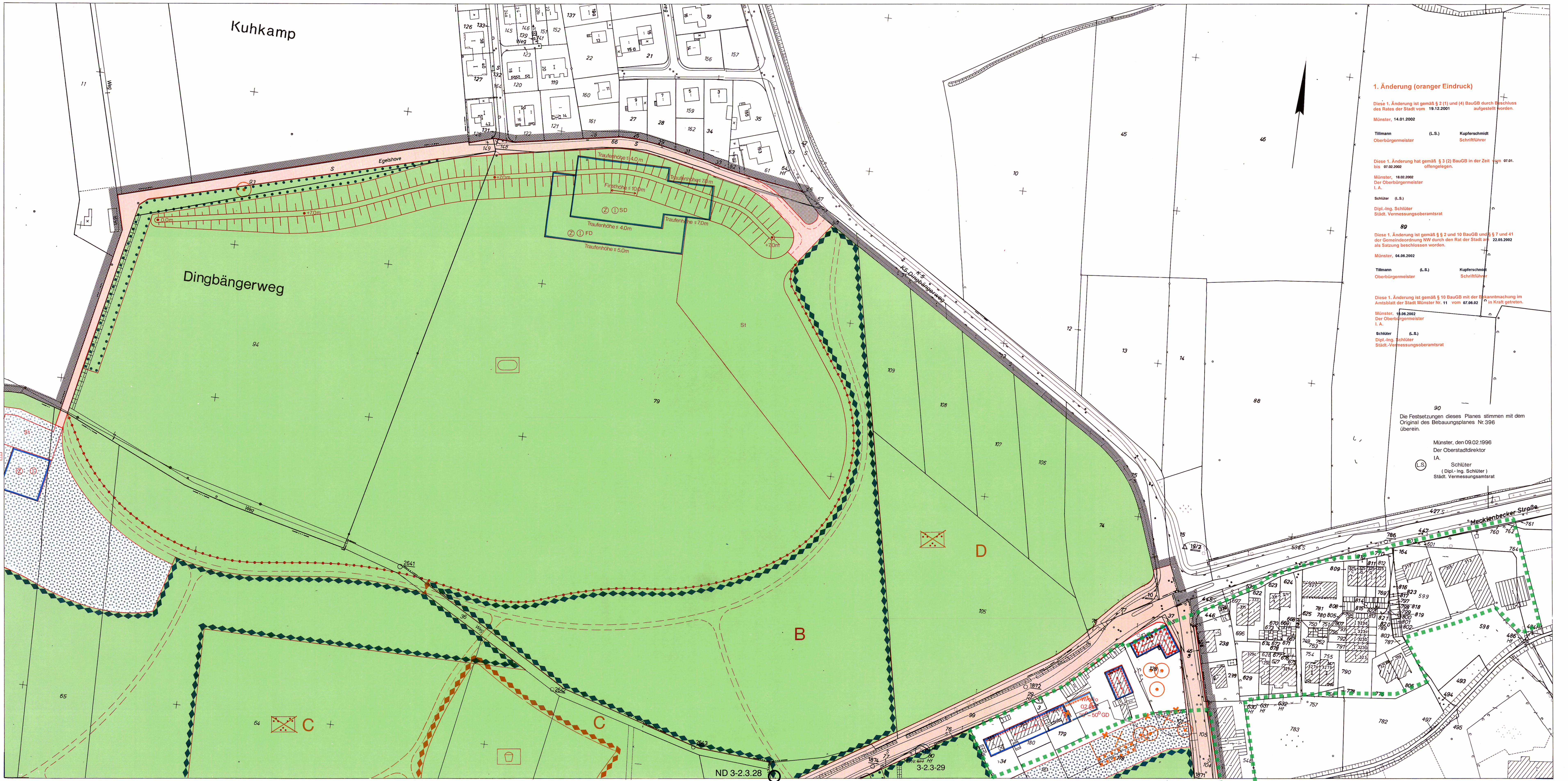




1. Änderung (oranger Eindruck)

Diese 1. Änderung ist gemäß § 2 (1) und (4) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt vom 19.12.2001 aufgestellt worden.

Münster, 14.01.2002

Tillmann (L.S.) Kupferschmidt
Oberbürgermeister Schriftführer

Diese 1. Änderung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 07.01. bis 07.02.2002 offengelegen.

Münster, 18.02.2002

Der Oberbürgermeister
i.A.

Schlüter (L.S.)

Dipl.-Ing. Schlüter
Stadt-Vermessungsbeamteter

Diese 1. Änderung ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 22.05.2002 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 04.05.2002

Tillmann (L.S.) Kupferschmidt
Oberbürgermeister Schriftführer

Diese 1. Änderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 11 vom 07.06.02 in Kraft getreten.

Münster, 18.06.2002

Der Oberbürgermeister
i.A.

Schlüter (L.S.)

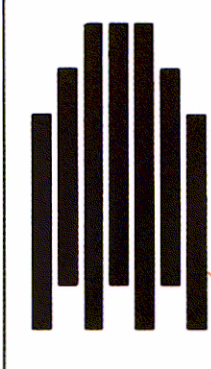
Dipl.-Ing. Schlüter
Stadt-Vermessungsbeamteter

Die Festsetzungen dieses Planes stimmen mit dem Original des Bebauungsplanes Nr. 396 überein.

Münster, den 09.02.1996

Der Oberstadtdirektor
i.A.

