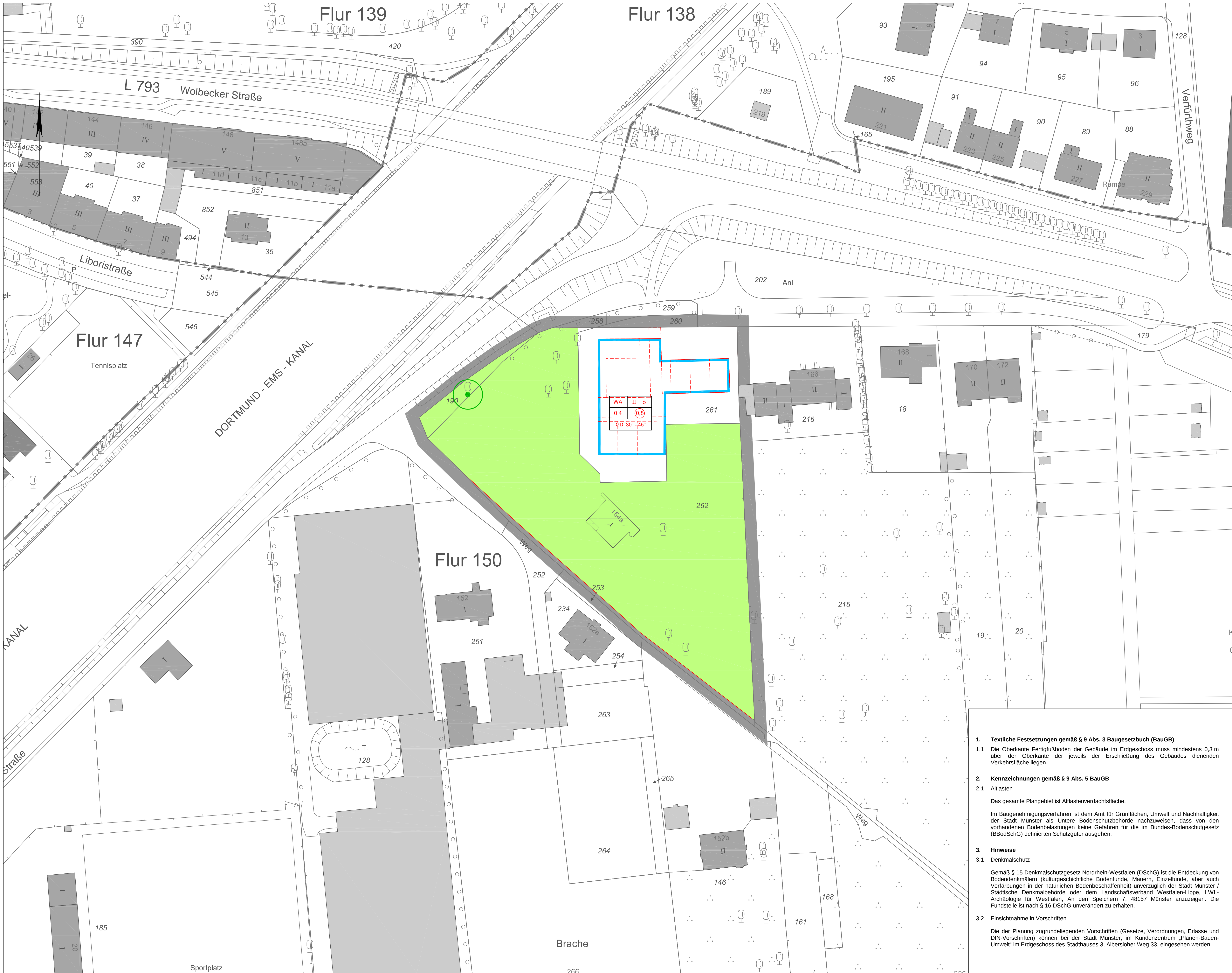




Bebauungsplan Nr. 567
St. Mauritz-
Wolbecker Straße / August-Schepers-Straße

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0.4 Grundflächenzahl

0.8 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise

o offene Bauweise

Überbaubare Grundstücksflächen

— Baugrenze

Bauvorschriften

GD Geneigtes Dach

30°-45° Dachneigung, Mindest- und Höchstneigung

Grünflächen

private Grünflächen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Bäume

Hinweise

--- Vorgeschlagene Abgrenzung (Fahrbahn, Grundstück, Gebäude)

Bestandsangaben

— Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

— Topografische Umrisslinie

— Baum

— Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)

— Wirtschaftsgebäude

— Öffentliche Gebäude

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2002 (GV. NRW. S. 250), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 20.06.2014 (GV. NRW. S. 294)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25.06.2015 (GV. NRW. S. 496)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand 07/2015

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.		Für die städtebauliche Planung.	
Münster, 19.02.2016		Münster, 19.02.2016	
Tegtmeyer (L.S.)		Schultheiß (L.S.)	Schowe
Dipl.-Ing. Tegtmeyer Lfd. Städt. Vermessungsdirektor		Dipl.-Ing. Schultheiß Stadtdirektor	Dipl.-Ing. Schowe Lfd. Städt. Baudirektor
Der Rat der Stadt Münster hat am 02.04.2014 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 7 vom 11.04.2014 bekannt gemacht.		Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 07.03.2016 bis zum 07.03.2016 öffentlich ausgetreten.	
Münster, 29.02.2016		Münster, 21.04.2016	
Der Oberbürgermeister im Auftrag		Der Oberbürgermeister im Auftrag	
Hülk (L.S.)		Hülk (L.S.)	
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 und 10 i. V. m. § 13 a BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am 29.06.2016 als Sitzung beschlossen worden.		Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 13 vom 08.07.2016 in Kraft getreten.	
Münster, 30.06.2016		Münster, 08.07.2016	
Markus Lewie (L.S.)		Der Oberbürgermeister im Auftrag	
Oberbürgermeister		Hülk (L.S.)	
		Kupferschmidt	
		Schriftführer	

- 1. Textliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**
 - 1.1** Die Oberkante Fertigfußboden der Gebäude im Erdgeschoss muss mindestens 0,3 m über der Oberkante der jeweils der Erschließung des Gebäudes dienenden Verkehrsfläche liegen.
- 2. Kennzeichnungen gemäß § 9 Abs. 5 BauGB**
 - 2.1** Altlasten

Das gesamte Plangebiet ist Altlastenverdachtsfläche.

Im Baugenehmigungsverfahren ist dem Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit der Stadt Münster als Untere Bodenschutzbehörde nachzuweisen, dass von den vorhandenen Bodenbelastungen keine Gefahren für die im Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) definierten Schutzgüter ausgehen.
- 3. Hinweise**
 - 3.1** Denkmalschutz

Gemäß § 15 Denkmalschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSchG) ist die Entdeckung von Bodendenkmälern (kulturgeschichtliche Bodenfunde, Mauern, Einzelfunde, aber auch Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) unverzüglich der Stadt Münster / Städtische Denkmalbehörde oder dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, LWL-Archäologie für Westfalen, An den Speichern 7, 48157 Münster anzuzeigen. Die Fundstelle ist nach § 16 DSchG unverändert zu erhalten.
 - 3.2** Einsichtnahme in Vorschriften

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum „Planen-Bauen-Umwelt“ im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Albersloher Weg 33, eingesehen werden.

Gemarkung: Münster
Flur: 150
Maßstab: 1:500

STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 567
St. Mauritz -
Wolbecker Straße / August-Schepers-Straße