Rauenbeck

Fl. 31

Dorffeld

Dörferfeld

Fl. 11

Fl. 35

Fl. 32

Bremer Weg

Goldaper Straße

BAB A1

Bredehede

Alte Landstraße

Richard-Meinel-Straße

Im Derdel

L843 Roxeler Straße

K5 Dingbänger Weg

GE
I o 0,5 0,5
0^{o}–15^{o}
UZ Abstandsklassen I - VIII

GE
II o 0,5 (0,8)
0^{o}–15^{o}
UZ Abstandsklassen I-VIII

WA
II o 0,4 (0,8) ED
30^{o}

GE
II o 0,8 (1,2)
0^{o}–30^{o}
UZ Abstandsklassen I - VIII

GE
II o 0,8 (1,2)
0^{o}–30^{o}
UZ Abstandsklassen I - VII
Zulässig ist auch die Fertigung von Betonfertigteilen in geschlossenen Hallen

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 u. 10 BBauG und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW vom den Rat der Stadt am 05.06.85 als Satzung beschlossen worden.

Münster, den 11.06.85

L.S.

Jörg Twenhöven
Oberbürgermeister

Fricke
Ratsherr

Weihermann
Schriftführer

Aufgrund geltend gemachter Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt am 13.02.85 Änderungen beschlossen, wie sie im vorliegenden Plan durch grüne Eintragungen kenntlich gemacht sind.

Münster (Westf), den 19.03. 19 85

L.S.

Jörg Twenhöven
Oberbürgermeister

Fricke
~~Bürgermeister~~
Ratsherr

Weihermann
Schriftführer

Stadt Münster

Gemarkung Roxel
Flur 31,32
Maßstab 1:1000



Bebauungsplan Nr. 301 2 Blätter Blatt 2

Roxel - Gewerbegebiet Im Derdel

(Roxeler Straße / Dingbängerweg / Am Rohrbusch / Bundesautobahn)

Plangrundlage: Stand 02.11.1983

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Unrißlinien
- Nutzungsgrenze
- 24 Wohngebäude
- x Wirtschaftsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BBauG

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen
- Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) 1 BBauG u. §§ 1 (2), 17-21 BauNVO

- WA Kleinsiedlungsgebiet, reines Wohngebiet, allgemeines Wohngebiet, besonderes Wohngebiet
- Dorfgebiet, Mischgebiet, Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet, Industriegebiet
- Sondergebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinie
- 04 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse: II als Höchstgrenze, als Mindest- u. Höchstgrenze, (I) zwingend, mit zugelassener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

gem. §§1 I 2 BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO

- o offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig; nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig; nur Doppelhäuser zulässig; nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- nur Gartenhofhäuser zulässig
- abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
- Baulinie
- Baugrenze
- Geschoßabgrenzung
- Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung
- Stellung der baulichen Anlagen

Bauvorschriften

gem. §450 BauONW

- ED Flachdach, Satteldach
- 30^{o} Dachneigung

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BBauG
- Kindergarten, Schule, Jugendheim
- Altenheim, Kirche

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkfläche, Fußgängerbereich, Verkehrsgrün
- Ein- und Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG
- Elektrizität

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BBauG
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage, Dauerkleingärten, Sportplatz, Spielplatz, Friedhof

Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BBauG

Land- und forstwirtschaftliche Flächen gem. § 9 (1) 18 BBauG
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25a BBauG
- Bodenständige Feld- und Flurgehölze

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern gem. § 9 (1) 25b BBauG

Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BBauG u. §§ 12 u. 14 BauNVO
- Stellplatz, Garage, Tiefgarage, Spielplatz: Ein- und Ausfahrt

Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BBauG
- Gemeinschaftsstellplatz, Gemeinschaftsgarage, Gemeinschaftstiefgarage, Gemeinschaftsspielplatz: Ein- und Ausfahrt
- Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

- Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö) gem. § 9 (1) 21 BBauG

- Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Grundstücke)
- UZ Unzulässige Betriebe gem. Betriebsartenliste
- Sichtdreieck Aufwuchs max. 100 m

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8. 1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), ~~§ 105~~ Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom ~~27.1.1970~~ (GV. NW. S. ~~96~~ /SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom ~~19.12.1974~~ (GV. NW. S. ~~91~~ / SGV) NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen. 13.08.1984 26.06.1984 475 419

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Münster, den 22.03. 1984

L.S.

Edelbroich
(Dipl.-Ing. Edelbroich)
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung

Münster, den 27.03. 1984

Rupprecht
(Dipl.-Ing. Rupprecht)
Stadtbaurat

L.S.

Karliczek
(Dr. Karliczek)
Städt. Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt vom 28.03.84 aufgestellt worden.

Münster, den 05.04. 1984

L.S.

Dr. Pierchalla
Oberbürgermeister

Fricke
Ratsherr

Knoblich
Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 16.04. bis 16.05.84 offengelegen.

Münster, den 18.05. 1984
Der Oberstadtdirektor
I. A.

L.S.

Schlüter
(Dipl.- Ing. Schlüter)
Städt. Vermessungsamtsrat

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 u. 10 BBauG und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW ~~vom~~ den Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Münster, den 19

~~Oberbürgermeister~~ ~~Ratsherr~~ ~~Schriftführer~~

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG ~~und die Genehmigungssatzung ist gemäß § 103 in Verbindung mit § 77 BauO NW~~ mit Verfügung vom 27.09.85 (Az.: 35.2.1) genehmigt worden.

Münster, den 27.09. 1985
Der Regierungspräsident
I.A.

L.S.

Richter
Ltd. Regierungsbaudirektor

Die ~~Genehmigung dieses Planes und der Gestaltungssatzung~~ sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 19 vom 11.10.85 bekanntgemacht worden.

Münster, den 15.10. 1985
Der Oberstadtdirektor
I.A.

L.S.

Schlüter
(Dipl.- Ing. Schlüter)
Städt. Vermessungsamtsrat

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes