

Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 63
Maßstab 1:500



Bebauungsplan Nr. 282 Beiblatt Nr. 1

Gievenbeck

Enschedeweg / von-Esmarch-Straße

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BBauG

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 282

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beiblattes Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 282 gem. § 9 (7) BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) 1 BBauG u. §§ 1 (2), 17-21 BauNVO

- WR Kleinsiedlungsgebiet, reines Wohngebiet, allgemeines Wohngebiet, besonderes Wohngebiet
- Sondergebiet
- Mischgebiet, Kerngebiet
- Gewerbegebiet, Industriegebiet
- Fußnote (siehe textliche Festsetzungen)
- 0,35 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse: I als Höchstgrenze; als Mindest- u. Höchstgrenze zwingend
- mit zugelassener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinie

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
gem. §§ 9 (1) 2 BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- nur Gartenhofhäuser zulässig
- abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
- Baulinie
- Baugrenze
- Geschoßabgrenzung
- Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung
- Stellung der baulichen Anlagen

Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGNW i.V.m. § 81 BauONW
- Flachdach
- SD Satteldach
- 30° Dachneigung

Weitere Festsetzungen

- Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BBauG: Kindergarten, Altenheim, Schule, Kirche, Jugendheim
- Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG: Straßenverkehrsflächen; Straßenbegrenzungslinie; Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; Parkfläche, Fußgängerbereich, Verkehrsgrün; Ein- und Ausfahrtsverbot
- Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG: Trafostation
- Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BBauG: Öffentliche Grünflächen; Private Grünflächen; Parkanlage, Dauerkleingärten, Sportplatz, Spielplatz, Friedhof, Ballspielplatz
- Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BBauG
- Land- und forstwirtschaftliche Flächen gem. § 9 (1) 18 BBauG: Fläche für die Landwirtschaft; Fläche für die Forstwirtschaft
- Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25a BBauG: Einzelbäume; Bäume und Sträucher
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern gem. § 9 (1) 25b BBauG
- Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BBauG u. §§ 12 u. 14 BauNVO: St Stellplatz; Ga Garage, Tiefgarage, Spielplatz; Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BBauG: Gemeinschaftsstellplatz, Gemeinschaftsgarage, Gemeinschaftstiefgarage, Gemeinschaftsspielplatz; Ein- und Ausfahrt; Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen
- Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö) gem. § 9 (1) 21 BBauG
- Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Garagen, Stellplätze, Fahrbahnen, Spielplätze, Wege und Gebäude)
- Mauer, Höhe = 2,25m gem. § 9 (1) 24 BBauG

Der Rat der Stadt Münster hat am 28.03.1984 zu dem am 06.10.1982 aufgestellten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 282 Änderungen und Ergänzungen beschlossen, die im Bebauungsplan Nr. 282 und tlw. in diesem Beiblatt wiedergegeben werden.

Münster, den 12.04.1984

L.S. Dr. Pierchalla, Oberbürgermeister — Fricke, Ratsherr — Knoblich, Schriftführer

~~Die Gestaltungssatzung ist gemäß § 103 BauO NW vom Rat der Stadt Münster am 12.12.1984 beschlossen worden.~~

Münster, den 02.01.1985

Oberbürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

L.S. Jörg Twenhöven — Fricke — Weihermann

~~Es gelten die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 282.~~

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunützungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), §§ ~~103~~ Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom ~~27.1.1970~~ (GV. NW. S. ~~96~~ / SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom ~~19.12.1974~~ (GV. NW. S. ~~91~~ / SGV. NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen. 13.08.1984 26.06.1984 475 419

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Münster, den 22.03.1984
L.S. Edelbroich (Dipl.-Ing. Edelbroich) Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung
Münster, den 27.03.1984
L.S. Rupprecht (Dipl.-Ing. Rupprecht) Stadtbaurat — Karliczek (Dr. Karliczek) Städt. Oberbaurat

~~Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt vom aufgestellt worden.~~
~~Münster, den 19~~
~~Oberbürgermeister — Ratsherr — Schriftführer~~

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 16.05.1984 bis 16.04. offengelegen.
Münster, den 18.05.1984
Der Oberstadtdirektor
I. A.
L.S. Schlüter (Dipl.-Ing. Schlüter) Städt. Vermessungsamtsrat
Erneute Offenlegung vom bis 19

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 u. 10 BBauG und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 12.12.1984 als Satzung beschlossen worden.
Münster, den 02.01.1985
L.S. Jörg Twenhöven — Fricke — Weihermann
Oberbürgermeister — Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG ~~und die Gestaltungssatzung ist gemäß § 103 in Verbindung mit § 77 BauO NW~~ mit Verfügung vom 22.04.1985 (Az.: 35.2.1) genehmigt worden.
Münster, den 22.04.1985
Der Regierungspräsident
I.A.
L.S. Richter
Ltd. Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Planes ~~und der Gestaltungssatzung~~ sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 9 vom 03.05.1985 bekanntgemacht worden.
Münster, den 06.05.1985
Der Oberstadtdirektor
I.A.
L.S. Schlüter (Dipl.-Ing. Schlüter) Städt. Vermessungsamtsrat

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Plangrundlage Stand: 2/84

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes