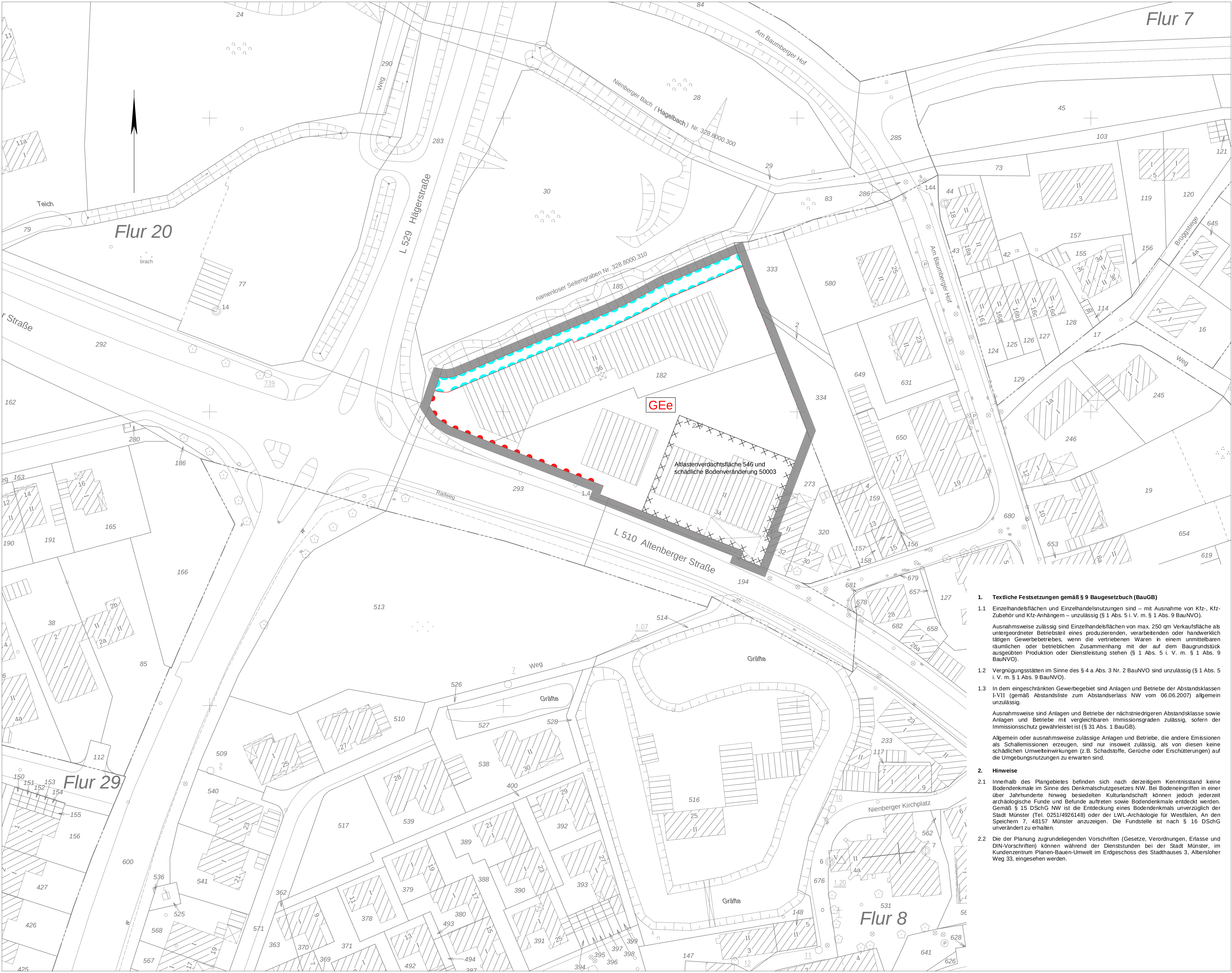




## Bebauungsplan Nr. 527

Nienberge -  
Altenberger Straße / Hägerstraße

### Zeichenerklärung

#### Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### Art der baulichen Nutzung

eingeschränktes Gewerbegebiet

#### Verkehr

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### Wasser, Wasserwirtschaft

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

#### Kennzeichnungen

Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altlasten)

#### Bestandsangaben

Flurgrenze  
 Flurstücksgrenze  
 Topografische Umrisslinie  
 Nutzungsgrenze  
 Baum  
 Wohngebäude / öffentliches Gebäude  
 Wirtschaftsgebäude

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rechtsgrundlagen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).</li><li>Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).</li><li>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.05.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2011 (GV. NRW. S. 729).</li><li>Gemeinderordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S.666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.12.2011 (GV. NRW. S. 685).</li></ul> |  | Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gleichschuldig verfolgt.<br><br>Plangrundlage<br>Stand 03/2012 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

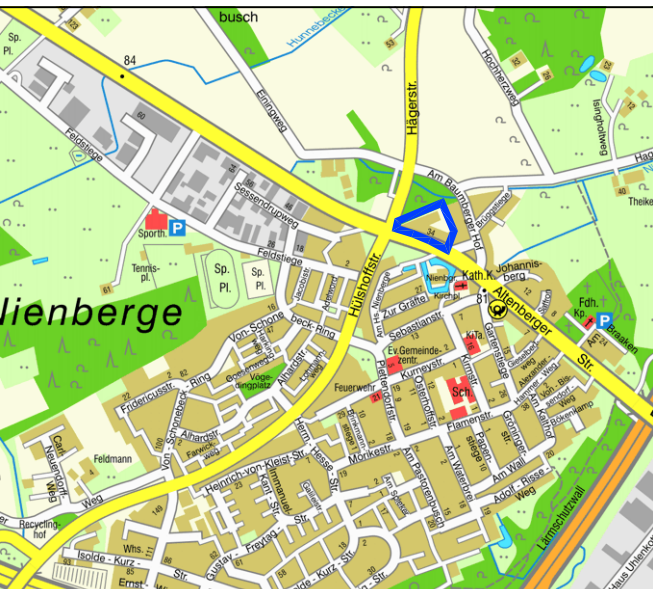
Der Rat der Stadt Münster hat am **09.05.2012** zu dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 527 Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die insgesamt durch diese Planfassung wiedergegeben werden.

|                            |               |                                  |  |
|----------------------------|---------------|----------------------------------|--|
| Münster, <b>14.05.2012</b> |               | Münster, <b>19.07.2012</b>       |  |
| Markus Lewe (L.S.)         | Kupferschmidt | Der Oberbürgermeister im Auftrag |  |
| Oberbürgermeister          | Schriftführer | Hülk (L.S.)                      |  |

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 i.V.m. § 13 a BauGB und §§ 7 und 41 GO NW durch den Rat der Stadt am **19.09.2012** als Satzung beschlossen worden.

|                            |               |                                  |  |
|----------------------------|---------------|----------------------------------|--|
| Münster, <b>20.09.2012</b> |               | Münster, <b>20.09.2012</b>       |  |
| Markus Lewe (L.S.)         | Kupferschmidt | Der Oberbürgermeister im Auftrag |  |
| Oberbürgermeister          | Schriftführer | Hülk (L.S.)                      |  |

|            |           |
|------------|-----------|
| Gemarkung: | Nienberge |
| Flur:      | 20        |
| Maßstab:   | 1:500     |



Amt für Stadtentwicklung  
Stadtplanung  
Verkehrsplanung

Bebauungsplan  
Nr. 527  
Nienberge -  
Altenberger Straße / Hägerstraße