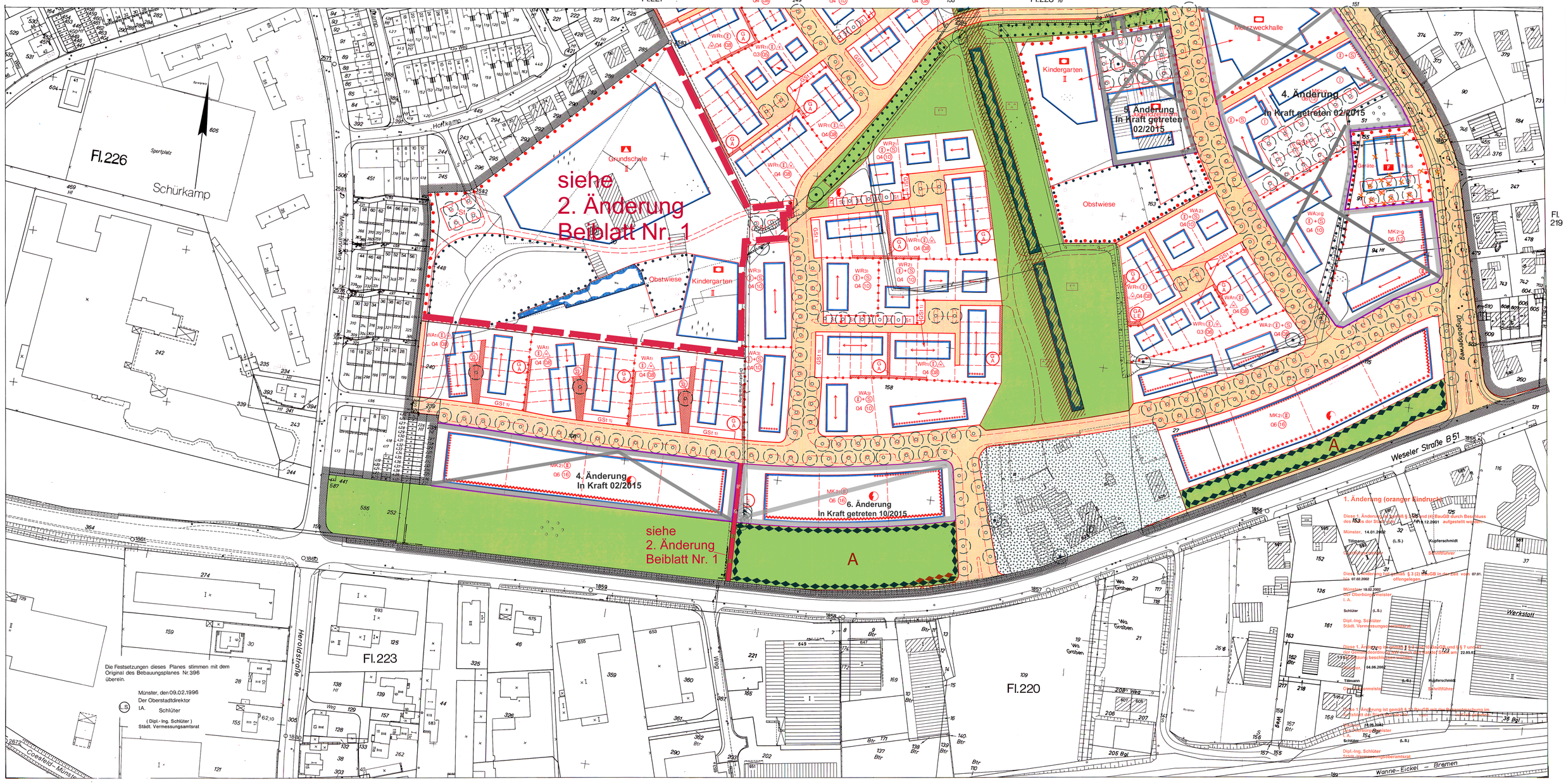

1. Änderung (orange Eindruck)

Diese 1. Änderung ist gemäß § 2 (1) und (4) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt vom 11.12.2001 aufgestellt worden.

Münster, 14.01.2002

Tillmann (L.S.) Kupferschmidt
Oberbürgermeister Schriftführer
I. A.
Schüler (L.S.)
Dipl.-Ing. Schüler
Städt. Vermessungsamtsrat

Diese 1. Änderung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 07.01. bis 07.02.2002 öffentlich ausgelegen.

Münster 18.02.2002
Der Oberbürgermeister
I. A.
Schüler (L.S.)
Dipl.-Ing. Schüler
Städt. Vermessungsamtsrat

Diese 1. Änderung ist gemäß § 6 (1) BauGB und § 7 und 41 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 22.05.02 beschlossen worden.

Münster, 04.06.2002

Tillmann (L.S.) Kupferschmidt
Oberbürgermeister Schriftführer
I. A.
Schüler (L.S.)
Dipl.-Ing. Schüler
Städt. Vermessungsoberamtsrat

Diese 1. Änderung ist gemäß § 10 (1) BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 26 vom 19.06.2002 in Kraft getreten.

