Der Rat der Stadt Münster hat am 11.05.2005 gemäß § 2(1) und § 1(8) BauGB den Beschluss zur Teilaufhebung dieses Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 9 vom 20.05.2005 bekannt gemacht.

Münster, 24.05.2005
Der Oberbürgermeister
I.A.
Hülk

Dieser Plan hat hinsichtlich seiner Teilaufhebung in der Zeit vom 22.08. bis 22.09.05 gemäß § 3 (2) BauGB offengelegen.

Münster, 23.09.2005
Der Oberbürgermeister
I. A.
Hülk

Dieser Plan ist hinsichtlich seiner Teilaufhebung gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt Münster am 23.11.05 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 24.11.05
Oberbürgermeister — Schriftführer

Die Teilaufhebung dieser Planes ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 21 vom 14.12.05 in Kraft getreten.

Münster, 29.11.2005
Der Oberbürgermeister
I.A.
Hülk

5. Änderung (grüne Eintragung)

Diese 5. Änderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Münster am 09.11.2005 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 21 vom 18.11.2005 bekannt gemacht.

Münster, 05.04.2006
Der Oberbürgermeister
I.A.
Hülk

Diese 5. Änderung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.04.06 bis 10.05.06 offengelegen.

Münster, 11.05.2006
Der Oberbürgermeister
I.A.
Hülk

Diese 5. Änderung ist gemäß §§ 2 und 10 i.V.m. § 13 BauGB und § 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am 23.08.06 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 28.08.2006
Oberbürgermeister — Schriftführer

Diese 5. Änderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 15 vom 01.09.2006 in Kraft getreten.

Münster, 01.09.2006
Der Oberbürgermeister
I.A.
Hülk

Hinweis:
Bereich möglicher Spundwandverankerungen
Bei Bauvorhaben im Bereich möglicher Spundwandverankerungen ist mit Mehraufwendungen statischer und konstruktiver Art zu rechnen. Bauvorhaben sind im Bereich der gekennzeichneten Flächen am Dortmund-Ems-Kanal mit dem Bundeswasserstraßenneubauamt Datteln Rheine und im Bereich der gekennzeichneten Flächen am Stadthafen I mit den Stadtwerken Münster GmbH frühzeitig abzustimmen. Auf grundbuchlich gesicherte Belastungen von Liegenschaften in diesen Bereichen wird hingewiesen.

MI 1) g 0,6 (1,8)
MI 3) g 0,6 (1,8)
MI 5) g 0,6 (1,8)
MI 7) g 0,6 (1,8)
MI 4) g 0,6 (1,8)
MI 6) g 0,6 (1,8)
MI 8) g 0,6 (1,8)
MI 9) g 0,6 (1,8)
MI 2) g 0,6 (1,8)
MK 1) 0,8 (2,4)
GE 1) g IV-V 0,8 (2,4)
GE 2) 0,8 (2,4)
GI 1) g VI 0,8 (2,4)
MK 2) 0,8 (2,4)

B. 51 Hansaring
Scheibenstraße
Dortmunder Straße
Sentruper Straße
Bernard-Ernst-Straße
Albersloher Weg
Stadthafen I
Dortmund - Ems - Kanal
Fl. 147

siehe B-Plan 609
siehe B-Plan 600
Bebauungsplan Nr. 600
Bebauungsplan Nr. 541 A
siehe Bebauungsplan Nr. 541 - Offenlegung 04/2018

Bauhöhe ≤ 9m
Bauhöhe ≤ 16,6m
Bauhöhe ≤ 19m
Bauhöhe ≤ 22m
Bauhöhe ≤ 25m
Bauhöhe 16,19m UZ Abstandklassen I-VI
LH ≥ 3,50m
LH ≥ 5,00m
Teilaufhebung
Feuerwache
Tankstelle
Parkweg
Stadthafen

Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 147. 148. 149. 179. 180
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 401 (2 Blätter) Blatt 2

