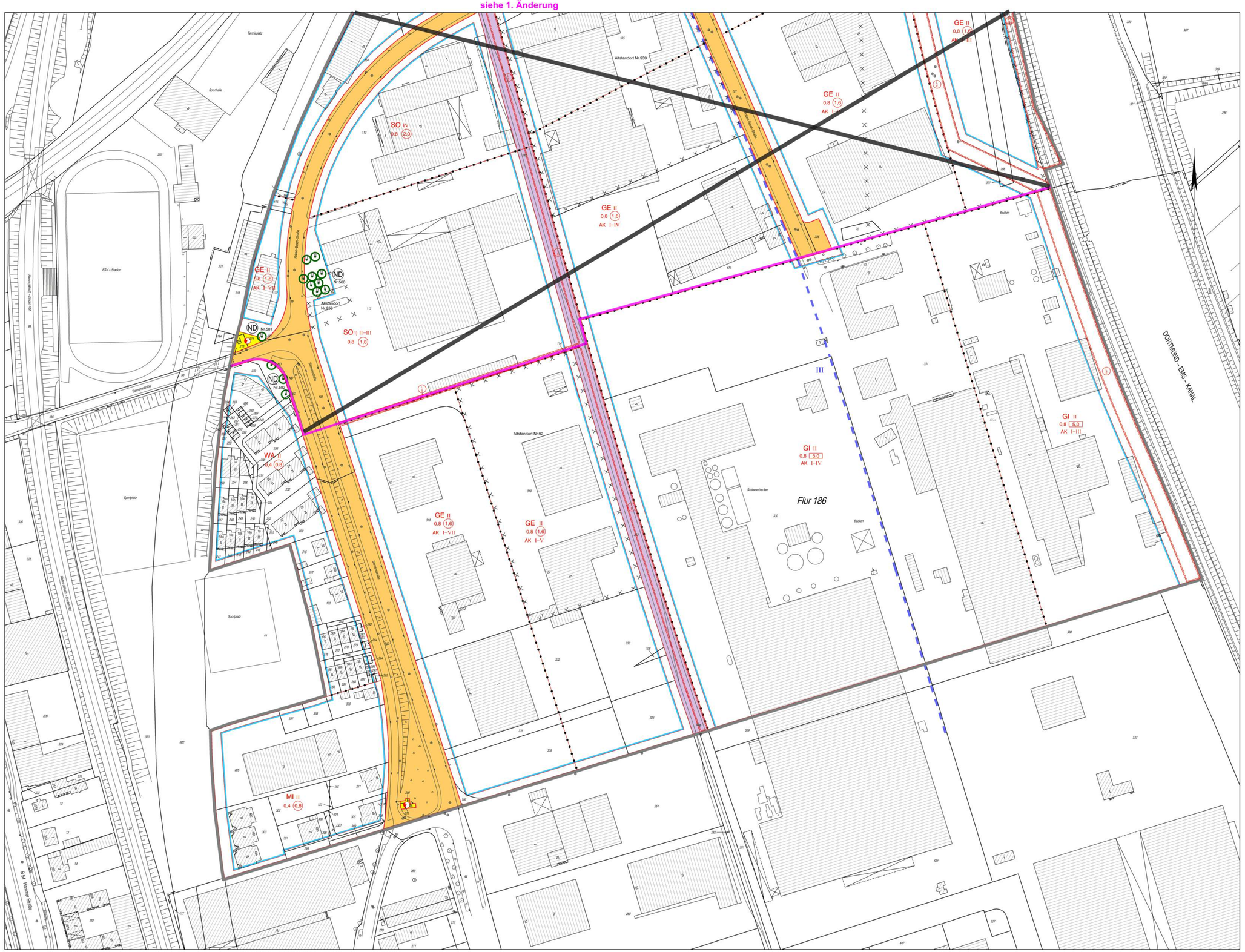
siehe 1. Änderung



STADT MÜNSTER

Bebauungsplan Nr. 434

Siemensstraße/ Robert–Bosch–Straße

Zeichenerklärung:

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- WA – Allgemeines Wohngebiet
- MI – Mischgebiet
- GE – Gewerbegebiet
- GI – Industriegebiet
- SO – Sondergebiet
- AK I–IV – Betriebsarten der genannten Abstandsklassen unzulässig (siehe Abstandsliste zum Abstands-erlaß vom 02.04.1998 – MBl.NW. 1998 S. 744)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 – Grundflächenzahl
- (0,8) – Geschossflächenzahl
- 5,0 – Baumassenzahl
- III – Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- III–V – Zahl der Vollgeschosse, als Mindest– und Höchstmaß
- 1) – Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)

Bauweise

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze

Weitere Festsetzungen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Versorgungsanlagen, Abfallent–sorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Elektrizität
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Mit Gehrechten G, Fahrrechten F, Leitungsrechten L zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger A, der Erschlies–sungsträger E, der Öffentlichkeit Ö
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Kennzeichnungen

- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altablagerung, Altstandort)

Nachrichtliche Übernahme

- Grenze des Wasserschutzgebietes
- III – Wasserschutzzone
- ND – Naturdenkmal
- Nr. 502
- Bahnanlagen

Hinweise

- Vorgeschlagene Abgrenzung

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrissslinie
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude/ Öffentliches Gebäude
- Wirtschaftsgebäude

Rechtsgrundlagen:

§§ 1,2,3,8 ff Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl.I S. 2141), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132), § 86 Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S.256) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW (GONW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV.NW. S.666/ SGV.NW 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheber–schutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 01/2002

Der Rat der Stadt Münster hat am 10.07.02 zu dem am 20.03.2002 aufgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 434 Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die insgesamt durch diese Planfassung wiedergegeben werden.

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am 10.07.02 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 12.07.2002

Tillmann (L.S.) Kupferschmidt
Oberbürgermeister Schriftführer

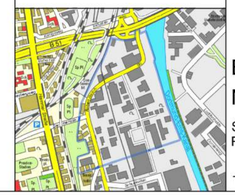
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 14 vom 19.07.02 in Kraft getreten.

Münster, 22.07.2002
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Schlüter (L.S.)

Dipl.–Ing. Schlüter
Städt. Vermessungsoberamtsrat

Gemarkung: Münster
Flur: 178, 185, 186
Maßstab: 1:1000



STADT MÜNSTER

VERMESSUNGS– UND KATASTERAMT

Bebauungsplan Nr. 434 (2 Blätter) Blatt 1

Siemensstraße/ Robert–Bosch–Straße

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 2