Hinweise

1. Der Planung zugrundeliegende Vorschriften:

   Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können während der Dienstzeiten bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum ‚Planen und Bauen' im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Albersloher Weg 33, 48155 Münster eingesehen werden.

2. Bodendenkmäler:

   Gemäß § 15 Denkmalschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSchG) ist die Entdeckung eines Bodendenkmals (kulturgeschichtliche Bodenfunde, Mauern, Einzelfunde, aber auch Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) unverzüglich der Stadt Münster / Städtische Denkmalbehörde oder dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe / LWL-Archäologie für Westfalen, An den Speichern 7, 48157 Münster anzuzeigen. Die Fundstelle ist nach § 16 DSchG unverändert zu erhalten. Der Baubeginn ist zwei Wochen vor Maßnahmebeginn anzuzeigen.

3. Denkmäler:

   Veränderungen an oder in der Umgebung eines Baudenkmals sind im Rahmen der Benehmensherstellung nach § 9 DSchG NRW abzustimmen.

4. Kampfmittel

   Auch nach abgeschlossener Luftbildauswertung des Kampfmittelbeseitigungsdienstes Westfalen-Lippe (KBD-WL), kann eine komplette Kampfmittelfreiheit nicht bestätigt werden. Weist bei der Durchführung von Bauvorhaben der Erdaushub auf außergewöhnliche Verfärbungen hin oder werden verdächtige Gegenstände oder Kampfmittel entdeckt, sind die Arbeiten aus Sicherheitsgründen sofort einzustellen und die Feuerwehr der Stadt Münster ist zu verständigen.

STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 541 A

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Verkehr

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgängerbereich

Nachrichtliche Übernahme

- Bereich möglicher Spundwandverankerungen
- D Denkmal
- E Erhaltenswerte Einzelanlagen / Gebäude Hafentypische Objekte

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)**
  vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV.NRW. S. 218b)
- **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV.NRW. S. 215b, ber. S. 304a)

Die Plangrundlage wurde am 15.05.2020 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

Münster, **19.08.2020**

Marienfeld **(L.S.)**

Dipl.-Ing. Marienfeld
Amtsleiter

Für die städtebauliche Planung.

Münster, **21.08.2020** **19.08.2020**

Denstorff **(L.S.)** **Festersen**

Dipl.-Ing. Denstorff
Stadtbaurat

Dipl.-Ing. Festersen
Amtsleiter

Dieser Bebauungsplan umfasst einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 541 Teilabschnitt I, welcher vom 19.03.2018 bis zum 04.05.2018 öffentlich ausgelegen hat. Gegenüber dem öffentlich ausgelegten Bebauungsplan sind inhaltliche Änderungen vorgenommen worden.
Münster, **24.08.2020**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker **(L.S.)**
Brinkheetker

Zu diesem Bebauungsplan ist gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 08.06.2020 bis zum 19.06.2020 eine erneute Beteiligung, beschränkt auf die geänderten Teile und auf die von den Änderungen betroffene Öffentlichkeit, durchgeführt worden.

Münster, **24.08.2020**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker **(L.S.)**
Brinkheetker

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am **26.08.2020** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **27.08.2020**

Markus Lewe **(L.S.)**
Oberbürgermeister

Kupferschmidt
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **25** vom **04.09.2020** in Kraft getreten.

Münster, **07.09.2020**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker **(L.S.)**
Brinkheetker

Gemarkung: Münster
Flur: 148
Maßstab: 1 : 1000

Bebauungsplan Nr. 541 Teilbereich A

Stadthafen I / Am Mittelhafen

