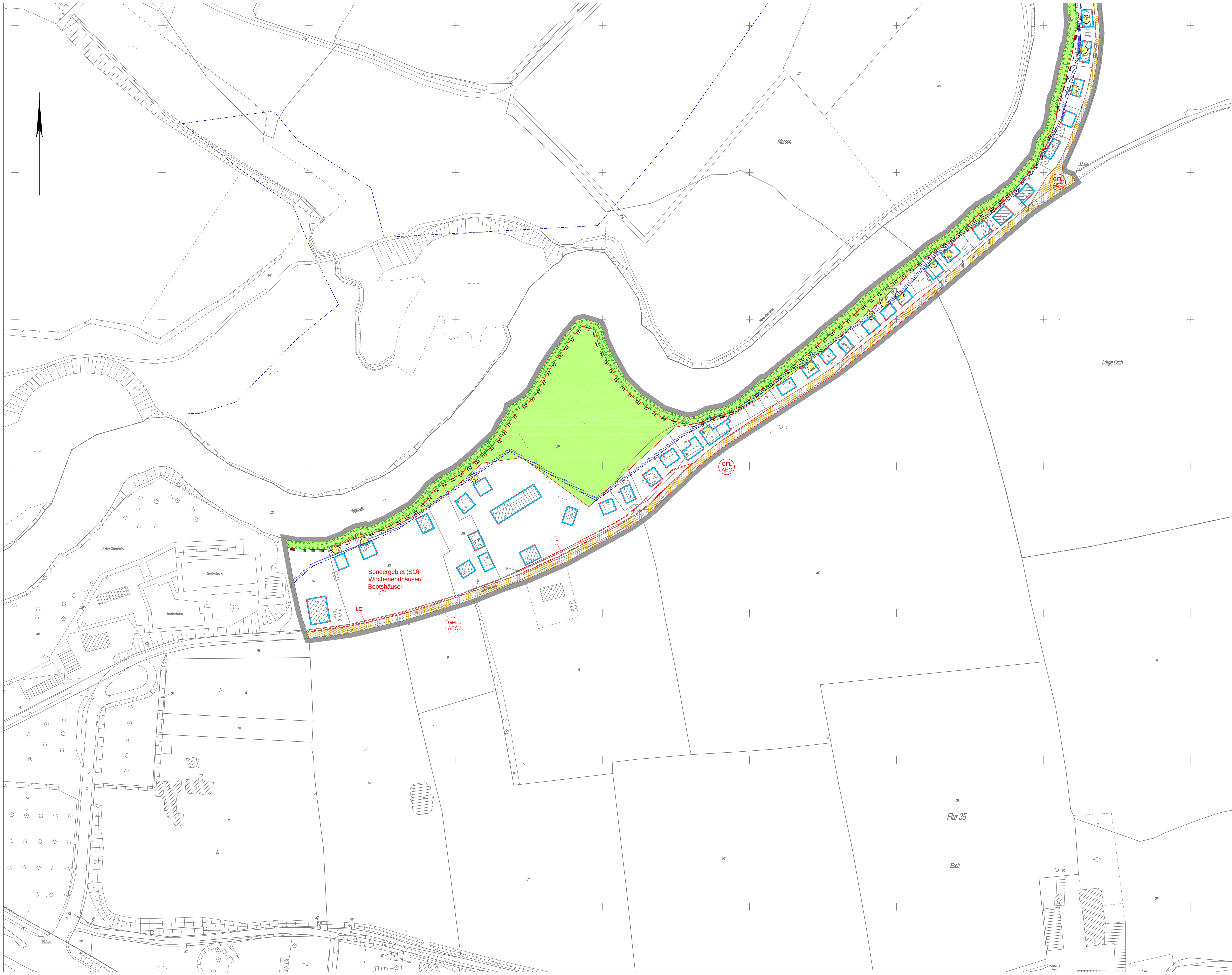




Bebauungsplan Nr. 448

Handorf-  
Stapelskotten / Laerer Werseufer

Zeichenerklärung

| Festsetzungen des Bebauungsplanes                                                                                                                                                                                                                                                       | Bestandsangaben                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</b><br>— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes                                                                                                                                                     | <b>Gemarkungsgrenze</b><br>— Gemarkungsgrenze                                                                          |
| <b>Art der baulichen Nutzung</b><br><b>SO</b> Sondergebiete                                                                                                                                                                                                                             | <b>Flurgrenze</b><br>- - - - - Flurgrenze                                                                              |
| <b>Maß der baulichen Nutzung</b><br><b>①</b> Zahl der Vollgeschosse, zwingend                                                                                                                                                                                                           | <b>Flurstücksgrenze</b><br>- - - - - Flurstücksgrenze                                                                  |
| <b>Überbaubare Grundstücksflächen</b><br>— Baugrenze                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Topografische Umrisslinie</b><br>- - - - - Topografische Umrisslinie                                                |
| <b>Ver- und Entsorgung</b><br><b>Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen</b><br>● Elektrizität<br>● Abwasser                                                                                                                             | <b>Nutzungsgrenze</b><br>- - - - - Nutzungsgrenze                                                                      |
| <b>Grünflächen</b><br>private Grünflächen                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Baum</b><br>⬢ Wohngebäude / öffentliches Gebäude<br>⬢ Wirtschaftsgebäude<br>⬢ Gebäude aus topografischer Einmessung |
| <b>Landwirtschaft, Wald</b><br>Flächen für Wald                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
| <b>Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b><br>Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Siehe textl. Festsetzungen)                                                                                         |                                                                                                                        |
