STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 612

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

MU — Urbanes Gebiet

1 — Kennziffer (siehe textliche Festsetzung Nr. 1)

Maß der baulichen Nutzung

0,4 — Grundflächenzahl

TH 81,0 — Traufhöhe in Meter über NHN, als Höchstmaß

FH 85,5 — Firsthöhe in Meter über NHN, als Höchstmaß

GH 83,5 — Gebäudehöhe in Meter über NHN, als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

UG — Untergeschoss (nur unterirdische Gebäude und Gebäudeteile zulässig)

Bauvorschriften

FD — Flachdach mit einer Dachneigung < 15°

SD — Satteldach

Hauptfirstrichtung

Verkehr

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Rad- und Fußweg

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

O 1 — Baum nach Pflanzliste 1 (siehe Festsetzung I. Nr. 8.4)

O 2 — Baum nach Pflanzliste 2 (siehe Festsetzung I. Nr. 8.4)

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Baum zum Erhalt

Grünflächen

öffentlich — öffentliche Grünfläche

Spielplatz

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen

LPB III / LPB IV — Abgrenzung der Teilbereiche mit passiven Lärmschutz (siehe Festsetzung I. Nr. 7.1)

Festgesetzter Bereiche mit einer Überschreitung des äquivalenten Dauerschallpegels von 62 dB(A) tags (siehe Festsetzung I. Nr. 7.4)

Abgrenzung der Teilbereiche mit passiven Lärmschutz (siehe Festsetzung I. Nr. 7.3)

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

GR (Ö) FL (E) — Mit Gehrechten G, Radfahrrechten R, Fahrrechten F, Leitungsrechten L, zu belastende Fläche zugunsten der Öffentlichkeit Ö, der Erschließungsträger E

61,0 — festgesetzte Geländehöhe in m ü. NHN gem. § 9 Abs. 1 i. V. m. § 9 Abs. 3 BauGB (siehe Festsetzung I. Nr. 3)

Abweichendes Maß der Tiefe der bauordnungsrechtlich erforderlichen Abstandsflächen (siehe Festsetzung I. Nr. 5)

Vorgartenzone (siehe Festsetzung I Nr. 4.1 bis 4.2 und II. Nr. 2)

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Baum

Kanaldeckel

Einlauf

Böschung

Zaun

Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)

Wirtschaftsgebäude

KD: 63.48 — Kanaldeckelhöhe (Meter über Normalhöhennull)

× 63.03 — Geländehöhe (Meter über Normalhöhennull)

Planverfasser:

ISR Innovativ in Stadt + Raum
ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH
Zur Pumpstation 1 · 42781 Haan / Rheinland
Tel: +49 2129 5662090 · mail@isr-planung.de

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW S. 1086)
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV.NRW. S. 490)

Die Plangrundlage wurde am 02.10.2020 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

Münster, **17.06.2022**

H. Skutta
ÖbVI Dipl.-Ing. H. Skutta

Für die städtebauliche Planung.

Münster, **22.06.2022** **22.06.2022**

Denstorff (L.S.) **Festersen**
Dipl.-Ing. Denstorff Dipl.-Ing. Festersen
Stadtbauarat Amtsleiter

Der Rat der Stadt Münster hat am 18.05.2022 gemäß § 2 (1) BauGB den geänderten Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 17 vom 10.06.2022 bekannt gemacht.

Münster, **01.08.2022**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker (L.S.)
Brinkheetker

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom **20.06.2022** bis zum **20.07.2022** offengelegen.

Münster, **01.08.2022**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker (L.S.)
Brinkheetker

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am **14.12.2022** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **15.12.2022**

Markus Lewe (L.S.) **Kupferschmidt**
Oberbürgermeister Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **3** vom **10.02.2023** in Kraft getreten.

Münster, **10.02.2023**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker (L.S.)
Brinkheetker

Gemarkung: Münster
Flur: 207
Maßstab: 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 612

Weseler Straße / Kolde-Ring

Blatt 1 von 2

