Aufgehoben durch Beb. Plan Nr. 269 (3. Änd.)

Fl. 6

Fl. 5

Fl. 10

Fl. 13

Im Stemmen

Theodor-Storm-Straße

Haxthausenweg

Amelsbürener Straße

Mertensheide

Rolevinckweg

Hoffmann-von Fallersleben-Weg

Fußweg

Weg

Thomas-Mann-Weg

Langsamer Weg

Marktallee

(Spielbereich "C")

GSt

GGa

TGA

2000 m Richtfunktrasse der Deutschen Bundespost (Höhenbeschränkung für Gebäude max. 75m über NN)

weitere Schutzzone II A

WR I-II g 0,4 1,0 SD 38°

WR II o ED 0,4 0,8 SD 38°

WR I-II g 0,4 1,0 SD 42°

WR I o ED 0,4 0,5 SD 38°

WR I-IV g 0,4 1,1 SD 40°-45°

WR II o ED 0,4 0,8 SD 40°

WR I G 0,6 0,6 SD 25°

WA II o ED 0,4 0,8 SD 40°

WA II o ED 0,4 0,8 SD 35°-50°

WA o ED 0,4 1,0 SD 48°-55°

MI g 0,4 1,0 48°-55°

MI II-V g 0,4 1,2 SD 30°

B-10

Aufgrund seitens gemachter Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt am 19.09.1984 Änderungen beschlossen, wie sie im vorliegenden Plan mit grüner Eintragungen kenntlich gemacht sind.

Münster (Westf), den 16.10.1984

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Stadt Münster

Gemarkung Hiltrup

Flur 4, 5, 6, 9, 10, 13

Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr. 269 Blatt 1 (5 Blätter)

Hiltrup

Westfalenstraße / Amelsbürener Straße / Theodor-Storm-Straße / Albertsheide / Burgwall

Plangrundlage 1/82

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8. 1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), §§80 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom ~~27.1.1970~~ (GV. NW. S. ~~96~~/ SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom ~~19.12.1974~~ (GV. NW. S. ~~91~~/ SGV.)NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

13.08.1984 26.06.1984 475 419

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 3

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Topograph. Umrißlinien
Nutzungsgrenze
12 Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
öffentliche Gebäude

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BBauG

Grenze des Landschaftsschutzgebietes
Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
Grenze der Wasserschutzzone
Fläche für Bahnanlagen
ND Naturdenkmal
Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) 1 BBauG u. §§ 1 (2), 17-21 BauNVO

WR Kleinsiedlungsgebiet
WR reines Wohngebiet mit Einschränkungen (siehe textl Festsetzungen)
WA allgemeines Wohngebiet
MI MI Mischgebiet mit Einschränkungen (siehe textl Festsetzungen)
Gewerbegebiet
Industriegebiet
Sondergebiet

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzungslinie

04 Grundflächenzahl
(1.0) Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl
Zahl der Vollgeschosse
II als Höchstgrenze
I-II als Mindest- u. Höchstgrenze
(I) zwingend
die als Mindestgrenze festgesetzte Zahl der Vollgeschosse ist unterhalb des Dachraumes zu errichten
II° das als Höchstgrenze festgesetzte Geschoß ist nur im Dachraum zulässig

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

gem. §§ 9 (1) 2 BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO

o offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
H nur Hausgruppen zulässig
g geschlossene Bauweise
G nur Gartenhofhäuser zulässig
abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Baulinie
Baugrenze
Geschoßabgrenzung
Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
Firstrichtung
Stellung der baulichen Anlagen

Bauvorschriften

gem. § 9 (4) BauGNW

PD Pultdach
SD Satteldach
42° Dachneigung

Weitere Festsetzungen

Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BBauG u. §§ 12 u. 14 BauNVO
Ga Garage
TGA Tiefgarage
St Stellplatz
Ein- und Ausfahrt
Spielplatz

Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BBauG
GSt Gemeinschaftsstellplatz
GGa Gemeinschaftsgarage
Gemeinschaftstiefgarage
Gemeinschaftsspielplatz
Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen
Ein- und Ausfahrt

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BBauG
Kindergarten
Schule
Jugendheim
Altenheim
Kirche (kath)

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigte Zone)
P Parkfläche
Verkehrsgrün
Ein und Ausfahrtsverbot
Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG
Trafostation

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BBauG
Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Z Parkanlage
Zubehörgebäude zur öffentlichen Grünfläche (Jugendeinrichtung)
Spielplatz
Ballspielplatz

Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BBauG

Land- und forstwirtschaftliche Flächen gem. § 9 (1) 18 BBauG
Fläche für die Landwirtschaft (Erwerbsgärtnereien)

Mit Geh-rechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö) gem. § 9 (1) 21 BBauG

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25a BBauG
Erhaltung von Bäumen gem. § 9 (1) 25b BBauG
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25b BBauG
Rampe
Vorgartenbereich (siehe textl Festsetzungen gem § 103 BauONW Zif 2 9 i)
Hausgarten (siehe textl. Festsetzungen gem § 103 BauONW Zif. 2 9 2)

Vorges.-Hlagene Abgrenzung (z.B. Grundstücke Garagen Stellplätze Parkflächen Fahrbahn und Wege)
Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen (gem § 9 (1) 24 BBauGi
Fenster der Schallschutzklasse 2
Fenster der Schallschutzklasse 3
} VDI-Richtlinie 2719
In Anlehnung an die angrenzende öffentliche Verkehrsfläche zu gestaltende private Freifläche (gem § 103 BauONW)
Kennzeichnung von Bereichen unterschiedlicher, gestalterischer Festsetzungen (siehe textl Festsetzungen)

Hinweis: (E) Erhaltenswerte bauliche Anlage
(D) Denkmal gem. Begriffsbestimmung § 2 Denkmalschutzgesetz NW

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Münster, den 19.04.1983

(Dipl.-Ing. Edelbroich)
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung

Münster, den 18.4.1983

(Dipl.-Ing. Ruprecht)
Stadtbaurat

(Dr. Karliczek)
~~(Dipl.-Ing. Wolf)~~
~~Ltd.~~ Städt. Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt vom 20.04.1983 aufgestellt worden.

Münster, den 27.04.1983

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 13.05. bis 13.06.1983 öffengelegen.

Münster, den 16.06.1983

Der Oberstadtdirektor
I.A.
(Ing (grad.) Schluter)
Stadtvermessungsamtmann

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 u. 10 BBauG und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch Beschluß des Rates der Stadt am 19.09.1984 als Satzung beschlossen worden.

Münster, den 16.10.1984

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG ~~und die Genehmigungssatzung~~ ist gemäß § 103 in Verbindung mit § 72 BauO NW mit Verfügung vom 5.2.1985 (Az.: 35.2.1) genehmigt worden.

Münster, den 5.2.1985

Der Regierungspräsident
I.A.

Ltd. Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Planes ~~und der Gestaltungssatzung~~ sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 4 vom 22.02.1985 bekanntgemacht worden.

Münster, den 26.02.1985

Der Oberstadtdirektor
I.A.
(Ing.-(grad.) Schlüter)
Stadtvermessungsamtmann

(Dipl.-Ing. Schlüter)
Stadtvermessungsamtsrat

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes Ms