



Bebauungsplan Nr. 485

Roxel-
Nordumgehung zwischen
Havixbecker Straße und Roxeler Straße

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Straßenverkehrsrin

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen für Ausgleichsmaßnahmen

Hinweise

vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Fahrbahneinteilung)

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Nutzungsgrenze

Baum

Wohngebäude / öffentliches Gebäude

Wirtschaftsgebäude

Rechtsgrundlagen:
• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
• Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2009 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.10.2008 (GV. NRW. S. 644)
• Gemeindevordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
Plangrundlage Stand 01/2009

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, 18.02.2009

Tegtmeyer (L.S.)

Dipl.-Ing. Tegtmeyer

Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am 14.07.2004 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 13 vom 23.07.2004 bekannt gemacht.

Münster, 20.02.2009

Der Oberbürgermeister

im Auftrag

Hülk (L.S.)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am 24.06.2009 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 30.06.2009

Dr. Tillmann (L.S.)

Oberbürgermeister

Für die städtebauliche Planung:

Münster, 18.02.2009

Schultheiß (L.S.)

Dipl.-Ing. Schultheiß

Stadtdirektor

Schowe

Dipl.-Ing. Schowe

Ltd. Städt. Baudirektor

Münster, 01.04.2009

Der Oberbürgermeister

im Auftrag

Hülk (L.S.)

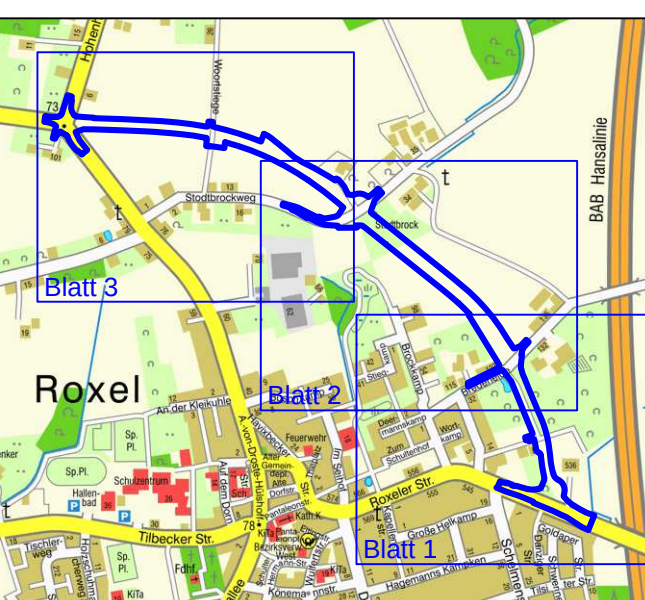
Münster, 03.07.2009

Der Oberbürgermeister

im Auftrag

Hülk (L.S.)

Gemarkung: Roxel
Flur: 11, 15, 27, 29, 30, 31, 41
Maßstab: 1:1000



Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 485 (3 Blätter) Blatt 3

Roxel-
Nordumgehung zwischen
Havixbecker Straße und
Roxeler Straße

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1