Münster, 19.06.2002

Der Oberbürgermeister
I. A.
Schüler (L.S.)
Dipl.-Ing. Schüler
Städt. Vermessungsoberamtsrat

Die Festsetzungen dieses Planes stimmen mit dem Original des Bebauungsplanes Nr.396 überein.

Münster, den 09.02.1996
Der Oberstadtdirektor
I.A. Schüler (L.S.)
(Dipl.-Ing. Schüler)
Städt. Vermessungsamtsrat

Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 219,226, 227 228,230,231
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr.396 4 Blätter Blatt 1

Mecklenbeck-Weseler Straße/Dingbängerweg/
Egelshove

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umriß linien
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BauGB

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- D Denkmal gem. Begriffsbestimmungen Denkmalschutzgesetz NW
- ND Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) 1 BauGB u. §§ 1 (2), 17-21 BauNVO

- Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- besonderes Wohngebiet
- Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sondergebiet
- 1) Ausnahmen, Einschränkungen (siehe textliche Festsetzungen)
- 04 Grundflächenzahl
- (0.8) Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
- II als Höchstgrenze
- als Mindest- u. Höchstgrenze
- (II) zwingend
- (S) Staffelgeschoß zwingend (siehe textliche Festsetzungen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Gestaltung Abgrenzungslinie (siehe textl. Festsetzungen)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

gem. § 9 (1) 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO

- o offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- g geschlossene Bauweise
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Gartenhofhäuser zulässig
- abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
- Baulinie
- Baugrenze
- Firstrichtung bzw. Stellung der baulichen Anlagen

Weitere Festsetzungen

- Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB
- Kirchen und kirchlichen -
- Sozialen -
- Sportlichen -
- Kulturellen -
- Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- F Feuerwehr
- Flächen für Sport- u. Spielanlagen gem. § 9 (1) 5 BauGB
- Sportanlage
- Spielanlage
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gem. § 9 (1) 11 BauGB
- P Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Verkehrsgrün
- Ein- und Ausfahrtsverbot
- Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BauGB
- Elektrizität
- Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung gem. § 9 (1) 14 BauGB
- Abfall
- Abwasser
- Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BauGB
- Flächen für die Wasserwirtschaft den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 9 (1) 16 BauGB
- Öffentliche Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB
- Private Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Ballspielplatz
- Z Zubehörgebäude
- Flächen für die Landwirtschaft gem. § 9 (1) 18 BauGB
- Wald gem. § 9 (1) 18 BauGB
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25 a BauGB
- Bäume
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) 25b BauGB
- Bäume
- Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BauGB u. §§ 12 u. 14 BauNVO
- St Stellplatz
- Garage
- Tiefgarage
- Spielplatz
- Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BauGB
- GSt Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Gemeinschaftstiefgarage
- Gemeinschaftsspielplatz
- Zuordnung
- Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (O) gem. § 9 (1) 21 BauGB

Bauvorschriften gem. § 81 BauONW

- FD Flachdach
- SD Satteldach
- GD Geneigtes Dach
- 30° Dachneigung
- Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Grundstücke)
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB
- Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schadlichen Umwelteinwirkungen gem. § 9 (1) 24 BauGB
- Lärmschutzwall
- Lärmpegelbereich V (>70 dB(A))
- Lärmpegelbereich IV (66-70 dB(A))
- Lärmpegelbereich III (61-65 dB(A))
- A,B,C,D Ausgleichsflächen, siehe textliche Festsetzungen 1.13 und 2.8.2.5

Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2, 3, 8 ff Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), § 81 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV. NW.S. 419 / SGV. NW 232) und §§ 4 und 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 13.08.1984 (GV. NW S. 475 / SGV. NW 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 4

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Münster, 22.07.1994

Dr. Rokahr (L.S.)
Dr. Ing. Rokahr
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung

Münster, 01.08.1994

Rupprecht (L.S.) Karliczek
Dipl.-Ing. Rupprecht Dr. Karliczek
Stadtbaurat Ltd. Städt. Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt vom 15.05.1994 aufgestellt worden.

Münster, 24.08.1994

Jörg Twenhöven (L.S.) Theo Sträßer Kupferschmidt
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 08.08. bis 22.08.1994 öffentlich ausgelegen.

Münster, 23.08.1994
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
Schüler (L.S.)
Dipl.-Ing. Schüler
Städt. Vermessungsamtsrat

Erneute Offenlegung vom bis

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW als Satzung durch den Rat der Stadt am 29.03.1995 beschlossen worden.

Münster, 12.06.1995

M.Tüns (L.S.) H.Damwerth Kupferschmidt
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 20 vom 10.11.1995 in Kraft getreten.

Münster, 20.11.1995
Der Oberstadtdirektor
Im Auftrag
Schüler (L.S.)
Dipl.-Ing. Schüler
Städt. Vermessungsamtsrat

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand: 03/94

Vermessungs- u. Katasteramt