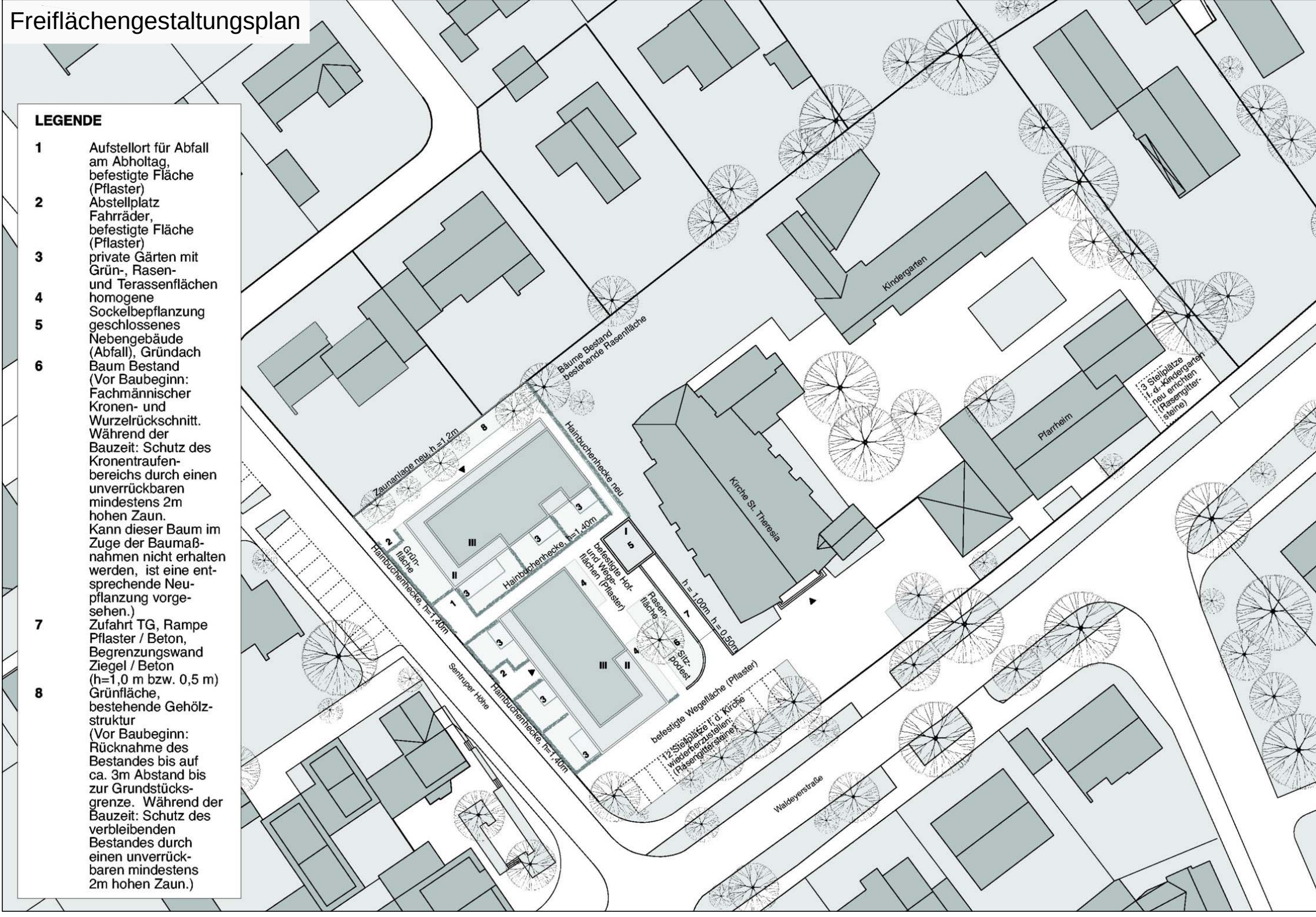
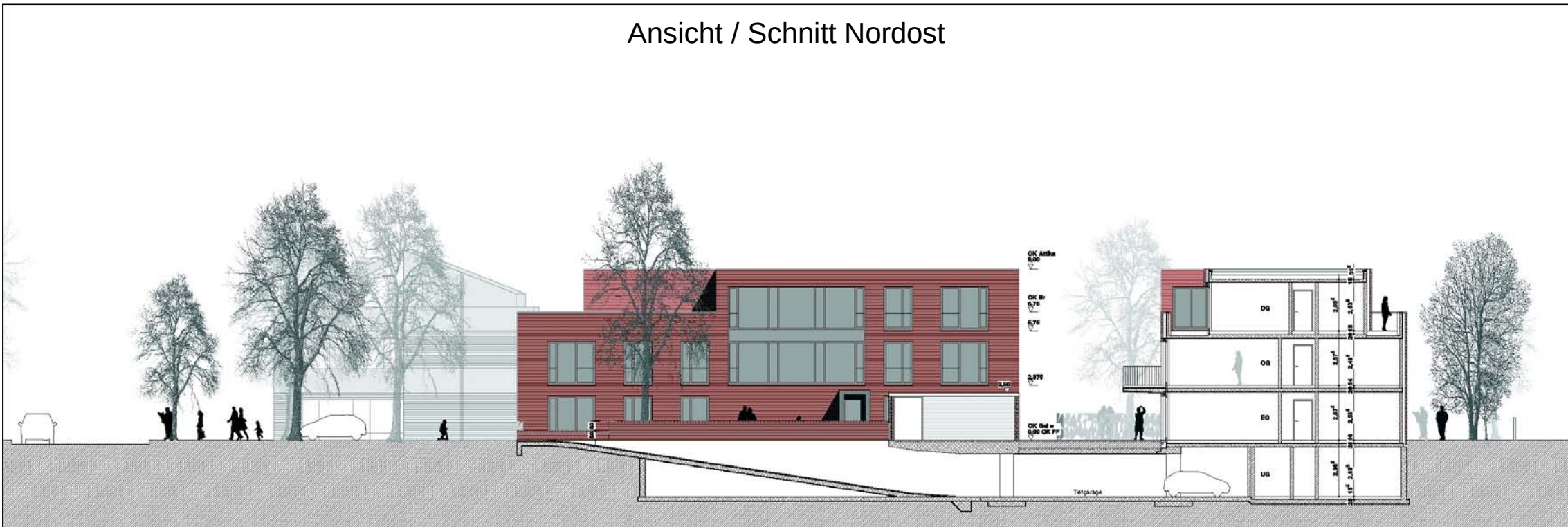
