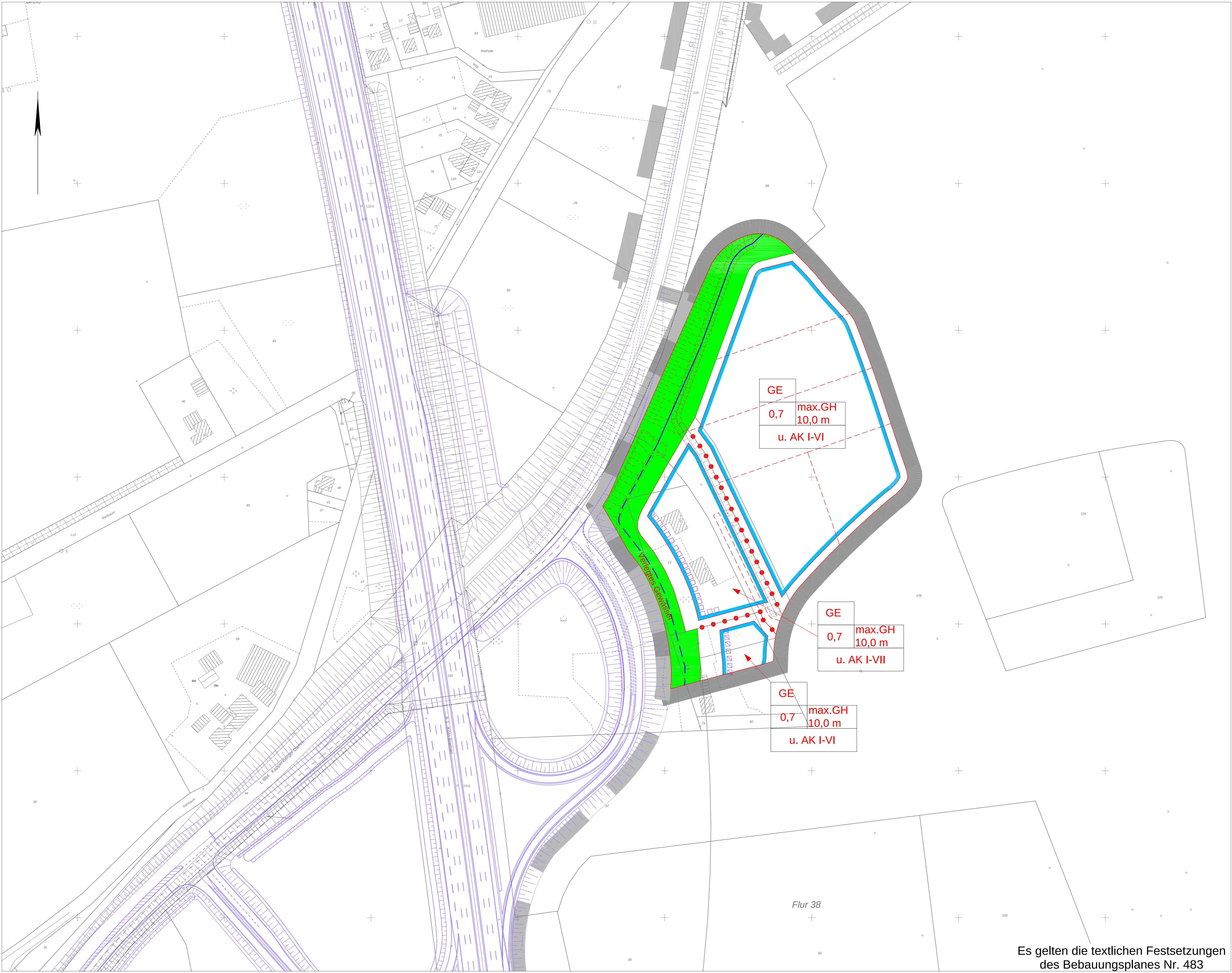




Bebauungsplan Nr. 483

2. Änderung

Amelsbüren- Hansa-BusinessPark Münster

Industrie- und Gewerbegebiet

(Autobahn A 1 / Kappenberger Damm / Wiedau / Liekfor /
Bahnlinie Münster-Lünen / Dortmund-Ems-Kanal)

Zeichenerklärung	
Festsetzungen des Bebauungsplanes	Nachrichtliche Übernahme
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 483
Art der baulichen Nutzung	Hinweise
GE Gewerbegebiete	Vorgeschlagene Abgrenzung (Fahrbahnteilung, Grundstücke)
Betriebsarten der genannten Abstandsklassen u. AK I-VI unzulässig (siehe Abstandstabelle zum Abstandsverlass vom 06.06.2007 - MBL NW, 2007 S. 659)	Geplanter Gewässerlauf
Maß der baulichen Nutzung	Geplante BAB- Anschlussstelle
0,7 Grundflächenzahl	
max. GH 10,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Überbaubare Grundstücksflächen	
Baugrenze	
Grünflächen	
Öffentliche Grünflächen	
Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen	
Lärmpegelbereich V nach DIN 4109	
Lärmpegelbereich VI nach DIN 4109	
Bestandsangaben	
Flurgrenze	
Flurstücksgrenze	
Topografische Umrisslinie	
Nutzungsgrenze	
Baum	
Wohngebäude / öffentliches Gebäude	
Wirtschaftsgebäude	

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2558)
- Baurechtsverordnung (BauRV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S.559), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S.963, 975)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S.666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 02/2011

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.		Für die städtebauliche Planung.	
Münster, 22.02.2011		Münster, 22.02.2011	
Tegtmeyer (L.S.)		Schultheiß (L.S.)	Schowe
Dipl.-Ing. Tegtmeyer Lfd. Städt. Vermessungsdirektor		Dipl.-Ing. Schultheiß Stadtdirektor	Dipl.-Ing. Schowe Lfd. Städt. Baudirektor
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 und 10 L. V. in § 13 BauGB und §§ 7 und 41 GO NW durch den Rat der Stadt Münster am 16.02.2011 als Satzung beschlossen worden.		Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 1 vom 25.02.2011 in Kraft getreten.	
Münster, 24.02.2011		Münster, 25.02.2011	
Lewe (L.S.)		Kupferschmidt	
Oberbürgermeister		Der Oberbürgermeister im Auftrag	
		Hulk (L.S.)	
Schriftführer			

Gemarkung: Amelsbüren

Flur: 38

Maßstab: 1:1000

STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 483

2. Änderung

Amelsbüren-
Hansa-BusinessPark Münster
Industrie- und Gewerbegebiet
(Autobahn A 1 / Kappenberger Damm / Wiedau / Liekfor /
Bahnlinie Münster-Lünen / Dortmund-Ems-Kanal)

Es gelten die textlichen Festsetzungen
des Bebauungsplanes Nr. 483