STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 609

Legende

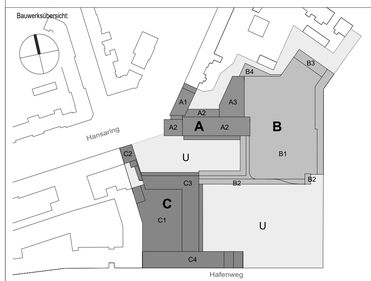
SYMBOLE

+ 0,00 / + 0,00 = GEPLANTE GEBÄUDEHÖHE ÜBER BEZUGSPUNKT (OKFF EG) / GEPLANTE GEBÄUDEHÖHE ÜBER NHN

DARSTELLUNG

- GEPLANTE FLÄCHEN DACHBEGRÜNUNG
- GEPLANTE FLÄCHEN TECHNIK
- GEPLANTE FLÄCHEN DACHFLÄCHE GLAS
- FAHRRADWEG
- FAHRRADSTELLPLÄTZE
- EINKAUFSWAGEN

Bauwerksübersicht:



Entwurfsverfasser
Münster

PFEIFFER . ELLERMANN . PRECKEL
ARCHITEKTEN UND STADTPLANER BDA

Alter Fischmarkt 12 - 48143 MÜNSTER
Tel: 0251 - 48440-0
Fax: 0251 - 48440-99

Vorhabenträger
Münster

STROETMANN
Grundbesitz-Verwaltung GmbH & Co. KG

Harkortstraße 30 - 48163 Münster
Tel.: 0251 - 7182126
Fax: 0251 - 7182120

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.9.2021 (BGB. I. S. 4147)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.6.2021 (BGB. I. S. 1802)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)** in Kraft getreten am 4.8.2018 und am 1.1.2019 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetz vom 14.9.2021 (GV. NRW. S. 1096), in Kraft getreten am 22.9.2021
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 1.12.2021 (GV. NRW. S. 1353), in Kraft getreten am 1.1.2022

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan enthält Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem vom 13.09. bis zum 30.09.2021 erneut öffentlich ausgelegenen Entwurf.

Münster, **05.04.2022**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker **(L.S.)**
Brinkheetker

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 12 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am **06.04.2022** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **07.04.2022**

Markus Lewe **(L.S.)**
Oberbürgermeister

Kupferschmidt
Schriftführer

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **19** vom **08.07.2022** in Kraft getreten.

Münster, **08.07.2022**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker **(L.S.)**
Brinkheetker

Gemarkung: Münster
Flur: 147, 148
Maßstab: 1: 300

Bebauungsplan Nr. 609

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
und Vorhaben- und Erschließungsplan
Hansaring / Schillerstraße / Hafenweg



Anlagenblatt 3:
Lageplan mit Darstellung der
Nutzungsverteilung im Erdgeschoss

HANSARING

SCHILLERSTRASSE

HAFENWEG

Vorgabenbereich

Bürgersteig
Parkstreifen
Fahrbahn auf Straße
Parken auf Straße

Fahrradstellplätze

Anlieferung

Pergola über LKW-Anlieferung
max. Höhe 61,11 m ü. NHN
und Firsthöhe 63,39 m ü. NHN

A EG-Nutzung Dienstleistungsbetriebe
A EG-Nutzung Apotheke
A EG-Nutzung Drogeriefachmarkt
B EG-Nutzung Verbrauchermarkt
C EG-Nutzung: Dienstleistungsbetriebe Gastronomiebetriebe
D EG-Nutzung: Lebensmitteldiscounter
E EG-Nutzung: Dienstleistungsbetriebe Gastronomiebetriebe

Zugang Tiefgarage
Zugang Tiefgarage
Pocketpark

Straße (Ausfahrt Parken EG)
Straße (Ausfahrt Tiefgarage)
Straße (Einfahrt Tiefgarage)
Straße (Einfahrt Parken EG)
Fahrradweg
Bürgersteig
Grünstreifen
Fahrradstellplätze

Einfahrt Tiefgarage

Wand, Höhe + 5m

N