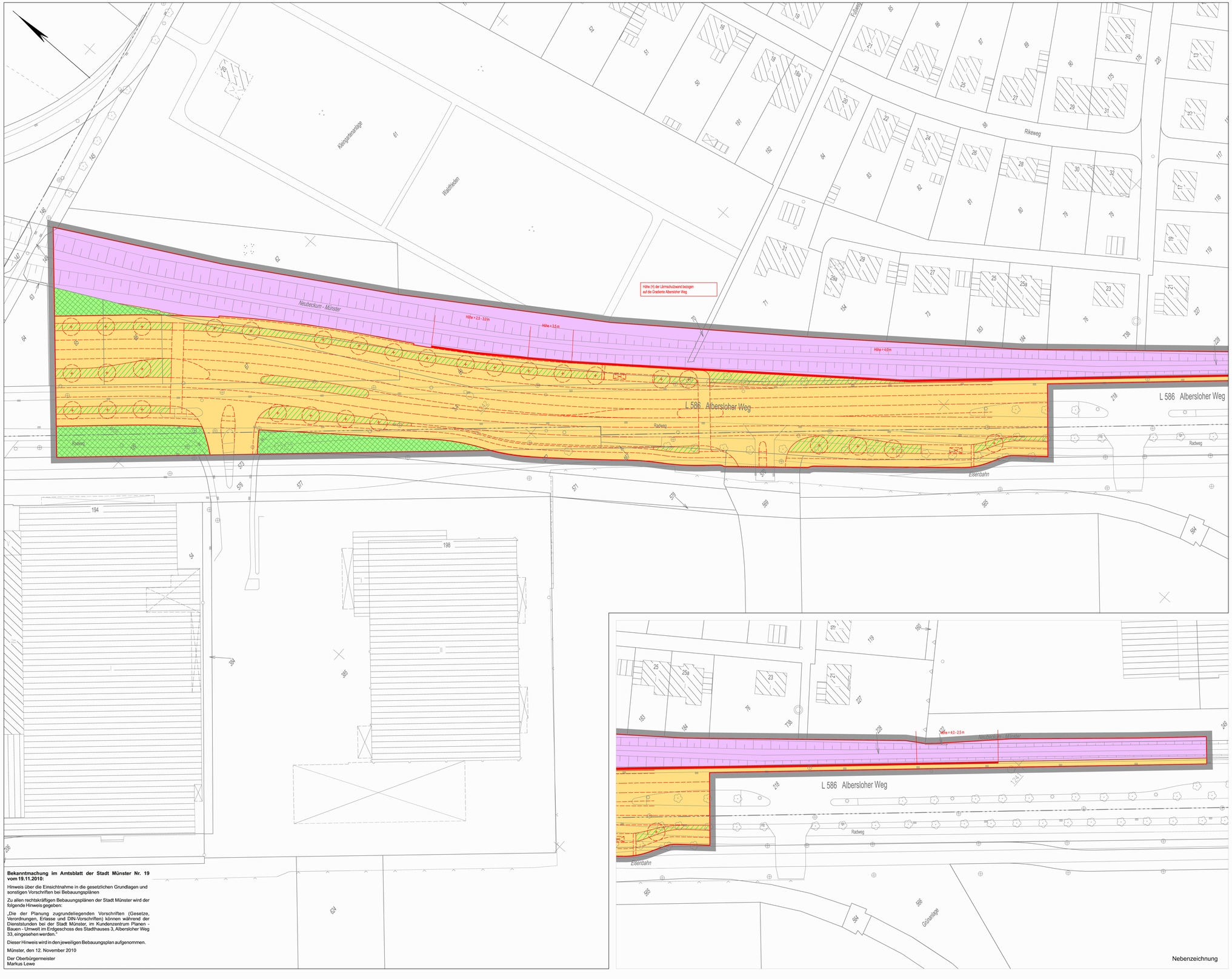
STADT MÜNSTER

Bebauungsplan Nr. 489

Albersloher Weg
(von Ratio bis Friedenspark)



Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsgrün
- Gleisanlagen

Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- Lärmschutzwand

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

- Anpflanzung von Bäumen (Standorte nachrichtlich)

Hinweise

- Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Fahrbahneinteilung)

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Nutzungsgrenze
- Baum
- Wohngebäude / öffentliches Gebäude
- Wirtschaftsgebäude

Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 19 vom 19.11.2010:

Hinweis über die Einsichtnahme in die gesetzlichen Grundlagen und sonstigen Vorschriften bei Bebauungsplänen

Zu allen rechtskräftigen Bebauungsplänen der Stadt Münster wird der folgende Hinweis gegeben:

„Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum Planen - Bauen - Umwelt im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Albersloher Weg 33, eingesehen werden."

Dieser Hinweis wird in den jeweiligen Bebauungsplan aufgenommen.

Münster, den 12. November 2010

Der Oberbürgermeister
Markus Lewe

Rechtsgrundlagen:

§§ 1,2,3,8 ff Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.I S. 2141), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132), § 86 Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S.256) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW (GONW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV.NW. S.666/ SGV.NW.2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 07/2004

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, 27.07.2004

Tegtmeier (L.S.)
Dipl.-Ing. Tegtmeier
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung.

Münster, 22.07.2004

Schultheiß (L.S.) Karliczek
Dipl.-Ing. Schultheiß
Stadtbaurätin
Dr. Karliczek
Ltd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt hat am 14.07.04 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 13 vom 23.07.04 bekannt gemacht.

Münster, 26.08.2004

Der Oberbürgermeister
im Auftrag
Hülk (L.S.)

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 06.09. bis 06.10.04 offengelegen.

Münster, 08.10.2004

Der Oberbürgermeister
im Auftrag
Hülk (L.S.)

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durchden Rat der Stadt am 08.12.04 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 10.12.2004

Tillmann (L.S.) Kupferschmidt
Oberbürgermeister Schriftführer

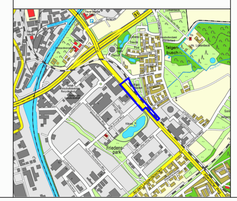
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 25 vom 17.12.04 in Kraft getreten.

Münster, 20.12.2004

Der Oberbürgermeister
im Auftrag
Hülk (L.S.)

Gemarkung: Münster
Flur: 154, 178
Maßstab: 1:500

STADT MÜNSTER
Stadtplanungsamt



Bebauungsplan Nr. 489

Albersloher Weg
(von Ratio bis Friedenspark)