



*Flur 35*

## Flur 19

2. **Textliche Festsetzungen gemäß § 86 BauO NW**
- 2.1 **Baukörper**
- 2.1.1 Alle exponierten Gebäudeecken des Hochhauses sind mit einer Nachkennzeichnung durch Hindernissefeuer auszustatten.
- 2.2 **Grundstücksflächen**
- 2.2.1 Im Bereich der mit Leitungsrechten belegten Fläche dürfen zum Schutz der Leitungen keine betwurzelnenden Gehölze gepflanzt werden.
- 2.2.2 Müllschränke sind in die Gebäude zu integrieren.
- 2.3 **Werbeanlagen**
- 2.3.1 Unzulässig sind Werbeanlagen in greller Farbgebung oder Ausleuchtung sowie bewegliche Ausführungen.
- 2.3.2 Es ist ein mit der Stadt Münster abgestimmtes Gesamtkonzept für alle Werbeanlagen zu erstellen (*Anlage Durchführungsvertrag*).
3. **Hinweise**
- 3.1 Zur Realisierung dieses Bebauungsplanes werden ergänzende, öffentlich-rechtliche Vereinbarungen zwischen der Stadt Münster und dem Vorhabenträger abgeschlossen (*Durchführungsvertrag*).

**Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 19 vom 19.11.2010:**

Hinweis über die Einschränkung in die gesetzlichen Grundlagen und sonstigen Vorschriften bei Bebauungsplänen

Zu allen rechtskräftigen Bebauungsplänen der Stadt Münster wird der folgende Hinweis gegeben:

„Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum Plänen + Bauen - Umwelt im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Albrechtstr. 33, eingesehen werden.“

Dieser Hinweis wird in den jeweiligen Bebauungsplan aufgenommen.

Münster, den 12. November 2010

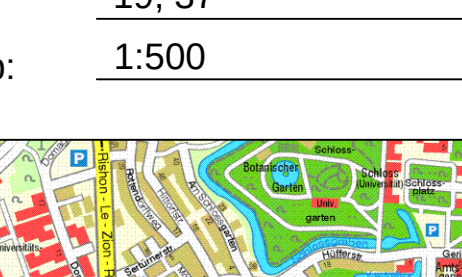
Der Oberbürgermeister

Markus Lewe

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Rechtsgründung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bürgersteuergesetz (BStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.08.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3300).</li> <li>Bauordnungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 100), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. April 1998 (BGBl. I S. 466).</li> <li>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV NRW S. 256).</li> <li>Gemeinderordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 566), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Teiles des Gesetzes vom 03.05.2005 (GV NRW S. 498).</li> </ul> | <p>Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vervielfältigungen jeder Art, die den Inhalt des Textes enthalten, sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechts geschützt verfolgt.</p> <p>Plangründung:<br/>Stand 04/2007</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                                                                                        |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.                                                                                                                                                                                                                |                      | Für die Einhaltung des geltenden Planungsrechtes.                                                                                                      |                                             |
| Münster, <u>22.05.2007</u>                                                                                                                                                                                                                                         |                      | Münster, <u>22.05.2007</u>                                                                                                                             |                                             |
| <b>Tegtmeyer</b> (L.S.)                                                                                                                                                                                                                                            |                      | <b>Schutheiß</b> (L.S.)                                                                                                                                | <b>Schowe</b>                               |
| Dipl.-Ing. Tegtmeyer<br>Lfd. Stdt. Vermessungsdirektor                                                                                                                                                                                                             |                      | Dipl.-Ing. Schutheiß<br>Stadtdirektor                                                                                                                  | Dipl.-Ing. Schowe<br>Lfd. Stdt. Baudirektor |
| Der Rat der Stadt Münster hat am <u>10.05.2007</u> gemäß § 2 (1) i.V.m. §§ 12 und 13a BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. <u>2</u> , vom <u>18.05.2007</u> bekannt gemacht. |                      | Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom <u>29.05.2007</u> bis zum <u>29.05.2007</u> offengelegt.                                              |                                             |
| Münster, <u>23.05.2007</u>                                                                                                                                                                                                                                         |                      | Münster, <u>02.07.2007</u>                                                                                                                             |                                             |
| Der Oberbürgermeister<br>im Auftrag                                                                                                                                                                                                                                |                      | Der Oberbürgermeister<br>im Auftrag                                                                                                                    |                                             |
| <b>Hulk</b> (L.S.)                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | <b>Hulk</b> (L.S.)                                                                                                                                     |                                             |
| Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 i.V.m. §§ 12 und 13a BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am <u>29.05.2007</u> als Sitzung beschlossen worden.                                                                                            |                      | Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. <u>12</u> vom <u>07.09.2007</u> in Kraft getreten. |                                             |
| Münster, <u>05.09.2007</u>                                                                                                                                                                                                                                         |                      | Münster, <u>01.10.2007</u>                                                                                                                             |                                             |
| <b>Tillmann</b> (L.S.)                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Kupferschmidt</b> | Der Oberbürgermeister<br>im Auftrag                                                                                                                    |                                             |
| Oberbürgermeister                                                                                                                                                                                                                                                  | Schritzführer        | <b>Hulk</b> (L.S.)                                                                                                                                     |                                             |

|            |         |
|------------|---------|
| Gemarkung: | Münster |
| Flur:      | 19, 37  |
| Maßstab:   | 1:500   |



# STADT MÜNSTER


**Stadtentwicklung  
Stadtplanung  
Verkehrsplanung**

Vorhabenbezogener  
**Bebauungsplan Nr.512**  
und Vorhaben- und Erschließungsplan

Kardinal-von-Galen-Ring /  
Robert-Koch- Straße / Pottkamp