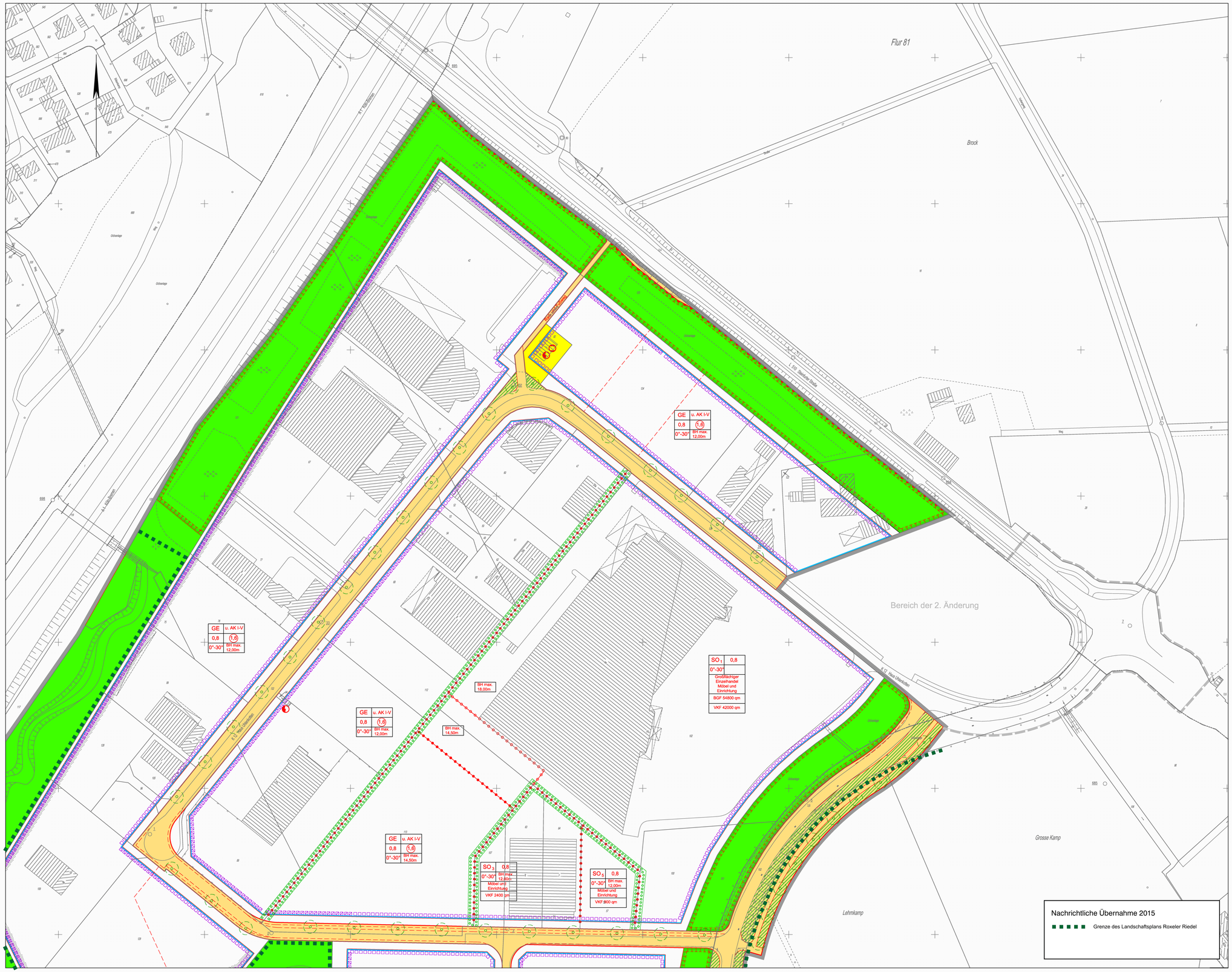
STADT MÜNSTER

# Bebauungsplan Nr. 388

## Nienberge - Gewerbegebiet

### Steinfurter Straße / B 54 / A 1

1. Änderung




## Zeichenerklärung

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Art der baulichen Nutzung**

GE Gewerbegebiete

SO Sondergebiete

u. AK I-V Betriebsarten der genannten Abstandsklassen unzulässig (siehe textliche Festsetzungen)

**Maß der baulichen Nutzung**

0,8 Grundflächenzahl

(1,6) Geschossflächenzahl

BH max. 12,0m Bauhöhe, als Höchstmaß

VKF Verkaufsfläche

BGF Bruttogeschossfläche

1 Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)

Abgrenzung unterschiedlicher Bauhöhe

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**Überbaubare Grundstücksflächen**

Baugrenze

**Bauvorschriften**

0°-30° Dachneigung, Mindest- und Höchstgrenze

**Verkehr**

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsgrün

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

**Ver- und Entsorgung**

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen

Elektrizität

Gas

Sendeanlage

**Grünflächen**

private Grünflächen

öffentliche Grünflächen

**Wasser, Wasserwirtschaft**

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

R Regenrückhaltebecken

**Landwirtschaft, Wald**

Flächen für Wald

**Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Bäume (Standort vorgeschlagen)

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**

Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

**Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes**

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (siehe textliche Festsetzungen)

**Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen**

Lärmpegelbereich III nach DIN 4109

Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109

Lärmpegelbereich V nach DIN 4109

### Hinweise

Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Grundstücke, Gebäude)

### Bestandsangaben

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Nutzungsgrenze

Baum

Wohngebäude / öffentliches Gebäude

Wirtschaftsgebäude

**Rechtsgrundlagen:**

§§ 1,2,3,8 ff Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), § 86 Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S.256) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW (GONW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV.NW. S.666/ SGV.NW 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage
Stand 01/2006

Der Rat der Stadt Münster hat am **23.08.2006** zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 388 Änderungen und Erglänzungen beschlossen, die insgesamt durch diese Planfassung wiedergegeben werden.

Münster, **29.08.2006**

**Tillmann** (L.S.) **Kupferschmidt**
Oberbürgermeister Schriftführer

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom **11.09.** bis zum **11.10. 2006** erneut offengelegen.

Münster, **13.10.2006**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

**Hülk** (L.S.)

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am **13.06.2007** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **19.06.2007**

**Tillmann** (L.S.) **Kupferschmidt**
Oberbürgermeister Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **14** vom **19.10.2007** in Kraft getreten.

Münster, **22.10.2007**

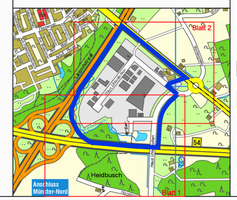
Der Oberbürgermeister
im Auftrag

**Hülk** (L.S.)

Nachrichtliche Übernahme 2015

Grenze des Landschaftsplans Roxeler Riedel

Gemarkung: Münster / Nienberge
Flur: 55 /11
Maßstab: 1:1000




STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung Stadtplanung Verkehrsplanung

# Bebauungsplan Nr. 388 (2 Blätter) Blatt 2

## Nienberge - Gewerbegebiet

### Steinfurter Straße / B 54 / A 1

1. Änderung

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1