

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 312 (brauner Eindruck)

Der Rat der Stadt Münster hat am 19.08.2018 gemäß §§ 2 (1) und 1 (6) BauGB den Beschluss zur Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 18 vom 28.08.2018 bekannt gemacht.	Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 (2) i. V. m. § 13 (2) BauGB (vereinfachtes Verfahren) vom 05.08. bis zum 05.09.2019, offengelegen.
Münster, 08.10.2019 Der Oberbürgermeister im Auftrag Brinkheetter (L.S.)	Münster, 08.10.2019 Der Oberbürgermeister im Auftrag Brinkheetter (L.S.)
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß §§ 2 und 10 i. V. m. § 13 BauGB und §§ 7 und 41 GOmV durch den Rat der Stadt Münster am 11.12.2019, als Satzung beschlossen worden.	Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung (Wiederholung) im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 4 vom 07.02.2020 in Kraft getreten.
Münster, 16.12.2019 Markus Lowe (L.S.) Oberbürgermeister	Münster, 10.02.2020 Der Oberbürgermeister im Auftrag Brinkheetter (L.S.)
Kupferschmidt Schriftführer	

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312 (violetter Eindruck)

Der am 30.11.1987 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 312: Mecklenbeck - Gewerbegebiet östlich der Autobahn/südlich der Weseler Straße - wird gemäß § 2 (1) und (4) Baugesetzbuch (BauGB), wie in violetter Farbe dargestellt, geändert.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312: Mecklenbeck - Gewerbegebiet östlich der Autobahn/südlich der Weseler Straße - ist aufgrund der §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 BauGB und §§ 4 und 28 Gemeindeordnung NW am 16.12.1988 als Satzung beschlossen worden.

Münster, den 04.01.1988

Jörg Twenhöven
Oberbürgermeister

Theo Sträßer
Ratsherr

Weiherrmann
Schriftführer

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 312: Mecklenbeck - Gewerbegebiet östlich der Autobahn/südlich der Weseler Straße - ist gemäß § 12 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 26 vom 29.12.1987 in Kraft getreten.

Münster, den 07.01.1988

Der Oberstadtdirektor
i. A.

Schlüter
Dipl.-Ing. Schlüter
Städt. Vermessungsamtsrat

Stadt Münster
Gemarkung Albachten Flur 16
Gemarkung Münster Flur 223,224
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr.312
(3Blätter)Blatt 3
Mecklenbeck
Gewerbegebiet östlich der Autobahn/ südlich der Weseler Straße

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), § 81 Bauordnung NW (BaunONW) in der Fassung vom 26.06.1984 (GV. NW. S.419 / SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 13.08.1984 (GV. NW. S.475 / SGV. NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

Zeichenerklärung
Bestandsangaben

Gemarkungsgrenze	Wohngebäude
Flurgrenze	Wirtschaftsgebäude
Flurstücksgrenze	
Topograph. Umrisslinien	
Nutzungsgrenze	

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze des Landschaftsschutzgebietes

Grenze des gesetzlichen Übersiedlungsgebietes

Grenze der Wasserschutzzone

Fläche für Bahnanlagen

Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet allgemeines Wohngebiet besonderes Wohngebiet	Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl Baumstanzahl
Sondergebiet Mischgebiet Kerngebiet	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze als Mindest- u. Höchstgrenze
Gewerbegebiet Industriegebiet	zwingend mit zugelassener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen)
Fußnote (siehe textliche Festsetzungen)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzungslinie	

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise nur Gartenhöfehäuser zulässig abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)	Bauvorschriften gem. § 18 BauGB FD Flachdach SD Satteldach 120° Dachneigung
Baulinie Baugrenze Geschosßabgrenzung Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie Frästrichtung Stellung der baulichen Anlagen	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 18 BauGB Kindergarten Schule Jugendheim Altenheim Kirche	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot	Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 18 BauGB Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung Parkfläche Fußgängerbereich Verkehrsgrün Ein- und Ausfahrtsverbot

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

Edelbroich
(Dipl.-Ing. Edelbroich)
Lfd. Städt. Vermessungsamtsrat

Rupperecht
(Dipl.-Ing. Rupperecht)
Stadtbaudirektor

Karliczek
(Dr. Karliczek)
Stadtbaudirektor

Jörg Twenhöven
Oberbürgermeister

Fricke
Ratsherr

Weiherrmann
Schriftführer

Schlüter
(Dipl.-Ing. Schlüter)
Städt. Vermessungsamtsrat

Erneute Offertlegung vom bis