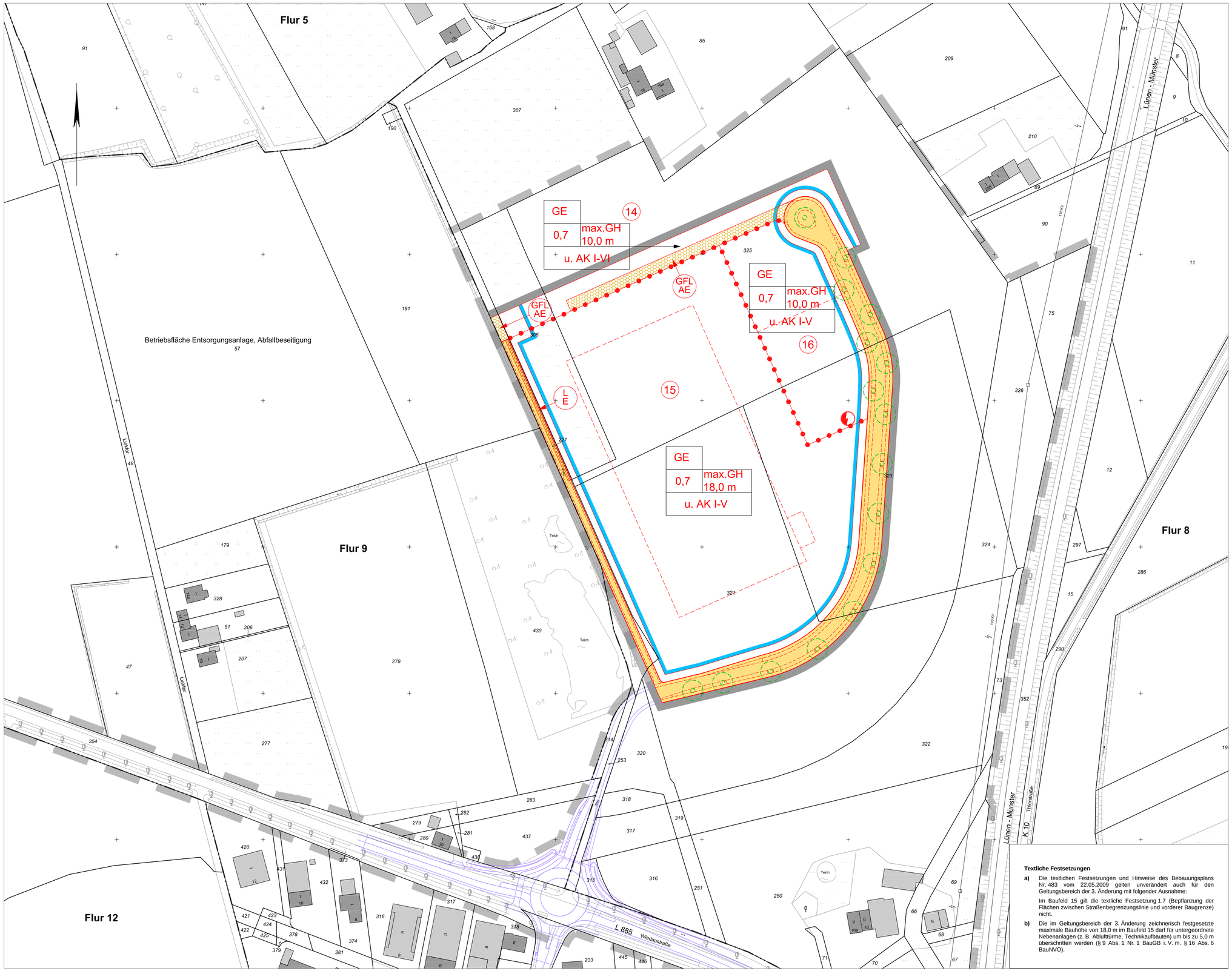


STADT MÜNSTER

Bebauungsplan Nr. 483
3. Änderung
Amelsbüren- Hansa-BusinessPark Münster
Industrie- und Gewerbegebiet
(Autobahn A 1 / Kappenberger Damm / Wiedau / Liekfor / Bahnlinie Münster-Lünen / Dortmund-Ems-Kanal)

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplans

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

Art der baulichen Nutzung

- GE – Gewerbegebiete
- u. AK I-V – Betriebsarten der genannten Abstandsklassen unzulässig (siehe Abstandsliste zum Abstandserlass vom 06.06.2007 - MBl.NW. 2007 S. 659)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,7 – Grundflächenzahl
- max. GH 18,0 m – Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze

Verkehr

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen

Ver- und Entsorgung

- Elektrizität

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

- Anpflanzung von Bäumen (Standort vorgeschlagen)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

- GFL AE – Mit Gehrechten G, Fahrrechten F, Leitungsrechten L zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A, der Erschließungsträger E

Nachrichtliche Übernahme

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 483

Hinweise

- Vorgeschlagene Abgrenzung (Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude)
- 12 13 15 – Baufeldnummerierung
- Geplante Erschließung

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschafts- oder Gewerbegebäude

Rechtsgrundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2014 (BGBl. I S. 954)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2014 (GV. NRW. S. 294)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.12.2013 (GV. NRW. S. 878)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand **10/2014**

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.

Münster, **13.11.2014**

Tegtmeier (L.S.)

Dipl.-Ing. Tegtmeier
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung.

Münster, **17.11.2014**

Schultheiß (L.S.) **Schowe**

Dipl.-Ing. Schultheiß
Stadtdirektor

Dipl.- Ing. Schowe
Ltd. Städt. Baudirektor

Diese 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 483 hat gemäß § 3 (2) BauGB i V. m. § 13 (2) BauGB (vereinfachtes Verfahren) vom **24.11.2014** bis zum **29.12.2014** öffentlich ausgelegen.

Münster, **06.01.2015**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Diese 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 483 ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 13 BauGB und §§ 7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt Münster am **25.03.2015** aufgestellt und als Satzung beschlossen worden.

Münster, **26.03.2015**

Markus Lewe (L.S.) **Kupferschmidt**

Oberbürgermeister Schriftführer

Diese 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 483 ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **6** vom **02.04.2015** in Kraft getreten.

Münster, **02.04.2015**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Gemarkung: Amelsbüren
Flur: 8
Maßstab: 1:1000



STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung Stadtplanung Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 483
3. Änderung
Amelsbüren-
Hansa-BusinessPark Münster
Industrie- und Gewerbegebiet
(Autobahn A 1 / Kappenberger Damm / Wiedau / Liekfor / Bahnlinie Münster-Lünen / Dortmund-Ems-Kanal)