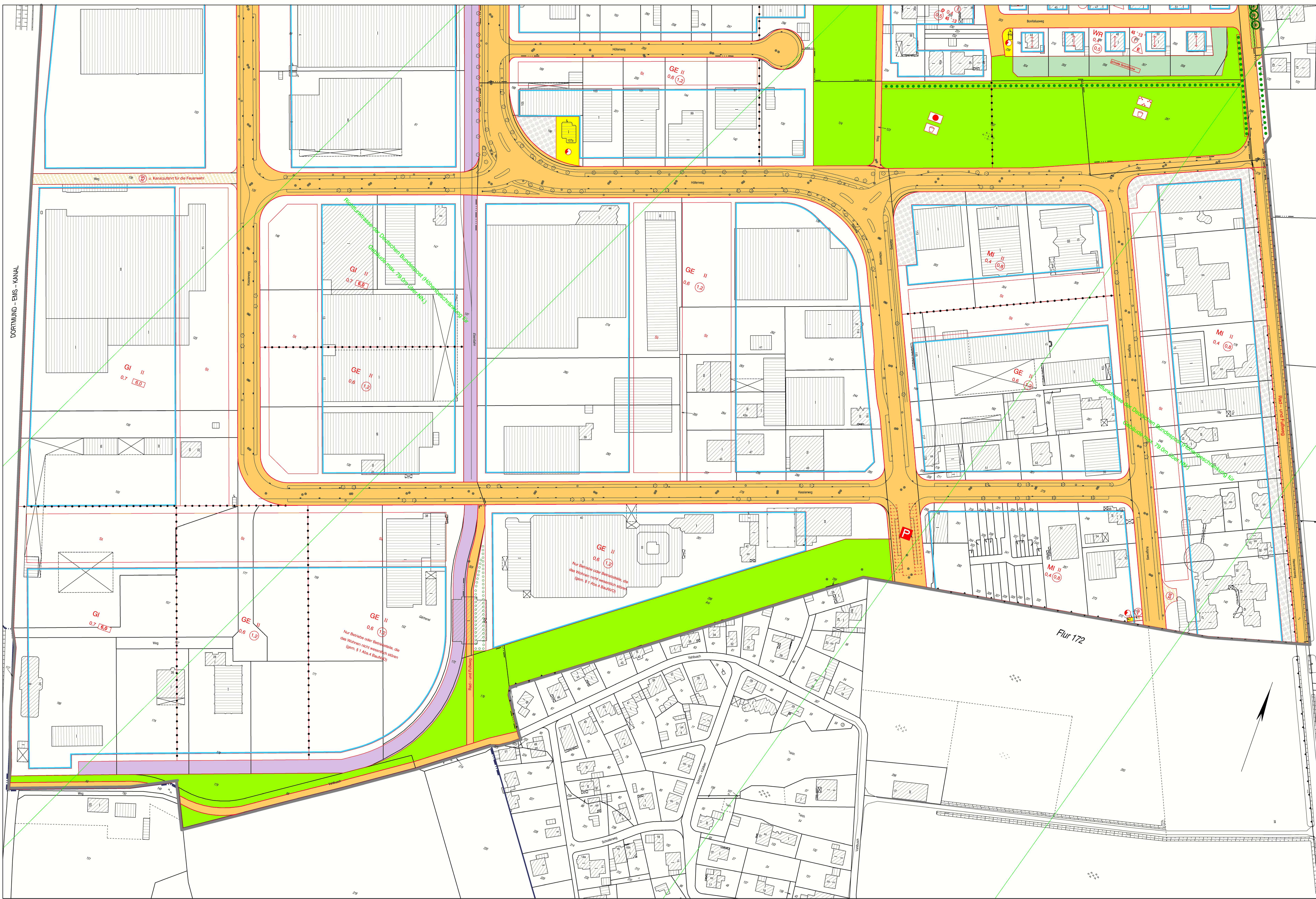




Bebauungsplan Nr. 155

Gewerbegebiet Höltenweg

in der Fassung der 4. Änderung
5. Änderung - Eindruck in braun (siehe Blatt 2)

Zeichenerklärung:

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- 5,0 Baumesszahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- I Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Überbaubare Grundstücksflächen

- Baugrenze
- Flurstücksgrenze

Bauvorschriften

- 45°/13° Dachneigung, zwingend

Weitere Festsetzungen

- Straßenverkehrsfläche
- Paritätische
- Strahlenbegrenzungslinie
- Fläche für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Abwässerungen
- Elektrizität

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

Parkanlage

Dauerklingarten

Spielfeld

Ballsportplatz

Grünanlage

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Zu erhaltende Walhecke

Baum

Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen

St Fläche für Stellplätze

Mit Gezeichneten G, Fahrebenen F, Leitungsnetzen L, zu befestigende Fläche zugunsten der Anlage A, der Erschließungsteile E, der Öffentlichkeit O

Nachrichtliche Übernahme

Bahnanlagen

Bestandsangaben

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Topografische Umrisslinie

Nutzungsgrenze

Wohngebäude/Öffentliches Gebäude

Wirtschaftsgebäude

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Aufbringung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden aufgrund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
Plangrundlage
Stand 10/2001

	Aufstellung	Offenlegung	Satzungsbeschluss	Rechtsverbindlichkeit
B 155	19.06.1972	01.08.–01.09.1972	28.01.1974	19.03.1976
B 155 1. Änderung			29.06.1977	15.07.1977
B 155 2. Änderung	30.11.1977	02.01.–02.02.1978	19.04.1978	03.11.1978
B 155 3. Änderung	13.12.1978	29.12.1978–29.01.1979	07.03.1979	03.08.1979
B 155 4. Änderung	29.06.1983	22.08.–22.09.1983	28.03.1984	15.09.1984

Die Festsetzungen dieses Planes stimmen mit den Originalen des Bebauungsplanes Nr. 155 einschließlich der rechtskräftigen Änderungen überein.

Münster, 25.09.2002

Der Oberbürgermeister

im Auftrag

Schlüter (L.S.)

Dipl.-Ing. Schlüter

Städt. Vermessungsamt

Gemarkung: Münster
Flur: 172, 173, 175, 176
Maßstab: 1:1000

VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT



Bebauungsplan Nr. 155

Gewerbegebiet Höltenweg

in der Fassung der 4. Änderung
5. Änderung - Eindruck in braun (s. Blatt 2)
(2 Blätter) Blatt 1