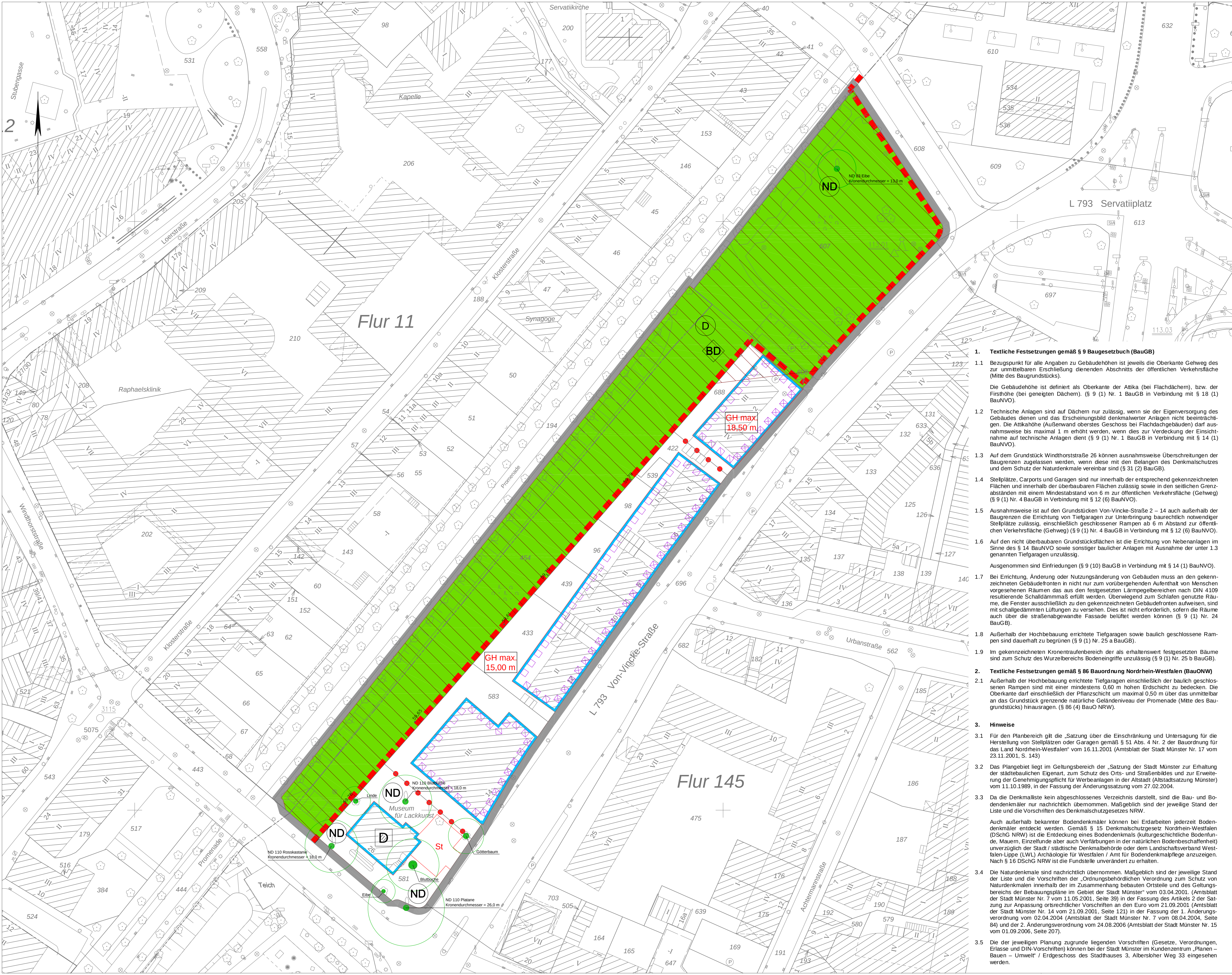




Bebauungsplan Nr. 538

Salzstraße / Von-Vincke-Straße /
Windthorststraße / Promenade

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Maß der baulichen Nutzung

GH max. 15,00 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

Bauweise

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Grünflächen

öffentliche Grünflächen

Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

St Flächen für Stellplätze

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen sowie von Gewässern

Bäume

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen

Lärmpegelbereich III nach DIN 4109

Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109

Lärmpegelbereich V nach DIN 4109

Nachrichtliche Übernahme

Naturdenkmal

Baudenkmal

Umgrünung von Gesamtanlagen (Ensembles),
die dem Denkmalschutz unterliegen - "Promenade"

Bodendenkmal
"Mittelalterliche frühneuzeitliche Stadtbefestigung"

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrislinie

Nutzungsgrenze

Baum

Höhenangabe über NNH (gem. Vermessung 07/2012)

Wohngebäude / Öffentliches Gebäude

Wirtschaftsgebäude

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.03.2000 (GV. NRW. S. 280), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 966), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31.12.2011 (GV. NRW. S. 685)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Entfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage

Stand 10/2012

Der Rat der Stadt Münster hat am **13.03.2013** zu dem vom **17.12.2012** bis zum **17.01.2013** öffentlich ausliegenden Entwurf des Bebauungsplans Nr. **538** Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die insgesamt durch diese Planfassung wiedergegeben werden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 13 BauGB und §§ 7 und 41 GO NW durch den Rat der Stadt am **13.03.2013** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **13.03.2013**

Markus Leve (L.S.)

Oberbürgermeister

Kupferschmidt

Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **4** vom **22.03.2013** in Kraft getreten.

Münster, **22.03.2013**

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hulk (L.S.)

Gemarkung: Münster

Flur: 11, 145

Maßstab: 1 : 500



Bebauungsplan Nr. 538

Salzstraße / Von-Vincke-Straße /
Windthorststraße / Promenade