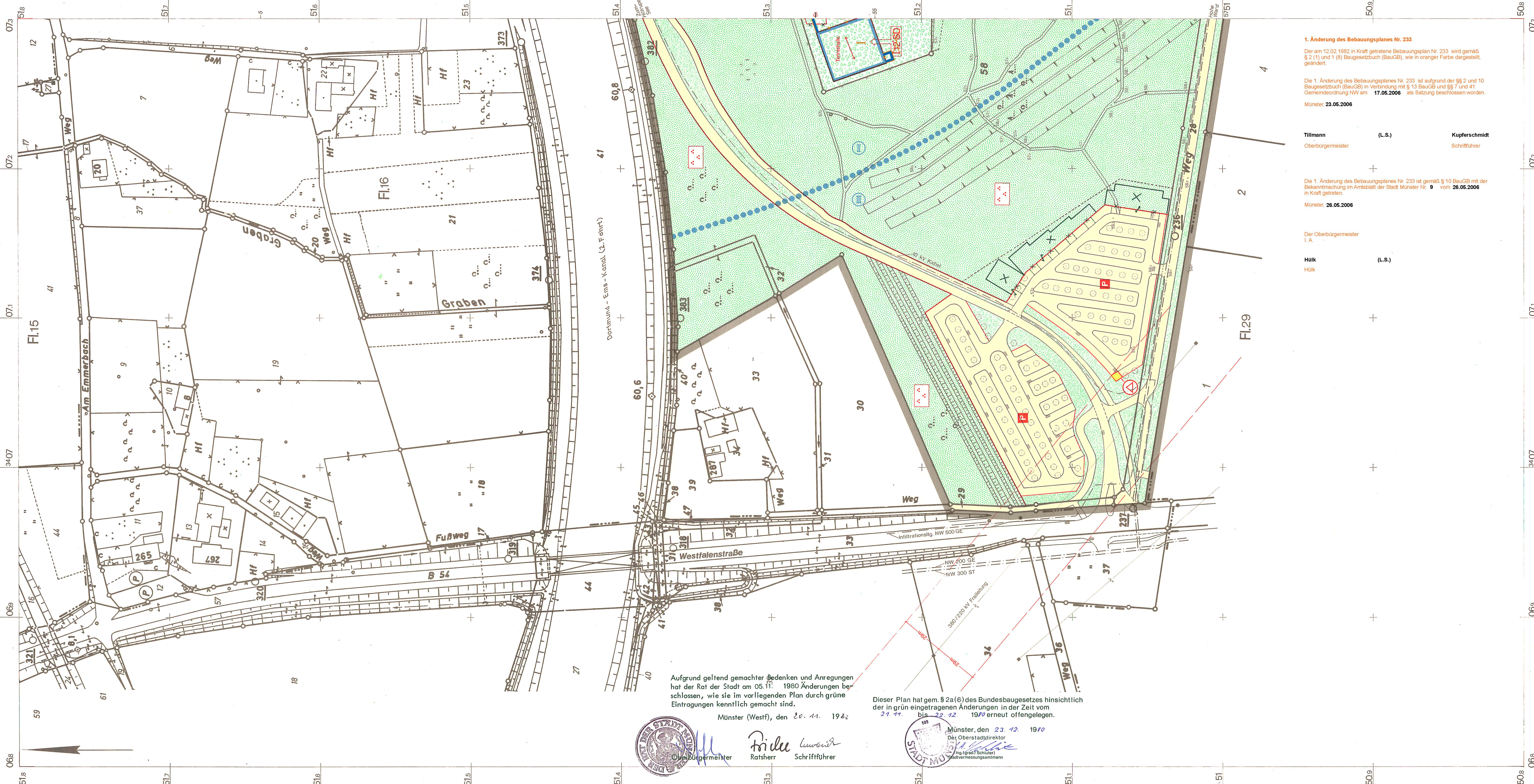




1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 233
Der am 12.02.1982 in Kraft getretene Bebauungsplan Nr. 233 wird gemäß § 2 (1) und 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB), wie in oranger Farbe dargestellt, geändert.
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 233 ist aufgrund der §§ 2 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 BauGB und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW am **17.05.2006** als Satzung beschlossen worden.
Münster, **23.05.2006**

Tillmann (L.S.) **Kupferschmidt**
Oberbürgermeister Schriftführer

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 233 ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **9** vom **26.05.2006** in Kraft getreten.
Münster, **26.05.2006**

Der Oberbürgermeister
I. A.

Hulk (L.S.)
Hulk

Aufgrund geltend gemachter Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt am 05.11.1980 Änderungen beschlossen, wie sie im vorliegenden Plan durch grüne Eintragungen kenntlich gemacht sind.

Münster (Westf.), den **20.11.1980**


Oberbürgermeister
Ratherr Schriftführer

Dieser Plan hat gem. § 2a (6) des Bundesbaugesetzes hinsichtlich der in grün eingetragenen Änderungen in der Zeit vom **21.11.1980** bis **22.12.1980** erneut offengelegen.


