



- Hinweise:
- Die Entdeckung von Bodendenkmalen ist unverzüglich der Stadt Münster / Städtische Denkmalbehörde oder dem Landschaftsverband Westfalen – Lippe, LWL - Archäologie für Westfalen, Münster anzuzeigen (§ 15 DSchG). Die Fundstelle ist unverändert zu erhalten (§ 16 DSchG).
 - Zur Realisierung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes werden ergänzende, öffentlich-rechtliche Vereinbarungen zwischen der Stadt Münster und dem Vorhabenträger abgeschlossen (Durchführungsvertrag).
 - Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum „Planen - Bauen - Umwelt“ im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Albersloher Weg 33, eingesehen werden.

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 514
und Vorhaben- und Erschließungsplan

Haus Lütkenbeck

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Wohngebäude, die bestehende Bausubstanz ersetzend
- Bauvorschriften
- Hauptfestschreibung
- Abgrenzung von Stellplätzen, Fahrbahn, Gebäuden
- 12 WE Anzahl der Wohneinheiten
- St Flächen für Stellplätze
- Ver- und Entsorgung
- Elektrizität (Trasse)
- Abwasser (Pumpwerk)
- Landwirtschaft, Wald
- Flächen für Wald
- Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen
- Leitungsrechte L
- Nachrichtliche Übernahme
- Denkmal
- Naturdenkmal
- Naturdenkmal

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Nutzungsgrenze
- Baum
- Wohngebäude / öffentliches Gebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Abriss

Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes entspricht der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.

Entwurfsverfasser: Vorhabenträger:
Bock – Partner Graf Droske zu Vischering, Erdroste
Neutoststraße 3 Schloss Darfeld
48720 Coesfeld

Rechtsgrundlagen:
• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3318)
• Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 286), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. 12. 2006 (GV. NRW. S. 615)
• Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Juni 2008 (GV. NRW. S. 514)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Entfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage:
Stand 10/2007

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, 29.08.2008

Tegtmeyer (L.S.)

Dipl.-Ing. Tegtmeyer
Lfd. Städt. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am 27.08.2008 gemäß § 2 (1) i. V. mit § 12 BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 14 vom 15.08.2008 bekannt gemacht.

Münster, 30.09.2008

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. mit § 12 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am 09.12.2009 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 10.12.2009

Lewe (L.S.)
Oberbürgermeister

Kupferschmidt
Schriftführer

Für die Einhaltung des geltenden Planungsrechtes.

Münster, 01.09.2008

Schultheiß (L.S.) Schowe

Dipl.-Ing. Schultheiß
Lfd. Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 15.09. bis zum 15.10.2008, offengelegen.

Münster, 15.10.2008

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 21 vom 18.12.2009 in Kraft getreten.

Münster, 22.12.2009

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Gemarkung: Münster
Flur: 156
Maßstab: 1:500



Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 514
und Vorhaben- und Erschließungsplan

Haus Lütkenbeck