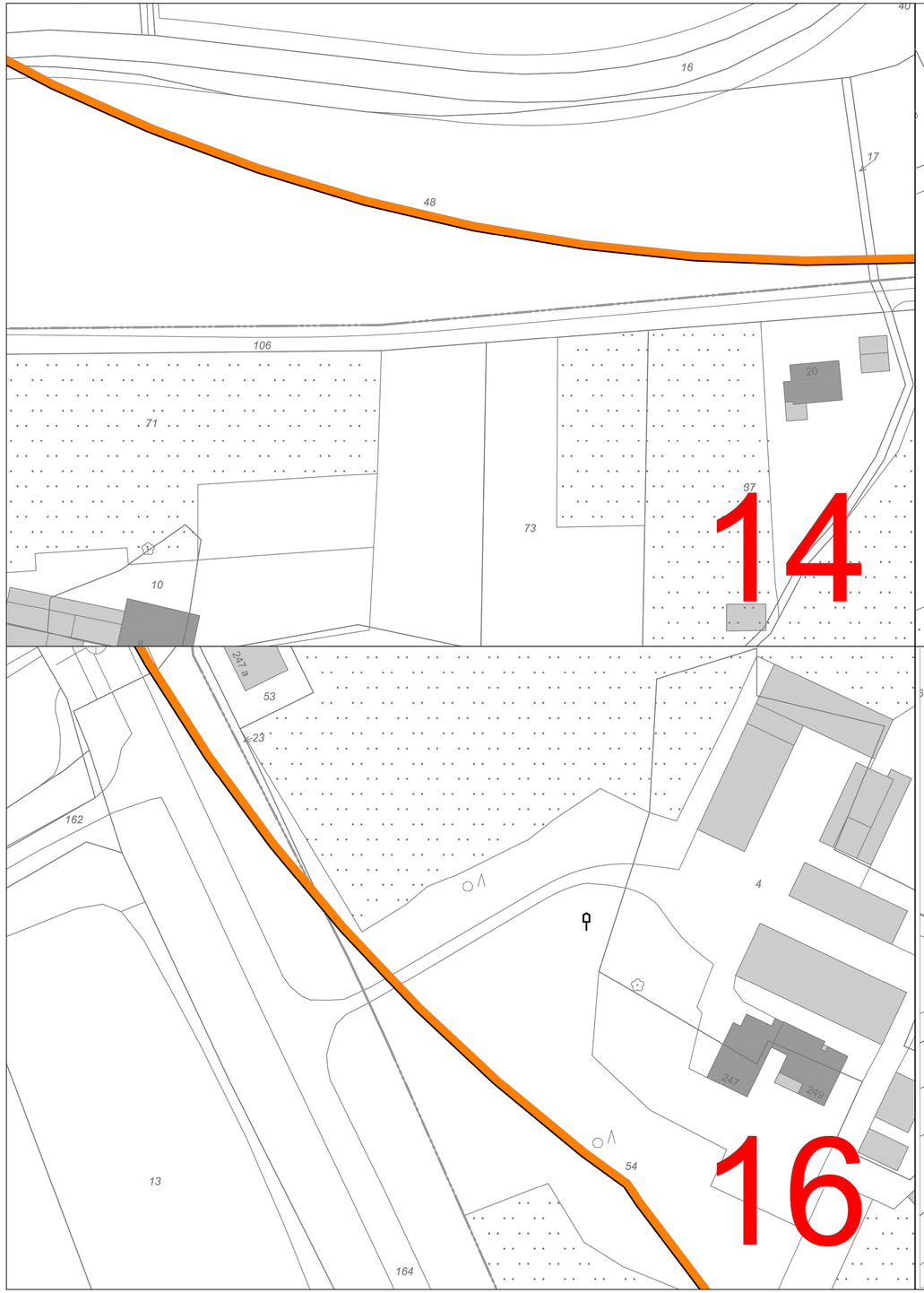
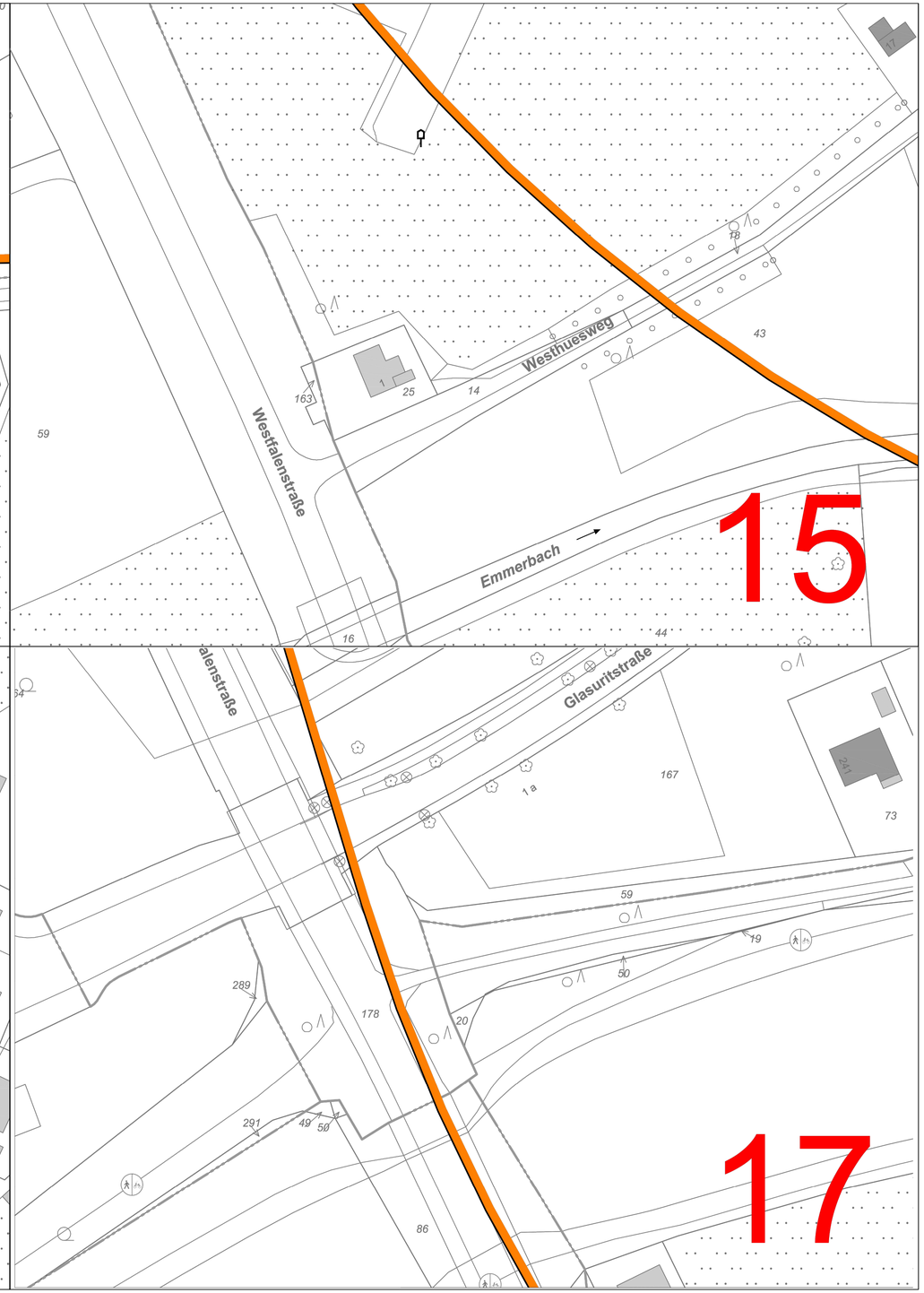




