

Ansicht Nord Ost



Ansicht Nord West



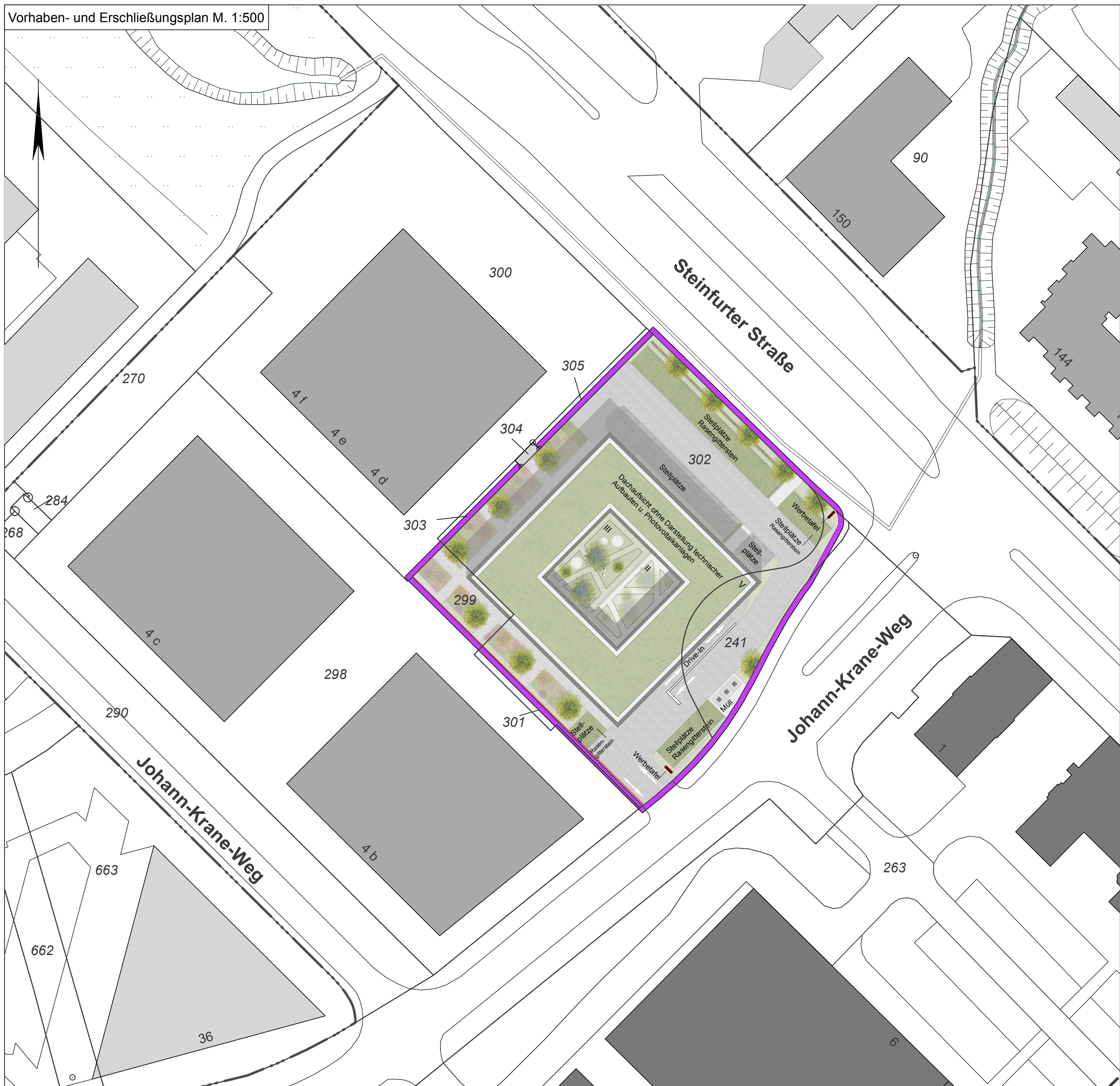
Ansicht Süd West



Ansicht Süd Ost



Detail Bauausführung 1:50



Schnitt (inkl. Darstellung Gemeinschaftsraum)



\* Ansichten ohne Darstellung von Werbeanlagen (s. textliche Festsetzung Nr. 2.2.1)