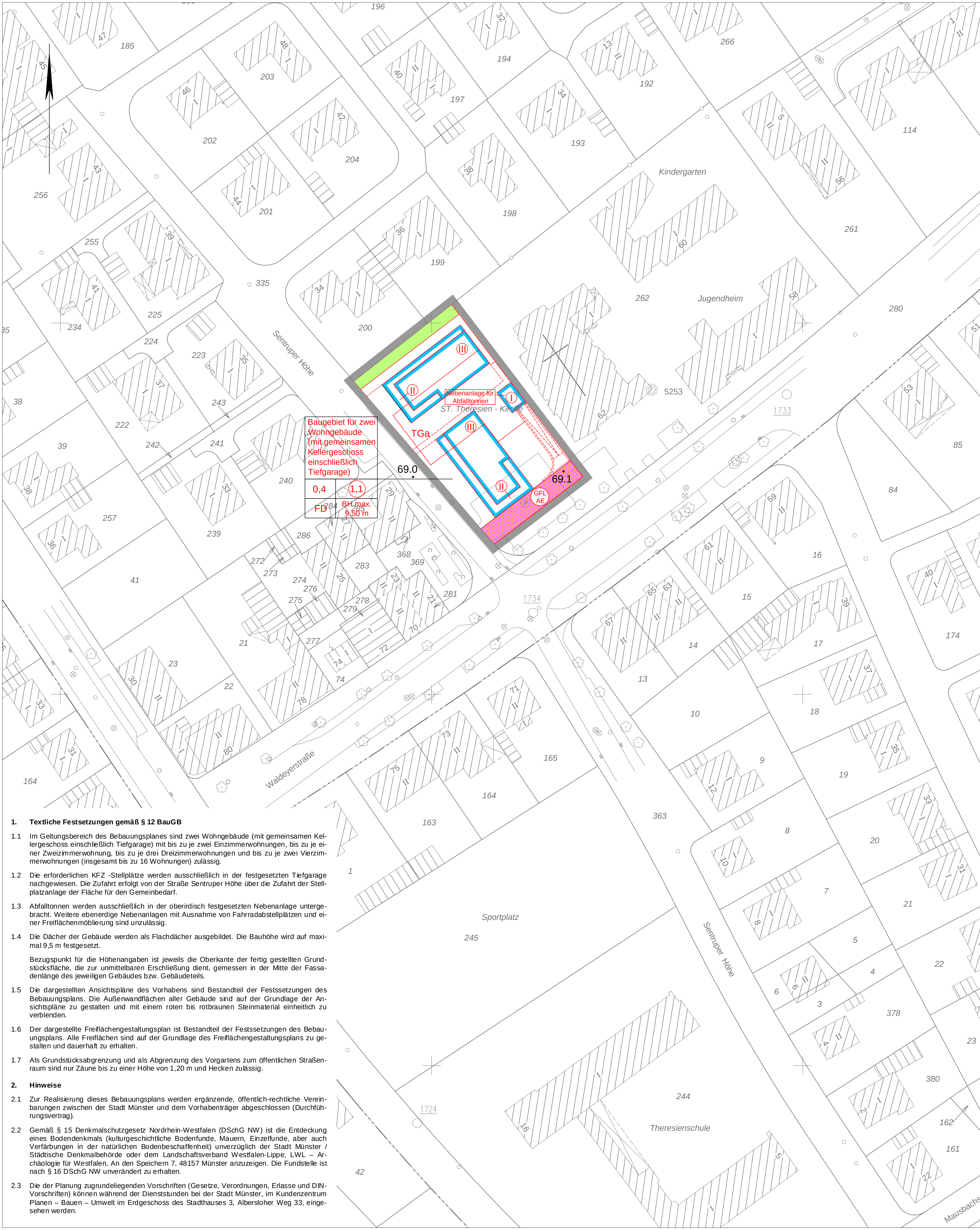




