

Bebauungsplan Nr. 391 - 5. Änd.

Zeichenerklärung

Fahrwege

Gehwege

wassergebundene Wegefläche (WD)

Stellplätze

Terrassen

Rasen

Schotterrasen unter FW-Auflastflächen

Pflanzfläche - Bodendecker mit Solitargehölzen

Pflanzfläche - Strauchpflanzung bis 2m Höhe

Straucher

Hecke

kleinkroniger Baum im Kübel d= 3m

kleinkroniger Baum d= 3-5m (Erdschluss)

mittelkroniger Baum d= 6m (Erdschluss)

Sitzbänke

Außenspielfläche (Sand / Mulch)

Spießfläche gesamt

vorhandener Zaun (berankt)

geplanter Zaun

Bestandshöhen

gepl. Höhe

Grundriss - Dachaufsicht

Retentionsdach

Lärmschutzwand Br 50cm, H= 350cm

Schleppkurven / Feuerwehr

Feuertrethausflächen 5.50 x 11m

Tiefgaragennummern, schwarz Fläche Außenl. auf TG To-Außenl. 70cm

Multipunkte

Müll - Unterflurcontainer Nr. blau Papiermüll Nr. gelb Restmüll Nr. braun Biomüll Nr. schwarz Restmüll

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Baum

Öffentliche Gebäude

Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)

Wirtschaftsgebäude

Kanaldeckelhöhe in Meter über NN

Planverfasser:	WOLTERS PARTNER Architekten & Stadtplaner GmbH Dahlemer Straße 15 • D-48553 Lippstadt Telefon +49 (0)2541 9459-0 • Fax 6088 info@wolterspartner.de	Vorbereitender:	Schüler Hausverwaltung Asbecker Straße 32 48720 Rosendahl
Bauliche Gestaltung:	Fritzen • Müller-Giebel Architekten BDA Am Markt 10 • 48151 Münster Telefon +49 (0)251 100-100 • Fax +49 (0)251 100-101 info@fritzen-mueller-giebel.de	Rosendahl,	

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen 2018 – Landesbauordnung 2018 – (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV.NRW.S. 421)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 686). Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12. 2018 (GV. NRW. S. 759, 2019 S. 23)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand 09/2019

Die Richtigkeit der Plangrundlage wird bescheinigt.	Für die Einhaltung des geltenden Planungsrechts.
Münster, 31.05.2019 Tegtmeyer (L.S.) Dipl.-Ing. Tegtmeyer Lfd. Stadt. Vermessungsdirektor	Münster, 04.06.2019 Denstorf (L.S.) Dipl.-Ing. Denstorf Stadtbaudirektor
Münster, 22.05.2019 Brinkheiter (L.S.) Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, 03.06.2019 Festerson (L.S.) Dipl.-Ing. Festerson Amtsleiter
Münster, 05.08.2019 Brinkheiter (L.S.) Der Oberbürgermeister im Auftrag	Münster, 05.08.2019 Brinkheiter (L.S.) Der Oberbürgermeister im Auftrag
Münster, 16.12.2019 Markus Lowe (L.S.) Oberbürgermeister	Münster, 10.02.2020 Brinkheiter (L.S.) Der Oberbürgermeister im Auftrag

Gemarkung: Münster

Flur: 183

Maßstab: 1 : 500 (Planzeichnung)
Ansichten M 1:200

Bebauungsplan Nr. 391

Vorhaben- und Erschließungsplan zur
vorhabenbezogenen 5. Änderung

Hammer Straße /
Friedrich-Ebert-Straße /
Alfred-Krupp-Weg / Königsweg
im Bereich Östlich Dahlweg /
Südlich Roddestraße

Blatt 2 (2 Blätter)

Ansichten

Baukörper 1

Ansichten Roddestraße

Kindertagesstätte Haupteingang

Baukörper 2

Baukörper 3

Baukörper 4

Baukörper 2

Ansichten im Quader von Nord nach Süd

Baukörper 6

Baukörper 10