| <b>Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen</b><br>Mit Gehrechten G, Fahrrechten F, Leitungsrechten L zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A, der Erschließungsanlagen E, der Öffentlichkeit O<br>Mit Leitungsrechten L zu belastende Flächen zugunsten der Erschließungsanlagen E |                                                                                                                        |
| <b>Kennzeichnungen</b><br>● Siehe Textteil (3. Kennzeichnungen)                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
| <b>Nachrichtliche Übernahme</b><br>— Grenze des Überschwemmungsgebietes<br>— Grenze des "Landschaftsplanes Werse" (neu) (im Überbereich überlagern sich die Geltungsbereiche des Landschaftsplanes Werse und des Beb.-Planes)                                                           |                                                                                                                        |

**Rechtsgrundlagen:**  
§§ 1,2,3,8 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2443), in Verbindung mit der BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), § 86 Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW, S. 259) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW (GONW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV NW, S. 666/SGV NW 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.  
Plangrundlage Stand 11/2004

Der Rat der Stadt Münster hat am **17.05.2006** zu dem vom **10.10.2005** bis zum **10.11.2005** erneut öffentlich ausgelegten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 448 Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die insgesamt durch diese Planfassung wiedergegeben werden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2. und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am **17.05.2006** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **23.05.2006**

|                                      |        |                                       |
|--------------------------------------|--------|---------------------------------------|
| <b>Tillmann</b><br>Oberbürgermeister | (L.S.) | <b>Kupferschmidt</b><br>Schriftführer |
|--------------------------------------|--------|---------------------------------------|

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 3 vom **26.05.2006** in Kraft getreten.

Münster, **26.05.2006**  
Der Oberbürgermeister  
im Auftrag  
**Hülk** (L.S.)

Gemarkung Handorf, Flur 2  
Gemarkung St. Mauritz, Flur 35 u. 36  
Maßstab: 1:1000

STADT MÜNSTER  
Amt für Stadtentwicklung  
Stadtplanung  
Verkehrsplanung

**Bebauungsplan  
Nr. 448** (2 Blätter) Blatt 1  
**Handorf -  
Stapelskotten / Laerer Werseufer**  
Textliche Festsetzungen siehe Blatt 2