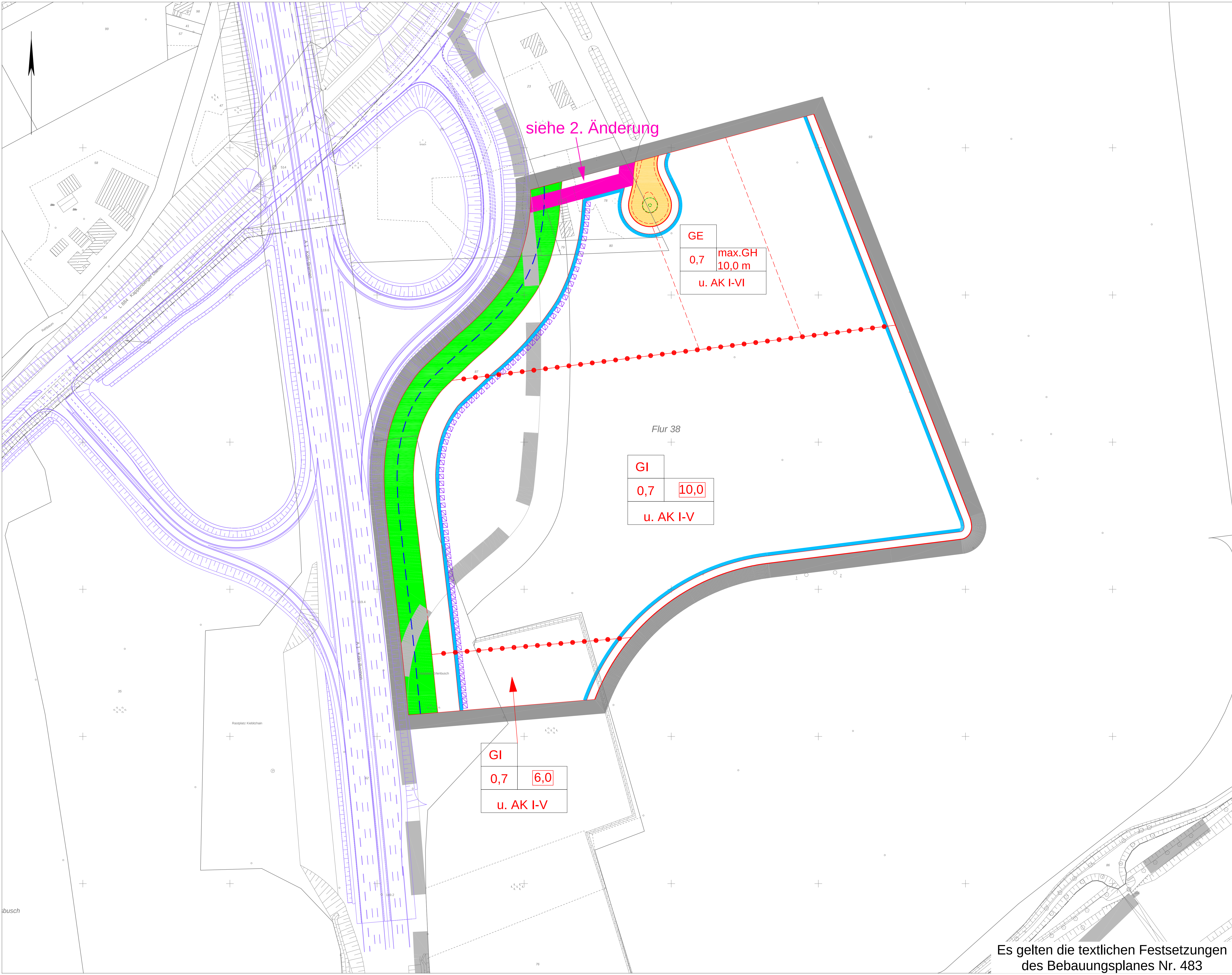




Bebauungsplan Nr. 483
1. Änderung
Amelsbüren- Hansa-BusinessPark Münster
Industrie- und Gewerbegebiet
(Autobahn A 1 / Kappenberger Damm / Wiedau / Liekfor /
Bahnlinie Münster-Lünen / Dortmund-Ems-Kanal)

Zeichenerklärung	
Festsetzungen des Bebauungsplanes	Nachrichtliche Übernahme
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 483
Art der baulichen Nutzung	Hinweise
GE Gewerbegebiete	Vorgeschlagene Abgrenzung (Fahrtunterteilung, Grundstücke)
GI Industriegebiete	Geplanter Gewässerverlauf
u. AK I-VI Betriebsarten der genannten Abstandsklassen unzulässig (siehe Abstandsklasse zum Abstandserlass vom 06.06.2007 - MBL-Nr. 2007 S. 659)	Geplante BAB-Anschlussstelle
Maß der baulichen Nutzung	Bestandsangaben
0,7 Grundflächenzahl	Flurgrenze
6,0 Baumasenzahl	Flurstücksgrenze
max. GH 10,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß	Topografische Umrisslinie
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Nutzungsgrenze
Überbaubare Grundstücksflächen	Wohngebäude
Baugrenze	Wirtschaftsgebäude
Verkehr	
Straßenbegrenzungslinie	
Straßenverkehrflächen	
Grünflächen	
Öffentliche Grünflächen	
Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Anpflanzung von Bäumen	
Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen	
Lärmpegelbereich VI nach DIN 4109	

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018)
- Bauleitungsverordnung (BauleitVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.03.2009 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863, 975)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand 03/2010

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt:		Für die städtebauliche Planung:	
Münster: 03.05.2010		Münster: 03.05.2010	
Tegtmeyer (L.S.)		Schultheiß (L.S.)	Schowe
Dipl.-Ing. Tegtmeyer Lfd. Städt. Vermessungsdirektor		Dipl.-Ing. Schultheiß Stadtdirektor	Dipl.-Ing. Schowe Lfd. Städt. Baudirektor
Der Rat der Stadt Münster hat am 28.04.2010 gemäß § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 8 vom 07.05.2010 bekannt gemacht.		Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 (2) BauGB vom 17.05.2010 bis zum 17.05.2010 offengelegen.	
Münster: 10.05.2010		Münster: 18.06.2010	
Der Oberbürgermeister im Auftrag		Der Oberbürgermeister im Auftrag	
Hülk (L.S.)		Hülk (L.S.)	
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am 29.09.2010 als Satzung beschlossen worden.		Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 16 vom 09.10.2010 in Kraft getreten.	
Münster: 07.10.2010		Münster: 18.10.2010	
Lewe (L.S.)	Kupferschmidt	Der Oberbürgermeister im Auftrag	
Oberbürgermeister	Schriftführer	Hülk (L.S.)	

Gemarkung: Amelsbüren
Flur: 38
Maßstab: 1:1000

STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 483
1. Änderung
Amelsbüren-
Hansa-BusinessPark Münster
Industrie- und Gewerbegebiet
(Autobahn A 1 / Kappenberger Damm / Wiedau / Liekfor /
Bahnlinie Münster-Lünen / Dortmund-Ems-Kanal)

Es gelten die textlichen Festsetzungen
des Bebauungsplanes Nr. 483