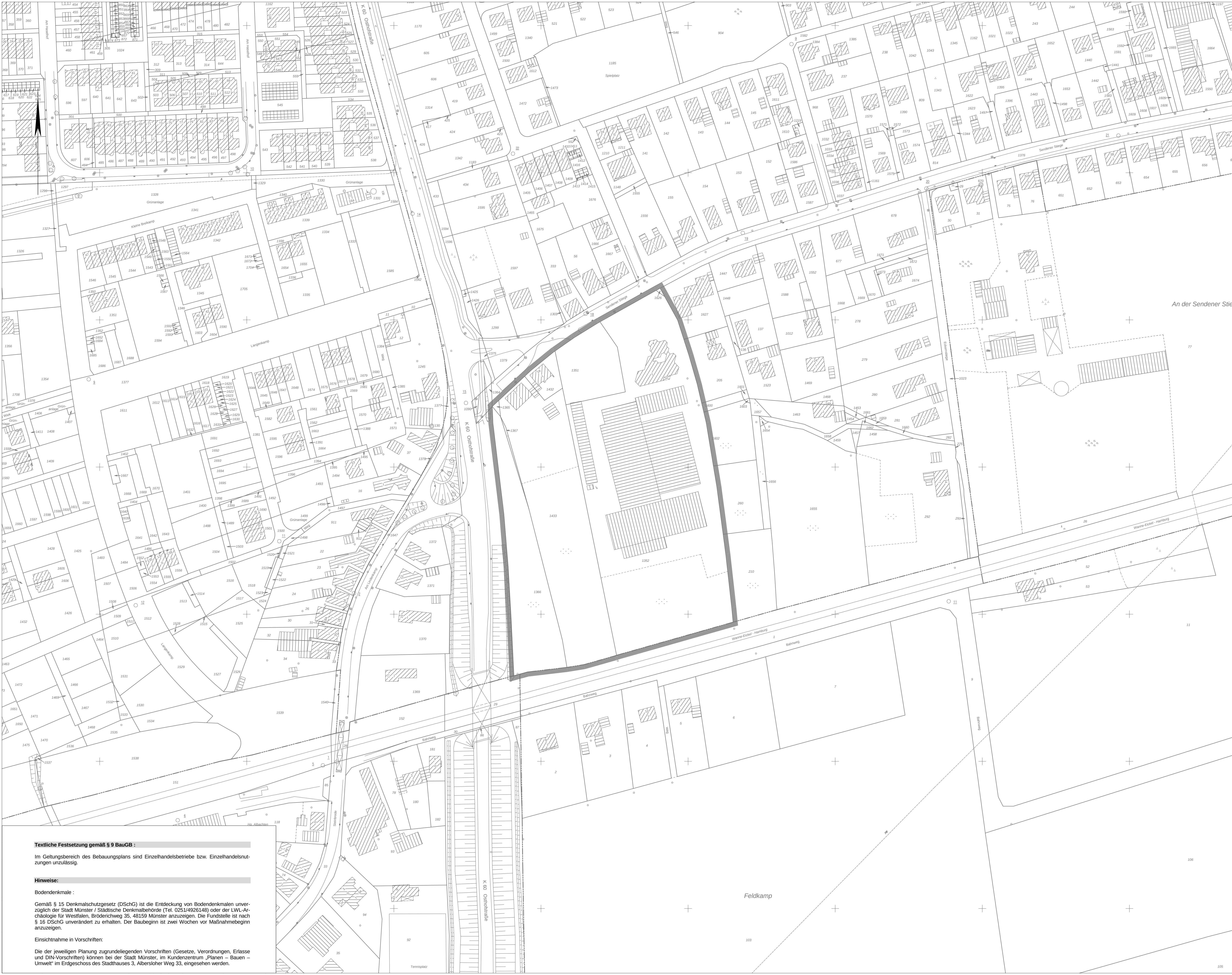




Textliche Festsetzung gemäß § 9 BauGB :

Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind Einzelhandelsbetriebe bzw. Einzelhandelsnutzungen unzulässig.

Hinweise:

Bodendenkmale :

Gemäß § 15 Denkmalschutzgesetz (DSchG) ist die Entdeckung von Bodendenkmalen unverzüglich der Stadt Münster / Städtische Denkmalbehörde (Tel. 0251/4926148) oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Bröcherichweg 35, 48159 Münster anzuzeigen. Die Fundstelle ist nach § 16 DSchG unverändert zu erhalten. Der Baubeginn ist zwei Wochen vor Maßnahmebeginn anzuzeigen.

Einsichtnahme in Vorschriften:

Die der jeweiligen Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum „Planen – Bauen – Umwelt“ im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Abersloher Weg 33, eingesehen werden.

Bebauungsplan Nr. 508

Albachten-
Osthofstraße / Sendener Stiege /
Bahnlinie Münster-Recklinghausen

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Nutzungsgrenze
- Baum
- Wohngebäude / öffentliches Gebäude
- Wirtschaftsgebäude

Rechtsgrundlagen:
• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
• Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2009 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV. NRW. S. 708)
• Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.10.2007 (GV. NRW. S. 380)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 04/2008

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, 23.06.2008

Tegmeier (L.S.)
Dipl.-Ing. Tegmeier
Lfd. Städt. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am 08.11.2008 gemäß § 2 (2) i. V. m. § 13 BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 29 vom 17.11.2008 bekannt gemacht.

Münster, 25.06.2008

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 13 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am 05.11.2008 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 07.11.2008

Tillmann (L.S.)
Oberbürgermeister

Kupferschmidt
Schriftführer

Für die städtebauliche Planung.

Münster, 25.06.2008

Schultheiß (L.S.)
Dipl.-Ing. Schultheiß
Stadtdirektor

Schowe
Dipl.-Ing. Schowe
Lfd. Städt. Baudirektor

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) i. V. m. § 13 (2) BauGB (vereinfachtes Verfahren) vom 11.05.2008 bis zum 11.09.2008 offengelegen.

Münster, 29.09.2008

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 18 vom 11.09.2008 in Kraft getreten.

Münster, 18.11.2008

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Gemarkung: Albachten
Flur: 10
Maßstab: 1:1000



Bebauungsplan
Nr. 508

Albachten -
Osthofstraße / Sendener Stiege /
Bahnlinie
Münster-Recklinghausen