Fl. 4

Fl. 6

Fl. 9

weitere Schutzzone II B

weitere Schutzzone II A

Bebauungsplan Nr. 573 II

Bebauungsplan Nr. 573 I

Mackenstraße

Hebbelweg

Weg

An der alten Kirche

Aufgrund der vorgebrachten Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt am 29.09.1964 Änderungen beschlossen, die sie im vorliegenden Plan durch grüne Eintragungen kenntlich gemacht sind.

Münster (Westf), den 16.10. 1964

Ratsherr Schriftführer

Stadt Münster

Gemarkung Hiltrup
Flur 4,5,6,9,10,13
Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr. 269 Blatt 4 (5 Blätter)

Hiltrup

Westfalenstraße / Amelsbürener Straße / Theodor-Storm-Straße / Albertsheide / Burgwall

Plangrundlage 1/82

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 3

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Topograph. Umrißlinien
Nutzungsgrenze
Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
öffentliche Gebäude

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BBauG

Grenze des Landschaftsschutzgebietes
Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
Grenze der Wasserschutzzone
Fläche für Bahnanlagen
ND Naturdenkmal
Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BBauG u. §§ 1 (2), 17 (2) BauNVO

WR reines Wohngebiet
WR* mit Einschränkungen (siehe textl. Festsetzungen)
WA allgemeines Wohngebiet
MI MI*/MI** Mischgebiet
mit Einschränkungen (siehe textl. Festsetzungen)
Gewerbegebiet
Industriegebiet
Sondergebiet

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzungslinie

O4 Grundflächenzahl
05 Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

Zahl der Vollgeschosse
II als Höchstgrenze
II–III als Mindest- u. Höchstgrenze
(I) zwingend
II* die als Mindestgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse ist unterhalb des Dachraumes zu erreichen
II/D das als Höchstgrenze festgesetzte Geschoß ist nur im Dachraum zulässig

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

gem. §§ 9 (1) 2 BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO

o offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
D nur Doppelhäuser zulässig
H nur Hausgruppen zulässig
g geschlossene Bauweise
(g) nur Gartenhofhäuser zulässig
abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Baulinie
Baugrenze
Geschoßabgrenzung
Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
Firstrichtung
Stellung der baulichen Anlagen

Bauvorschriften gem. § 9 (4) BBauG, § 81 BauO NW

PD Pultdach
SD Satteldach
42° Dachneigung

Weitere Festsetzungen

Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BBauG u. §§ 12 u. 14 BauNVO

Ga Garage
TGA Tiefgarage
St Stellplatz
Spielplatz

Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BBauG

GSt Gemeinschaftsstellplatz
GGa Gemeinschaftsgarage
Gemeinschaftstiefgarage
Gemeinschaftsspielplatz
Ein- und Ausfahrt
Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BBauG

Kindergarten
Schule
Jugendheim
Altenheim
Kirche (kath)

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigte Zone
P Parkfläche
Verkehrsgrün
Ein und Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG

Trafostation

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BBauG

Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Parkanlage
Z Zubehörgebäude zur öffentlichen Grünfläche (Jugendeinrichtung)
Spielplatz
Ballspielplatz

Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BBauG

Land- und forstwirtschaftliche Flächen gem. § 9 (1) 18 BBauG

Fläche für die Landwirtschaft (Erwerbsgartenbau)

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö) gem. § 9 (1) 21 BBauG

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25a BBauG

Erhaltung von Bäumen gem. § 9 (1) 25b BBauG

Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25b BBauG

Rampe

Vorgartenbereich (siehe textl. Festsetzungen gem. § 103 BauONW Zift 2.9.1)

Hausgärten (siehe textl. Festsetzungen gem. § 103 BauONW Zift 2.9.2)

Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B Grundstücke Garagen Stellplätze Parkflächen Fahrbahn und Wege)

Besondere schalltechnische Vorkehrungen (gem. § 9 (1) 24 BBauG)

Fenster der Schallschutzklasse 2
Fenster der Schallschutzklasse 3
} VDI-Richtlinie 2719

In Anlehnung an die angrenzende öffentliche Verkehrsfläche zu gestaltende private Freifläche (gem. § 103 BauONW)

Kennzeichnung von Bereichen unterschiedlicher, gestalterischer Festsetzungen (siehe textl. Festsetzungen)

Hinweis (E) Erhaltenswerte bauliche Anlage

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8. 1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), §§ 103 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom ~~27.1.1970~~ (GV. NW. S. ~~96~~/ SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom ~~19.12.1974~~ (GV. NW. S. ~~971~~/ SGV. NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen. 13.08.1984 26.06.1984 475 418

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Münster, den 19. 04. 1983
(Dipl.-Ing. Edelbroich)
Leiter Stadt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung
Münster, den 18.4. 1983
(Dr. Karliczek)
~~Dipl.-Ing. Will~~
~~Leiter~~ Stadt. Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt vom 23.06.1983 aufgestellt worden.
Münster, den 27.04. 1984
Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 23.05. bis 23.06.1983 öffentlich ausgelegen.
Münster, den 16.06. 1983
Der Oberstadtdirektor
i. A.
(Ing. (grad.) Schlüter)
Stadtvermessungsamtmann

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 u. 10 BBauG und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch Beschluß der Stadt am 19.09.1984 als Satzung beschlossen worden.
Münster, den 16.10. 1984
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG ~~und der Gestaltungssatzung~~ sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 4 vom 22.02.1985 bekanntgemacht worden.
Münster, den 5.2. 1985
Der Regierungspräsident
i. A.
Ltd. Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Planes ~~und der Gestaltungssatzung~~ sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 4 vom 22.02.1985 bekanntgemacht worden.
Münster, den 26.02. 1985
Der Oberstadtdirektor
i. A.
~~(Ing. (grad.) Schlüter)~~
~~Stadtvermessungsamtmann~~ Dipl.-Ing. Edelbroich
Stadt. Vermessungsdirektor

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes Münster