(L.S.) Schlüter
(Dipl.-Ing. Schlüter)
Stadt-Vermessungsamt



Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 219,226,227,228,230,231
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr.396

4 Blätter Blatt 3

Mecklenbeck-Weseler Straße/Dingbängerweg/
Egelshove

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 3, 6 ff. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), § 81 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV NW S. 419) / SGV NW 232) und §§ 4 und 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) / SGV NW 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 4

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

--- Gemarkungsgrenze

--- Flurgrenze

--- Flurstücksgrenze

--- Topograph. Umrisslinien

--- Nutzungsgrenze

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes

Grenze der Wasserschutzzone

Fläche für Bahnanlagen

Naturschutz

ND 3-2.3.28

(Nachtrag 08/2015)

Grenze des Landschaftsschutzgebietes Roxel (Nachtrag 08/2015)

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

Kleinsiedlungsgebiet

reines Wohngebiet

allgemeines Wohngebiet

besonderes Wohngebiet

Mischgebiet

Kerngebiet

Gewerbegebiet

Industriegebiet

Sondergebiet

02 Grundflächenzahl

03 Geschossflächenzahl

Baumstanzahl

Zahl der Vollgeschosse

1 als Höchstgrenze

als Mindest- u. Höchstgrenze

1 zwingend

4) Ausnahmen, Einschränkungen

(siehe textliche Festsetzungen)

Fußnote (siehe textliche Festsetzungen)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Gestaltung

(siehe textliche Festsetzungen)

Abgrenzungslinie

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

geschlossene Bauweise

nur Hausgruppen zulässig

nur Gartenhofhäuser zulässig

abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Baulinie

Baugrenze

Firstrichtung: bzw.

Stellung der baulichen Anlagen

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf

gem. § 9 (1) 5 BauGB

Kirchen und kirchlichen -

Sozialen -

Gesundheitlichen -

Kulturellen -

Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Öffentliche Verwaltungen

Post

Feuerwehr

Flächen für Sport- u. Spielanlagen

gem. § 9 (1) 12 BauGB

Sportanlage

Spielanlage

Verkehrflächen

gem. § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung

gem. § 9 (1) 11 BauGB

Parkfläche

Spielplatz

Verkehrsgrün

Ein- und Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen

gem. § 9 (1) 12 BauGB

Elektrizität

Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

gem. § 9 (1) 14 BauGB

Abfall

Abwasser

Wasserflächen

gem. § 9 (1) 16 BauGB

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

gem. § 9 (1) 16 BauGB

Regenrückhaltebecken

Öffentliche Grünflächen

gem. § 9 (1) 15 BauGB

Parkanlage

Dauerkeimgärten

Sportplatz

Spielplatz

Ballsportplatz

Zubehörsgebäude

Flächen für die Landwirtschaft

gem. § 9 (1) 18 BauGB

Wald

gem. § 9 (1) 18 BauGB

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

gem. § 9 (1) 25 a BauGB

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

gem. § 9 (1) 25 a BauGB

Bäume

Flächen für Nebenanlagen

gem. § 9 (1) 4 BauGB u. § 12 u. 14 BauNVO

Stellplatz

Garage

Tiefgarage

Spielplatz

Ein- und Ausfahrt

Flächen für Gemeinschaftsanlagen

gem. § 9 (1) 22 BauGB

Gemeinschaftsstellplatz

Gemeinschaftsgarage

Gemeinschaftsspielplatz

Ein- und Ausfahrt

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leihrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anleger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (O) gem. § 9 (1) 21 BauGB

Bauvorschriften

gem. § 81 BauNVO

40 Flachdach

SD Satteldach

GD Giebelgedach

30° Dachneigung

Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Grundstücke)

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

gem. § 19 (1) 28 BauGB

Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

gem. § 19 (1) 24 BauGB

Lärmschutzwall

Lärmpegelbereich IV (> 70 dB(A))

Lärmpegelbereich IV (66-70 dB(A))

Lärmpegelbereich IV (61-66 dB(A))

Lärmpegelbereich IV (56-61 dB(A))

A, B, C, D Ausgleichsflächen, siehe textliche Festsetzungen 1.13 und 2.8, 2.9

Vorstandender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Münster, 22.07.1994

Dr. Rokahr (L.S.)

Dr. Ing. Rokahr

Lfd. Stadt-Vermessungsdirektor

Rupprecht (L.S.)

Dipl.-Ing. Rupprecht

Stadtbaudirektor

Karlczek (L.S.)

Dr. Karlczek

Lfd. Stadt-Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt vom 15.06.1994 aufgestellt worden.

Münster, 24.08.1994

Jörg Twenhöven (L.S.)

Jörg Twenhöven

Oberbürgermeister

Theo Sträßer

Theo Sträßer

Ratsherr

Kupferschmidt

Kupferschmidt

Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 08.08. bis 22.08.1994 offengelegen.

Münster, 23.08.1994

Der Oberstadtdirektor

Im Auftrag

Schlüter (L.S.)

Dipl.-Ing. Schlüter

Stadt-Vermessungsamt

Erneute Offenlegung vom

bis

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 23.03.1995 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 12.06.1995

M.Tüns

Oberbürgermeister

H.Damwerth

Ratsherr

Kupferschmidt

Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 20 vom 10.11.1995 in Kraft getreten.

Münster, 20.11.1995

Der Oberstadtdirektor

Im Auftrag

Schlüter (L.S.)

Dipl.-Ing. Schlüter

Stadt-Vermessungsamt

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Piangrundlage Stand: 03/94

Siebkort mit wasserbasierenden Farben: 1:1000 Vermessungs- u. Katasteramt