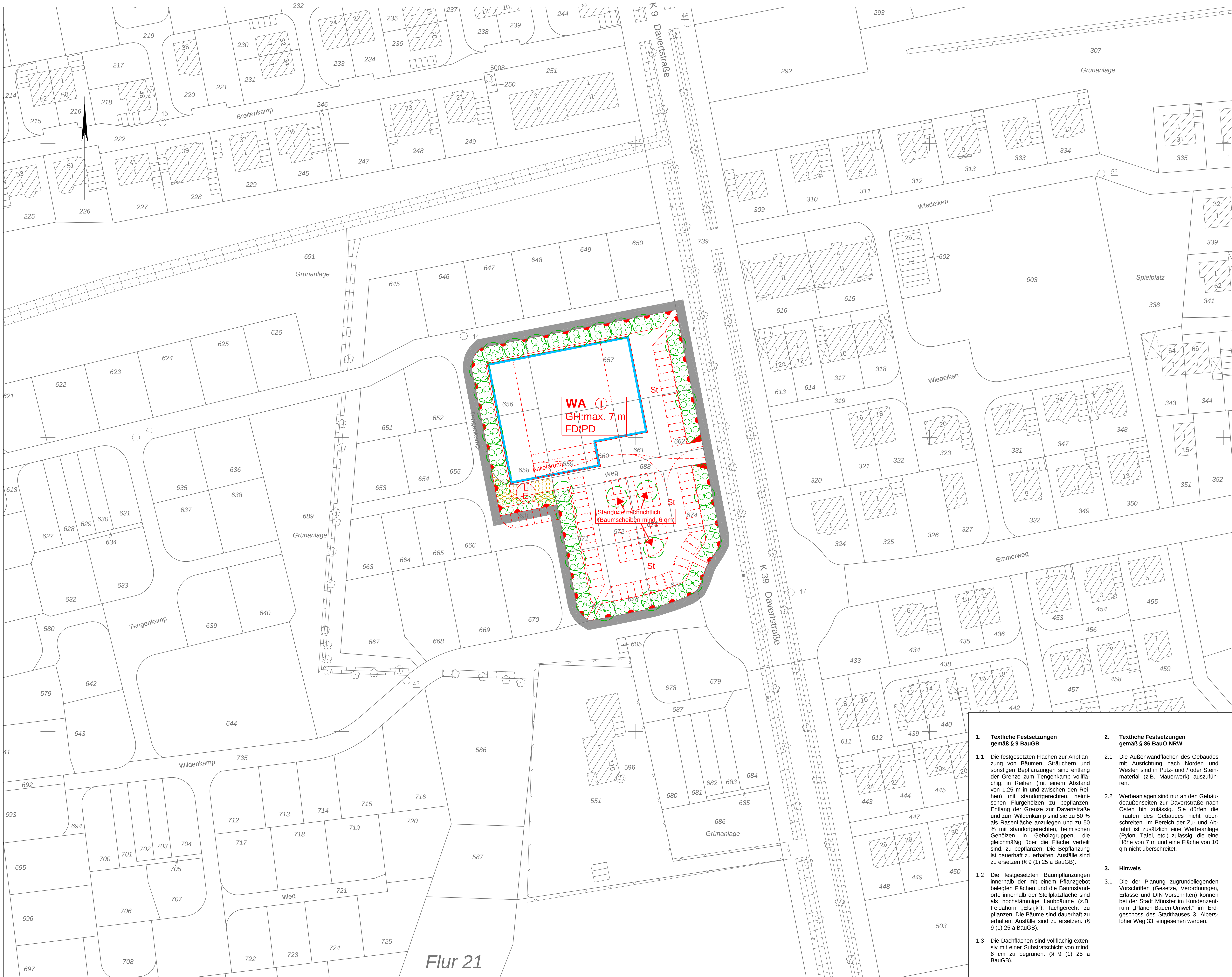




Bebauungsplan Nr. 416

1. Änderung
Amelsbüren-
Davertstraße / Zur Windmühle /
Am Dornbusch / Böckenhorst

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse, zwingend
GH max. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
7,00 m

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Bauvorschriften

FD Flachdach

PD Pultdach

Verkehr

Einfahrtsbereich

Bereiche ohne Zu- und Abfahrten

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung eines hochstämmigen Laubbaumes

Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

St Flächen für Stellplätze

mit Leitungsrechten L zu belastende Flächen zugunsten der Erschließungsträger E

Hinweise

Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplatzanweisung, Gebäude)

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Baum

Wohngebäude / öffentliches Gebäude

Wirtschaftsgebäude

Rechtsgrundlagen:
• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
• Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2007 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2007 (GV. NRW. S. 708)
• Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Entfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
Plangrundlage
Stand 09/2008

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt:

Münster, **05.11.2008**

Tegtmeyer (L.S.)

Dipl.-Ing. Tegtmeyer
Lfd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung:

Münster, **05.11.2008**

Schultheiß (L.S.)

Dipl.-Ing. Schultheiß
Stadtdirektor

Schowe
Dipl.-Ing. Schowe
Lfd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am **10.09.2008** gemäß § 2 (1) i. V. m. § 13 a BauGB den Beschluss zur Aufhebung dieser Bebauungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **11** vom **27.06.2008** bekannt gemacht.

Münster, **07.11.2008**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Münster, **25.11.2008**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 13 a BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt am **11.02.2009** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **13.02.2009**

Tillmann (L.S.)

Oberbürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **4** vom **20.02.2009** in Kraft getreten.

Münster, **20.02.2009**

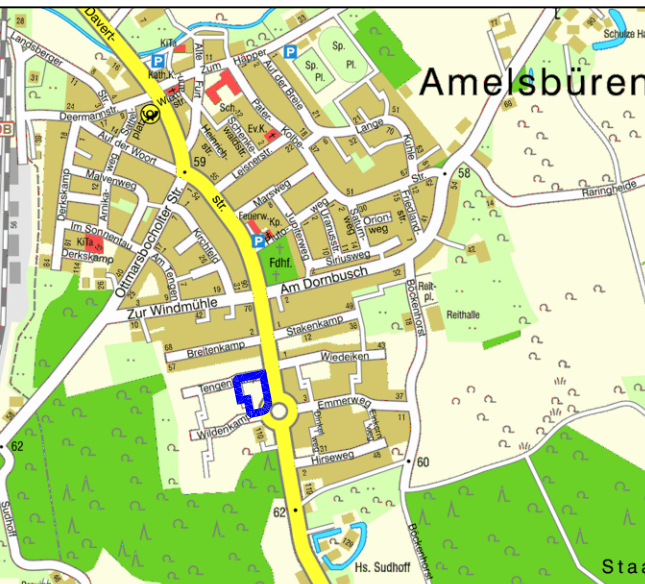
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Hülk (L.S.)

Gemarkung: **Amelsbüren**

Flur: **21**

Maßstab: **1:500**



Amt für
Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

Bebauungsplan Nr. 416

1. Änderung

Amelsbüren-

Davertstraße / Zur Windmühle /

Am Dornbusch / Böckenhorst