STADT MÜNSTER

Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 256 II

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Bereich, der durch den angemessenen Sicherheitsabstand von Betriebsbereichen gem. § 3 Abs. 5c BImSchG nicht überschritten werden darf (vgl. Textliche Festsetzungen Nr. 1.3.1)

In diesen Beikarten ist der angemessene Sicherheitsabstand entsprechend der aktuell gültigen Fassung des KAS 18 Leitfadens auf Basis des ERPG-2-Werts dargestellt.

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topografische Umrisslinie
- Baum
- Einmessung zu erhaltener Baum (Krondurchmesser)
- Öffentliche Gebäude
- Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosszahl)
- Wirtschaftsgebäude (hier mit Geschosszahl)

Rechtsgrundlagen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172)
- **Bundes-Immissionsschutzgesetz**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- **Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes** (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 12.11.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 355)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990)**
  in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Dieser Bebauungsplan enthält Änderungen und Ergänzungen gegenüber dem gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.12.2024 bis einschließlich zum 17.01.2025 veröffentlichten Entwurf.

Die von den Änderungen und Ergänzungen betroffene Öffentlichkeit wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 05.03.2025 bis einschließlich zum 12.03.2025 zur Stellungnahme aufgefordert.

Münster, **14.05.2025**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag

Brinkheetker **(L.S.)**

Brinkheetker

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Münster am **21.05.2025** als Satzung beschlossen worden.

Münster, **22.05.2025**

Markus Lewe **(L.S.)** **Lembeck**

Oberbürgermeister Schriftführer

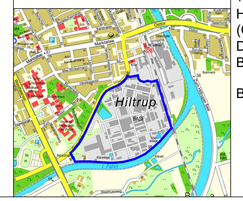
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **13** vom **13.06.2025** in Kraft getreten.

Münster, **13.06.2025**

Der Oberbürgermeister
im Auftrag
Brinkheetker **(L.S.)**

Brinkheetker

Gemarkung: Hiltrup
Flur: 10, 12
Maßstab: 1 : 500



Bebauungsplan Nr. 256 II

Teilbereich II
1. Änderung
Hiltrup - BASF-Werksgelände
(Glasuritstraße /
Dortmund-Ems-Kanal /
Bahnstrecke Hamm-Emden)

Blatt 6: Beikarten 14-17