vorhabenbezogene 2. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 323
und Vorhaben- und Erschließungsplan

Wohngebiet Sentruper Höhe
im Bereich Waldeyerstraße / Sentruper Höhe (St.-Theresien-Kirche)

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der vorhabenbezogenen 2. Änderung entspricht der
Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes

Art der baulichen Nutzung

Baugebiet für zwei Wohngebäude (mit gemeinsamen
Kellergeschoss einschließlich Tiefgarage)

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
(1,1) Geschossflächenzahl
(II) Zahl der Vollgeschosse, zwingend
BH max. 9,50 m Bauhöhe, als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze

Bauvorschriften

FD Flachdach

Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Grünflächen

private Grünflächen

Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

TGa Flächen für Tiefgaragen

Mit Gehrechten G, Fahrrechten F, Leitungsrechten L,
zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A,
der Erschließungsträger E

Hinweise

Vorgeschlagene Abgrenzung (TGa-Zufahrt, Wege)

Bestandsangaben

Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Topografische Umrisslinie
Baum
Wohngebäude / öffentliches Gebäude
Wirtschaftsgebäude
Geländehöhe in Metern über NN

Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes entspricht der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplanes.

Vorhabenträger:
Katholische Pfarrgemeinde St. Theresia
Waldeyerstraße 41
48149 Münster

Münster, _____

Rechtsgrundlagen:

• Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
• Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
• Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.03.2009 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 272)
• Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.12.2011 (GV. NRW. S. 665)
mit den dazu erlassenen Änderungen.

Nachdruck und Vervielfältigung
jeder Art, auch einzelner Teile,
sowie die Anfertigung von Ver-
größerungen oder Verkleine-
rungen sind verboten und wer-
den aufgrund des Urheber-
rechtsgesetzes gerichtlich ver-
folgt.
Plangrundlage
Stand 07/2011

Der Rat der Stadt Münster hat am 19.09.2012 zu dem vom 10.10.2011 bis zum 10.11.2011 öffentlich ausgetragten Entwurf der vorhabenbezogenen 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 323 Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die insgesamt durch diese Planfassung wiedergegeben werden.

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 12 und 13 a BauGB und §§ 7 und 41 GO NW durch den Rat der Stadt Münster am 19.09.2012 als Satzung beschlossen worden.

Münster, 20.09.2012

Markus Lewe

Oberbürgermeister

(L.S.)

Kupferschmidt

Schriftführer

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 18 vom 20.09.2012 in Kraft getreten.

Münster, 20.09.2012

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Huik

(L.S.)

Gemarkung: Münster

Flur: 34

Maßstab: 1:500 (Planzeichnung)

Ansichten und Freiflächengestaltungsplan
unmaßstäblich



Amt für
Stadtentwicklung
Stadtplanung
Verkehrsplanung

vorhabenbezogene 2. Änderung des
Bebauungsplanes
Nr. 323
und Vorhaben- und Erschließungsplan

Wohngebiet Sentruper Höhe
im Bereich Waldeyerstraße /
Sentruper Höhe
(St.-Theresien-Kirche)