Aufgrund geltend gemachter Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt am 28.03.84 Änderungen beschlossen, wie sie im vorliegenden Plan durch grüne Eintragungen kenntlich gemacht sind.

Münster (Westf), den 12.04. 1984

LS

Dr. Pierchalla — Oberbürgermeister
Fricke — Ratsherr
Knoblich — Schriftführer

Dieser Plan hat gem. § 2a(6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 16.04. bis 16.05. 1984 erneut offengelegen.

Münster, den 18.05. 1984
Der Oberstadtdirektor
I.A.

LS
Schlüter
(Dipl.-Ing. Schlüter)
Städt. Vermessungsamtsrat

I 0,4 (0,4)

geändert durch Bebauungsplan Nr. 282
1. Änderung Beiblatt Nr. 2

Fl. 63

Fl. 40

Fl. 38

Fl. 39

St. Michael Schule

Turnhalle

Michaelweg

Fußweg

von-Esmarch-Straße

Appelbr...

Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 446

geändert durch Bebauungsplan Nr. 282
1. Änderung Beiblatt Nr. 2

II o 0,2 (0,3)

WR (0,5) II g 0,35 (0,8) SD 30°

WR (0,5) II g 0,35 (1,0) SD 30°

WR (0,5) II o E 0,35 (0,8) SD 30°

WR2 I G 0,5 (0,6) SD 15°

WR2 II g 0,35 (0,8) SD 30°

WA (1,5) g 0,4 (1,0) SD 30°

MI (1,5) III g 0,5 (1,1) SD 45°-30°

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 282 (blauer Eindruck und Beiblatt Nr. 2)

Diese 1. Änderung ist gemäß § 2 (1) und (4) BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt Münster vom 21.02.1990 aufgestellt worden.
Münster, den 01.03. 1990
LS
Jörg Twenhöven — Oberbürgermeister
Theo Sträßer — Ratsherr
Kupferschmidt — Schriftführer

Diese 1. Änderung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 19.03. bis 12.04.1990 offengelegen.
Münster, den 24.04. 1990
Der Oberstadtdirektor
I. A.
LS
Schlüter
Dipl.-Ing. Schlüter
Städt. Vermessungsamtsrat

Diese 1. Änderung ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 04.10.1990 als Satzung beschlossen worden.
Münster, den 30.10. 1990
LS
Jörg Twenhöven — Oberbürgermeister
Theo Sträßer — Ratsherr
Kupferschmidt — Schriftführer

Diese 1. Änderung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 4 vom 15.02.1991 in Kraft getreten.
Münster, den 19.02 1991
Der Oberstadtdirektor
I. A.
LS
Schlüter
Dipl.-Ing. Schlüter
Städt. Vermessungsamtsrat

Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 40.63
Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr. 282

2 Blätter Blatt 2

Gievenbeck

Enschedeweg / von-Esmarch-Straße

Plangrundlage: Stand 03/82

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BBauG

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen
- ND Naturdenkmal
- Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) BBauG u. §§ 1 (2), 17-21 BauNVO

- WR / WA — Kleinsiedlungsgebiet, reines Wohngebiet, allgemeines Wohngebiet, besonderes Wohngebiet
- MI — Dorfgebiet, Mischgebiet
- 1) - 5) — Fußnoten (siehe textliche Festsetzungen gem. § 9 BBauG)
- 04 — Grundflächenzahl
- (0,5) — Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
  - I als Höchstgrenze
  - als Mindest- u. Höchstgrenze
  - (I) zwingend
  - mit zugelassener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzungslinie

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

gem. §§ 9 (1) 2 BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO

- o — offene Bauweise
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- D — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H — nur Hausgruppen zulässig
- g — geschlossene Bauweise
- (G) — nur Gartenhofhäuser zulässig
- abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Bauvorschriften gem. § 81 BauONW
- Flachdach
- SD Satteldach
- 27° Dachneigung

- Baulinie
- Baugrenze
- Geschoßabgrenzung
- Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung
- Stellung der baulichen Anlagen

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BBauG
- Kindergarten
- Schule
- Jugendheim
- Pastorat
- Kirche

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Verkehrsgrün
- Ein und Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG
- Trafostation
- Gasübergabestation

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BBauG
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BBauG

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25a BBauG
- Bäume
- Bäume und Sträucher

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern gem. § 9 (1) 25b BBauG
- Bäume
- Bäume und Sträucher
- Gewässer

Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BBauG u. §§ 12 u. 14 BauNVO
- St Stellplatz
- Ga Garage — Ein- und Ausfahrt
- TGA Tiefgarage — Ein- und Ausfahrt
- Spielplatz

Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BBauG
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage — Ein- und Ausfahrt
- Gemeinschaftstiefgarage — Ein- und Ausfahrt
- Gemeinschaftsspielplatz

Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö) gem. § 9 (1) 21 BBauG

- Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Grundstücke, Parkflächen, Garagen, Stellplätze, Fahrbahnen, Spielplätze, Gebäude)
- Durchfahrt / Durchgang im Erdgeschoß LH-Lichte Höhe
- Rampe

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8. 1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), ~~§§ 80~~ Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom ~~27.1.1970~~ (GV. NW. S. ~~96~~ / SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom ~~19.12.1974~~ (GV. NW. S. ~~711~~ / SGV. NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.
13.08.1984 — 26.06.1984 — 475 — 419

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Münster, den 04 10. 19 82
LS
Edelbroich
(Dipl.-Ing. Edelbroich)
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung
Münster, den 04 10 19 82
LS
Rupprecht — Stadtbaurat
Bartmann (Dipl.-Ing. Bartmann) — Städt. Oberbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt vom 06.10.1982 aufgestellt worden.
Münster, den 08. 11 19 82
LS
Dr Pierchalla — Oberbürgermeister
Fricke — Ratsherr
Knoblich — Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 25 10 bis 25 11 1982 offengelegen.
Münster, den 29. 11 19 82
Der Oberstadtdirektor
i. A.
LS
Schlüter
~~Ing.(grad.) Schlüter~~
~~Stadtvermessungsamtmann~~
(Dipl.-Ing. Schlüter)
Städt. Vermessungs amtsrat

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 u. 10 BBauG und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 12 12 1984 als Satzung beschlossen worden.
Münster, den 02 01 19 85
LS
Jörg Twenhöven — Oberbürgermeister
Fricke — Ratsherr
Weihermann — Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG ~~und die Genehmigungserteilung ist gemäß § 108 in Verbindung mit § 77 Deutsch-NW~~ mit Verfügung vom 22.04.1985 (Az.: 35 2 1) genehmigt worden.
Münster, den 22.04 19 85
Der Regierungspräsident
i.A.
LS
Richter
Ltd Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Planes ~~und der Genehmigungserteilung~~ sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 9 vom 03.05.1985 bekanntgemacht worden.
Münster, den 06.05. 19 85
Der Oberstadtdirektor
i.A.
LS
Schlüter
~~(Ing.(grad.) Schlüter)~~
~~Stadtvermessungsamtmann~~
(Dipl.-Ing. Schlüter)
Städt. Vermessungs amtsrat

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramts - 12