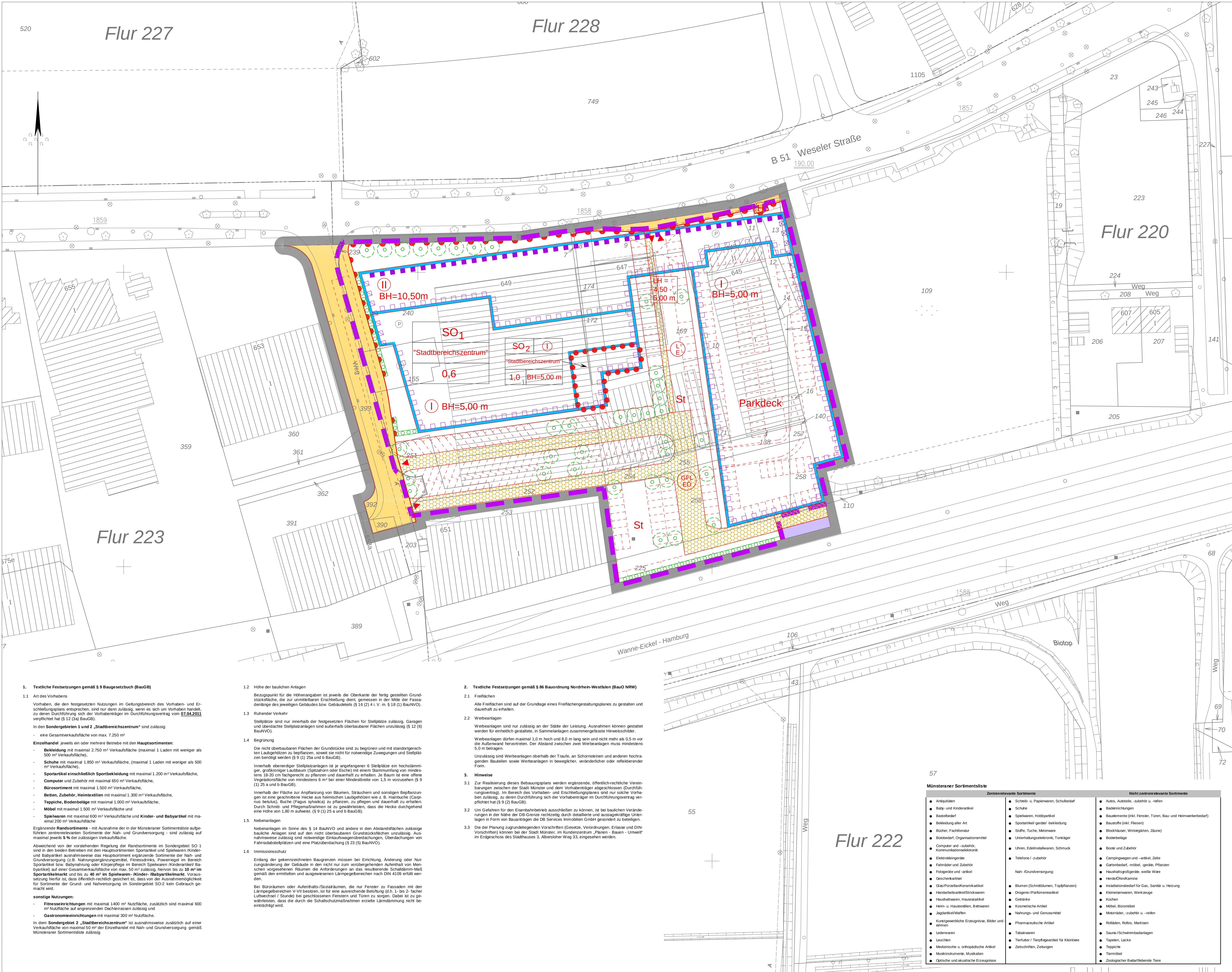




vorhabenbezogene 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342 und Vorhaben- und Erschließungsplan Mecklenbeck - Weseler Straße / Autobahnzubringer (B 51 a) / Bahnstrecke Wanne-Eickel - Bremen / Heroldstraße

Zeichenerklärung	
Festsetzungen des Bebauungsplanes	Nachrichtliche Übernahme
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vorhabenbezogenen 2. Änderung	Bahnanlagen
Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes	Hinweise
Art der baulichen Nutzung	Vorgeschlagene Abgrenzung (Stellplätze, Fahrbahn, Durchfahrt, Durchgang)
SO Sondergebiete	Haltestelle
Maß der baulichen Nutzung	Bestandsangaben
0,6 Grundflächenzahl	Flurgrenze
Zahl der Vollgeschosse, zwingend	Flurstücksgrenze
BH = 10,50 m Bauhöhe, zwingend	Topografische Umrisslinie
LH = 4,50-5,00m Lichte Höhe, als Mindest- und Höchstmaß	Nutzungsgrenze
1 Kennziffer (siehe textliche Festsetzungen)	Baum
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Wohngebäude / öffentliches Gebäude
Überbaubare Grundstücksflächen	Wirtschaftsgebäude
Baugrenze	
Verkehr	
Straßenbegrenzungslinie	
Straßenverkehrsfächchen	
Aufgeplasterte Verkehrsfläche	
Ein- und Ausfahrt	
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt	
Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen	
Flächen für Stellplätze	
Mit Getrechten G, Fahrrechten F, Letzungsrechten L, zu bebaubaren Flächen zugeordnet der Erschließungsträger E, der Öffentlichkeit O	
Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
Bäume (Standort vorgeschlagen)	
Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen	
Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109	
Lärmpegelbereich V nach DIN 4109	
Lärmpegelbereich VI nach DIN 4109	
Lärmpegelbereich VII nach DIN 4109	

Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist Teil des Geltungsbereiches der vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342 und Vorhaben- und Erschließungsplan Mecklenbeck - Weseler Straße / Autobahnzubringer (B 51 a) / Bahnstrecke Wanne-Eickel - Bremen / Heroldstraße.

Für die städtebauliche Planung.

Münster,

Vorhabenträger

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2568)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 863, 975)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 866), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 925)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung des Stadtplanungsamtes.

Planungsgrundlage: Stand 05/2010

Der Rat der Stadt Münster hat am **06.04.2011** zu dem vom **16.08.2010** bis zum **16.09.2010** öffentlich ausgetragenen Entwurf der vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342 Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die insgesamt durch diese Planfassung wiedergegeben werden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 12 BauGB und §§ 7 und 41 GO NW durch den Rat der Stadt am **06.04.2011** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **14.04.2011**

Leve (L.S.) Kupferschmidt

Oberrätin Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **16** vom **05.08.2011** in Kraft getreten.

Münster, **05.08.2011**

Der Oberbürgermeister im Auftrag

Hölk (L.S.)

Gemarkung: Münster

Flur: 220, 223

Maßstab: 1:500

vorhabenbezogene 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 342 und Vorhaben- und Erschließungsplan

Mecklenbeck - Weseler Straße / Autobahnzubringer (B 51 a) / Bahnstrecke Wanne-Eickel - Bremen / Heroldstraße

STADT MÜNSTER

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Verkehrsplanung