Bebauungsplan Nr. 409

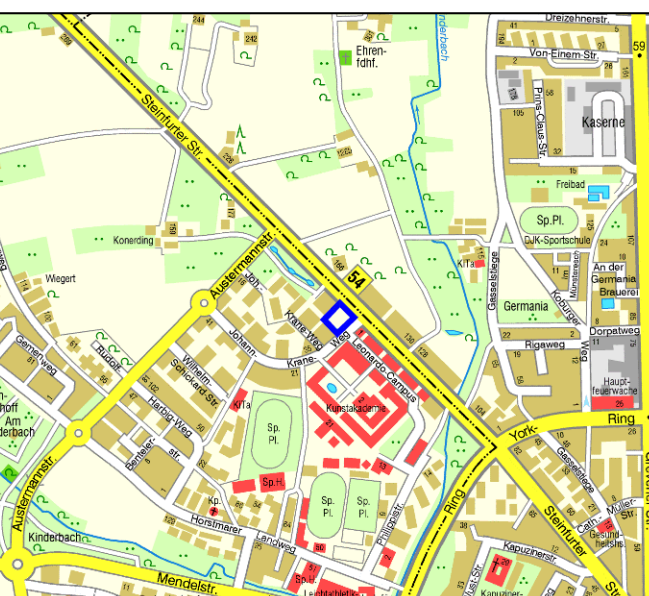
Planverfasserin: WP/WoltersPartner Stadtplaner GmbH  
Vorhaben-Trägerin: Leos Gate GmbH & Co. KG

Bauliche Gestaltung: Ten Brinke Bau GmbH & Co. KG  
Dinxperloer Straße 18-22  
46399 Bocholt

Rechtsgrundlagen:  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),  
Baurecht für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421),  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172),  
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 618).

|                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                                                                                                                                         |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Die Plangrundlage wurde am 18.11.2024 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.                                                                                                           |                          | Für die städtebauliche Planung.                                                                                                         |                                                      |
| Münster: 06.10.2025                                                                                                                                                                                                                                            |                          | Münster: 27.10.2025                                                                                                                     | 07.10.2025                                           |
| Marientfeld (L.S.)<br>Dipl.-Ing. Marientfeld<br>Amtsleiter                                                                                                                                                                                                     |                          | Denstorf (L.S.)<br>Dipl.-Ing. Denstorf<br>Stadtbaureferent                                                                              | Festeren (L.S.)<br>Dipl.-Ing. Festeren<br>Amtsleiter |
| Der Rat der Stadt Münster hat am 26.08.2020 gemäß §§ 2 Abs. 1 und 1 Abs. 8 i. V. m. §§ 12 und 13a BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 25 vom 04.09.2020 bekannt gemacht. |                          | Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 13.10.2025 bis einschließlich 13.11.2025 im Internet veröffentlicht.              |                                                      |
| Münster: 13.10.2025<br>Der Oberbürgermeister<br>im Auftrag<br>Brinkheeter (L.S.)<br>Brinkheeter                                                                                                                                                                |                          | Münster: 14.11.2025<br>Der Oberbürgermeister<br>im Auftrag<br>Brinkheeter (L.S.)<br>Brinkheeter                                         |                                                      |
| Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. §§ 12 und 13a BauGB und 16.7 und 41 GO NRW durch den Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.                                                                                                         |                          | Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bescheinigung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 16 vom 12.06.2025 in Kraft getreten. |                                                      |
| Münster: 26.05.2025                                                                                                                                                                                                                                            |                          | Münster: 22.06.2025<br>Der Oberbürgermeister<br>im Auftrag<br>Brinkheeter (L.S.)<br>Brinkheeter                                         |                                                      |
| Tilman Fuchs (L.S.)<br>Oberbürgermeister                                                                                                                                                                                                                       | Lembeck<br>Schriftführer |                                                                                                                                         |                                                      |

Gemarkung: Münster  
Flur: 66  
Maßstab: 1 : 500



Bebauungsplan Nr. 409

Vorhaben- und Erschließungsplan zur  
vorhabenbezogenen 3. Änderung  
des Bebauungsplanes

Technologiepark  
Steinfurter Straße  
im Bereich Johann-Krane-Weg

Blatt 2 (2 Blätter)