Fl. 28

Anschluß Blatt 1

Anschluß Blatt 7

Anschluß Blatt 6

Anschluß Blatt 2

Fl. 10

Fl. 11

Fl. 12

Max-Winkelmann-Straße

Heideggerstraße

Am Hiltrup Berge

Zum Roten Berge

Glasuritstraße

Hamm-Emden

Hensel-Straße

Lütkenbecker Weg

Hensel-Kettler-Straße

Bergstraße

Friedhofskapelle

Schule

Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 424

weitere Schutzzone IIIB

weitere Schutzzone IIIA

2000 m - Richtfunkstrecken der Deutschen Bundespost - Störfestabstand 4 x Gebäudehöhe, max. 30 m über Niveau

WR II o ED 04 08 35°

WA II o 04 08 35°

WA II o 04 10

GE II 08 16

GE II 08 16

MI II o 04 08 35°

WA I o ED 04 05 25° 35°

WA II o 04 08 FD

WA I o 04 08 25° 35°

GE II 08 16

GI 08 90

GI 08 90

siehe 1. Änderung

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 u. 10 BBauG und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 05.06.80 als Satzung beschlossen worden.

Münster, den 11.02.1982

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Auf Grund geltend gemachter Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt am 10.09.1981 Änderungen beschlossen, wie sie im vorliegenden Plan durch grüne Eintragungen kenntlich gemacht sind.

Münster (Westf), den 16.12.1981

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Stadt Münster

Gemarkung Hiltrup
Flur 9,10,11,12,28
Maßstab 1: 1000

Bebauungsplan Nr. 256

7 Blätter Blatt 3

Hiltrup Marktallee / Kardinalstraße / Dortmund - Ems - Kanal / Westfalenstraße

Teilbereich II

Plangrundlage: Stand 05 / 82

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Topograph. Umrißlinien
Nutzungsgrenze

29 Wohngebäude
× Wirtschaftsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BBauG

Grenze des Landschaftsschutzgebietes
Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
Grenze der Wasserschutzzone
Fläche für Bahnanlagen
Wasserfläche (Dortmund-Ems-Kanal)
Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) 1 BBauG u. §§ 1 (3), 17-21 BauNVO

WR / WA — Kleinsiedlungsgebiet, reines Wohngebiet / allgemeines Wohngebiet, besonderes Wohngebiet
MI / MK / GE / GI — Dorfgebiet, Mischgebiet, Kerngebiet / Gewerbegebiet, Industriegebiet
1) - 6) Fußnoten (siehe textl. Festsetzungen)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzungslinie

Q4 Grundflächenzahl
GR Geschoßflächenzahl
90 Baumassenzahl

Zahl der Vollgeschosse
I als Höchstzahl
II-II als Mindest- u. Höchstzgrenze
II zwingend
II= Das II. Geschoß ist nur im ausgebauten Dach zulässig

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
g geschlossene Bauweise
nur Gartenhäuser zulässig
abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Baulinie
Baugrenze
Geschoßabgrenzung
Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
Firstrichtung
Stellung der baulichen Anlagen

Bauvorschriften gem. § 9 (4) BauGNW
FD Flachdach
Satteldach
35° Dachneigung

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BBauG
K Kindergarten
S Schule
H Hallenbad
St Stadthalle
Ki Kirche
Kl Kloster

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
P Parkfläche
Fußgängerbereich
Verkehrsgrün
Ein- und Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG
g Trafostation
Pumpwerk

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BBauG
Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Parkanlage
Friedhof
Sportplatz
Spielplatz
Ballspielplatz

Fläche für die Forstwirtschaft gem. § 9 (1) 18 BBauG
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25 a BBauG
Bäume
Bäume und Sträucher (siehe textl. Festsetzungen)
Sträucher
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gem § 9 (1) 25 b BBauG
Bäume
Fläche für die Erhaltung von Bäumen

Flächen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes gem. § 9 (1) 24 BBauG (siehe textliche Festsetzungen Nr. IV. 11)
Lärmschutzwand
Stützmauer
Lärmschutzwall
Höhe bezogen auf Oberkante Straßenkrone
Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen als Bestandteil der öffentlichen Verkehrsfläche

Fläche für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BBauG u. §§ 12 u. 14 BauNVO
St Stellplatz
Ga Garage
TGA Tiefgarage

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö) gem. § 9 (1) 21 BBauG

Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Grundstücke Garagen, Stellplätze, Parkflächen und Fahrbahnen)
Fläche für Aufschüttungen gem. § 9 (1) 26 und (6) BBauG
Fläche für Abgrabungen gem. § 9 (1) 26 und (6) BBauG
Rampe
UZ Unzulässige Betriebe gem. Betriebsartenliste

Hinweis:
D Denkmal im Sinne Schutzbereiches gem. § 2 Denkmalschutzgesetz NW
Abgrenzung von Teilbereichen

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen (gem. § 9 (1) 24 BBauG)
Fenster der Schallschutzklasse 2
Fenster der Schallschutzklasse 3
Fenster der Schallschutzklasse 4
VDI-Richtlinie 2719

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 4

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8. 1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), ~~§§ 100~~ Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom ~~27.1.1970~~ (GV. NW. S. ~~66~~/ SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom ~~19.12.1974~~ (GV. NW. S. 96 / SGV. NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen. 13.08.1984 475 26.06.1984 475 419

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Grenzen eindeutig ist.
Münster, den 15.04. 1983
(Dipl.-Ing. Edelbroich) Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung
Münster, den 18.4. 1983
(Dipl.-Ing. Ruppert) Stadtbaurat
(Dr. Karliczek) Städt. Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt vom 13.04.1983 aufgestellt worden.
Münster, den 27.04. 1983
Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 13.05. bis 13.06.1983 öffentlich ausgelegen.
Münster, den 16.06. 1983
Der Oberstadtdirektor
(Dipl.-Ing. Schlüter) Städt. Vermessungsamtsrat

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 u. 10 BBauG und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch den 19.07.1984 als Satzung beschlossen worden.
Münster, den 16.10. 1984
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG ~~und die Genehmigungssatzung ist gemäß § 108 in Verbindung mit § 73 BauO NW~~ mit Verfügung vom 12.9.1985 Az: 25.2.1) genehmigt worden.
Münster, den 12.9. 1985
Der Regierungspräsident
i.A.
Ltd. Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Planes ~~und der Gestaltungssatzung~~ sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 19 vom 11.10.1985 bekanntgemacht worden.
Münster, den 15.10. 1985
Der Oberstadtdirektor
(Dipl.-Ing. Schlüter) Städt. Vermessungsamtsrat

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes Münster