Stadthafen I / Albersloher Weg

in der geänderten Fassung vom

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 3, 8 ff Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), § 86 Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW S. 218/SGV. NW 232) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666/SGV. NW 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

Zeichenerklärung

Bestandsangaben
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Topograph. Umrißlinien
Nutzungsgrenze
Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB
Grenze des Landschaftsschutzgebietes
Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
Grenze der Wasserschutzzone
Fläche für Bahnanlagen
D Denkmal gem. § 2 DSchG NW
Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) 1 BauGB u. §§ 1 (2), 17-21 BauNVO

Kleinsiedlungsgebiet
reines Wohngebiet
allgemeines Wohngebiet
besonderes Wohngebiet
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet
Sondergebiet
2) Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)

Grundflächenzahl
(1,8) Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl
Zahl der Vollgeschosse
I als Höchstgrenze
II-IV als Mindest- u. Höchstgrenze
(II) zwingend
mit zugelassener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzungslinie

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
gem. § 9 (1) 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO

offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
g geschlossene Bauweise
nur Hausgruppen zulässig
nur Gartenhofhäuser zulässig
abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Baulinie
Baugrenze
Geschoßabgrenzung
Firstrichtung

Weitere Festsetzungen
Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB
Kirchen und kirchlichen -
Sozialen -
Gesundheitlichen -
Kulturellen -
Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen
Post
Feuerwehr

Flächen für Sport- u. Spielanlagen gem. § 9 (1) 5 BauGB
Sportanlage
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gem. § 9 (1) 11 BauGB
Parkfläche
Fußgängerbereich
Verkehrsgrün
Ein- und Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BauGB
Elektrizität
Heizkraftwerk
Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 14 BauGB
Abfall
Abwasser
Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BauGB
Hafen

Öffentliche Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB
Private Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB
Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Ballspielplatz
Friedhof
Flächen für die Landwirtschaft gem. § 9 (1) 18 BauGB
Wald gem. § 9 (1) 18 BauGB

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25 a BauGB
Baum
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) 25b BauGB
Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BauGB u. §§ 12 u. 14 BauNVO
Stellplatz
Garage
Tiefgarage
Spielplatz
Ein- und Ausfahrt

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö) gem. § 9 (1) 21 BauGB
Anschlußgleis (vorhanden/geplant)
Fläche für Gemeinbedarf Wegefläche - öffentliche Einrichtung „Kreativkai"

Bauvorschriften gem. § 86 BauONW
GD Geneigtes Dach
LH Lichte Höhe
Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
Durchfahrt / Durchgang
Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Fahrbahneinteilung)
UZ Unzulässige Betriebe gemäß Betriebsartenliste
Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen gem. § 9 (1) 24 BauGB
Lärmpegelbereich nach DIN 4109
Maßgeblicher Außenlärmpegel für die Nachtzeit

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Münster, 18.9.1995
Dipl.-Ing. Alt - Epping
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung
Münster, 19.09.1995
Dipl.-Ing. Rupprecht — Dipl.-Ing. Czarniczek
Stadtbaurat — Ltd. Städt. Baudirektor

Der Rat der Stadt Münster hat am 20.09.1995 zu dem am 15.09.1994 aufgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die insbesondere durch diese Planfassung wiedergegeben werden.
Münster, 10.10.95
Oberbürgermeisterin — Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 9.10.95 bis 9.11.1995 offengelegen.
Münster, 10.11.1995
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
Dipl.-Ing. Schlüter
Städt. Vermessungsamtsrat
Erneute Offenlegung vom ... bis ...

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW als Satzung beschlossen worden.
Münster, 22.05.1996
Oberbürgermeisterin — Ratsherr — Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 19 vom 08.11.96 in Kraft getreten.
Münster, 12.11.1996
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
Dipl.-Ing. Schlüter
Städt. Vermessungsamtsrat

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand: 07/94

Druck Vermessungs- u. Katasteramt