Münster, den **23.12.1980**
Der Oberstadtdirektor
Ing. (grad.) Schuler
Stadtvermessungsamtmann

Stadt Münster
Gemarkung Hilstrup
Flur 16
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 233 3 Blätter Blatt 1
Tageserholungsanlage Hiltruper See

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BaunVO) in der Fassung vom 15. 7. 1977 (BGBl. I S. 1763), § 103 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom 15. 7. 1976 (GV. NW. S. 264 / SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 27. 6. 1978 (GV. NW. S. 268 / SGV. NW. 2023)

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 2

Zeichenerklärung
Bestandsangaben
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Topograph. Umrisslinien
Nutzungsgrenze
Wohngebäude
Wirtschaftsgebäude
öffentliche Gebäude
Nachrichtliche Übernahmen
Das gesamte Plangebiet liegt im Landschaftsschutzgebiet Nr. 10 - Höhe Ward-
gem. Landschaftsschutzverordnung vom 12.8.71 - Abl.Reg. Präs. Matr. Nr. 35 v. 28.8.71
Münster, den **31. August 1979**
Grenze der Wasserschutzzone (U) - Zonen
Fläche für Bahnanlagen
Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (1) BBauG
Art und Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) BBauG u. § 9 (2) u. 31 BauVO
Kleinsiedlungsgebiet
reines Wohngebiet
allgemeines Wohngebiet
Dortgebiet
Mischgebiet
Kerngebiet
Gewerbegebiet
Industriegebiet
Sondergebiet
Anzahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze
zwingend
mit zugelassener Ausnahme
(siehe textliche Festsetzungen)
Grundflächenzahl
Geschöbflächenzahl
Baumassenzahl
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
gem. § 9 (1) BBauG u. § 9 (2) u. 31 BauVO
offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
geschlossene Bauweise
nur Gartenhöfchen zulässig
abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)
Bauvorschriften
gem. § 10 (1) BauGB
SD
12
Dachneigung
Baulinie
Baugrenze
Geschöbabschließung
Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
Fristsetzung
Stiftung der baulichen Anlagen

Weitere Festsetzungen
Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BBauG u. § 9 (2) u. 14 BauVO
Stellplatz
Garage
Tiefgarage
Spielplatz
Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BBauG
Gemeinschaftsstellplatz
Gemeinschaftsgarage
Gemeinschaftsstellplatz
Zu- und Abfahrt
Zu- und Abfahrt
Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen
Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BBauG
Kindergarten
Altenheim
Kirche
Jugendheim

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen gem. § 9 (1) 10 BBauG
Öffentliche Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG
Verkehrsfläche
Parkfläche
Verkehrsgrün
Straßenbegrenzungslinie
Zufahrten nur an den nicht wie nebenstehend gekennzeichneten Stellen (Zufahrtverbot)
Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG
Trafostation

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BBauG
Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Parkanlage
Dauerklingarten
Sportplatz
Spielplatz
Friedhof
Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BBauG
Land- und forstwirtschaftliche Flächen gem. § 9 (1) 18 BBauG
Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für die Forstwirtschaft

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Lenkungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (O) gem. § 9 (1) 21 BBauG
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25 BBauG
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern gem. § 9 (1) 26 BBauG
Flächen für Böschungen und Stützmauern von Straßen gem. § 9 (1) 26 BBauG

Vorstand der Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenständlichen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung zweifelsfrei eindeutig ist.
Münster, den **31. August 1979**
(Dipl.-Ing. Edelbreich)
Stdt. Vermessungsamtmann

Für die städtebauliche Planung
Münster, den **31. 8. 1979**
(Dipl.-Ing. Ruch) Stdt. Bauamtmann
(Dipl.-Ing. W. Stadtbaurat) Stdt. Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt vom **05.01.1971** aufgestellt worden.
Münster, den **12.10.1979**
(Dipl.-Ing. Ruch) Stdt. Bauamtmann
(Dipl.-Ing. W. Stadtbaurat) Stdt. Baudirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom **05.10.1979** bis **05.11.1979** offengelegen.
Münster, den **06.11.1979**
(Dipl.-Ing. Ruch) Stdt. Bauamtmann
(Dipl.-Ing. W. Stadtbaurat) Stdt. Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 u. 10 BBauG und § 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am **15.07.1981** beschlossen worden.
Münster, den **22.07.1981**
(Dipl.-Ing. Ruch) Stdt. Bauamtmann
(Dipl.-Ing. W. Stadtbaurat) Stdt. Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom **14.7.1982** (AZ: **35.2.1-5.207**) genehmigt worden.
* und die Gestaltungsatzung ist gemäß § 103 mit § 77 BauONW
Münster, den **14.7.1982**
Der Oberstadtdirektor
Ing. (grad.) Schuler
Stadtvermessungsamtmann

Die Genehmigung dieses Planes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. **2** vom **12.02.1982** bekanntgemacht worden.
Münster, den **19.02.1982**
Der Oberstadtdirektor
Ing. (grad.) Schuler
Stadtvermessungsamtmann

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.