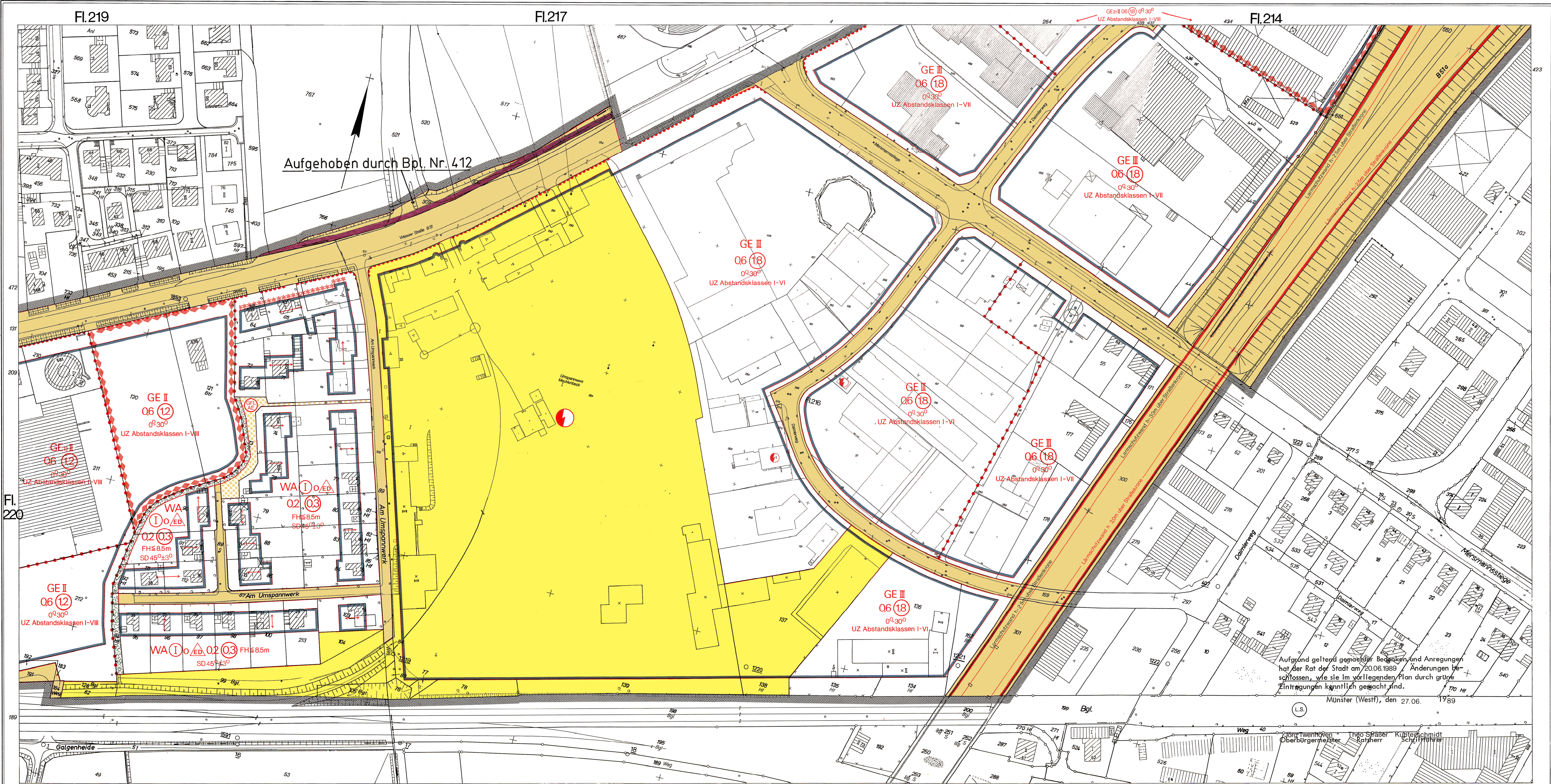




Stadt Münster

Gemarkung Münster

Flur 213, 214, 216, 217, 219, 220, 223

Maßstab 1:1000

226

Bebauungsplan Nr. 342

(3Blätter) Blatt 2

Mecklenbeck - Weseler Straße /

Autobahnzubringer (B51a) / Bundesbahnstrecke

Wanne-Eickel - Bremen / Heroldstraße

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topograph. Umrisstlinie

Nutzungsgrenze

Wohngebäude

Wirtschaftsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen

gem. § 9 (1) BauGB

Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes

Grenze der Wasserschutzzone

Fläche für Bahnanlagen

Straßenbegrenzungsline

Festsetzungen des Bebauungsplanes

gem. § 9 BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA

Kleinliegendes Gebiet

reines Wohngebiet

allgemeines Wohngebiet

besonderes Wohngebiet

GE

Gewerbegebiet

Industriegebiet

1

Fulldichte (siehe textliche Festsetzungen)

2

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

3

Abgrenzung

02

Grundflächenzahl

Baumassenzahl

03

Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze

als Mindest- u. Höchstgrenze

1

zwingend

mit zugelassener Ausnahme

(siehe textliche Festsetzungen)

Baulinie

Baugrenze

Baulinie zugleich Straßenbegrenzungsline

Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungsline

Friedrichsrichtung

Stellung der baulichen Anlagen

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

gem. § 9 (1) 2 BauGB u. § 52 u. 23 BauNVO

offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

nur Doppelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

geschlossene Bauweise

nur Gartenhöfe zulässig

abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Bauvorschriften

gem. § 81 BauNVO

Flachdach

SD Satteldach

SD Dachverweigung

FH Firsthöhe über OK Straßenkante

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- u. Spielanlagen gem. § 9 (1) 5 BauGB

Kinderarten

Schule

Jugendheim

Altenheim

Kirche

Sportanlage

Spielanlage

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungsline

Verkehrsflächen besond. derer Zweckbestimmung

Parkfläche

Fußgängerbereich

Verkehrsflächen

Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BauGB

Elektrizität

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BauGB

Private Grünflächen

Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Friedhof

Beispielplatz

Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 9 (1) 18 BauGB

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) 25a BauGB

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) 25b BauGB

Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BauGB u. § 12 u. 14 BauNVO

Stellplatz

Garage

Tiefgarage

Spielplatz

Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BauGB

Gemeinschaftsstellplatz

Gemeinschaftsgarage

Gemeinschaftstiefgarage

Gemeinschaftsspielplatz

Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

UZ

Unzulässige Betriebe gem. Betriebsartenliste

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen (gem. § 9 (1) 24 BauGB)

*** Fenster der Schallschutzklasse 3 VDI-Richtlinie 2719

Hinweis:

Gefahrenverdrängender Altstandort

Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2, 3, 8 ff. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), § 81 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419 / SGV. NW. 232) und § 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475 / SGV. NW. 203) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Vorstandender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einseitig ist.

Münster, den 16.02.1989

Für die städtebauliche Planung

Münster, den 16.02.1989

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt vom 22.02.1989 aufgestellt worden.

Münster, den 02.03.1989

Dieser Plan hat gemäß § 2 (2) BauGB in der Zeit vom 13.04.1989 bis 13.04.1989 offengelegen.

Münster, den 14.04.1989

Der Oberstadtdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 14 vom 04.08.1989 in Kraft getreten.

Münster, den 08.08.1989

Der Oberstadtdirektor

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand: 30.12.88

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 3

Alt - Epping

(Dipl.-Ing. Alt-Epping)

Städt. Vermessungsamt

Rupprecht

(Dipl.-Ing. Rupprecht)

Stadtbaumeister

Karlczek

(Dr. Karlczek)

Städt. Bauleiter

Jörg Twenhöven

Oberbürgermeister

Theo Sträßer

Ratsherr

Kupferschmidt

Schriftführer

Jörg Twenhöven

Oberbürgermeister

Theo Sträßer

Ratsherr

Kupferschmidt

Schriftführer

Slüter

(Dipl.-Ing. Slüter)

Städt. Vermessungsamt

Druck Vermessungs- u. Katasteramt