Fl. 69

Anschluß: Beb. Plan Nr. 164 Bl. 1 u. 2

Fl. 68

Fl. 38

Fl. 37

Fl. 36

siehe 3. Änd.

siehe 3. Änderung

siehe Bplan 37

Roxeler Straße

Coesfelder Kreuz

Orléans-Ring

Rottendorffweg

Rottendorffweg

Hiltrupstraße

Domagkstraße

Rishon Le Zion - Ring

Likas-Kirche

Institut für Botanik

Institut für Pha Lebens

Eine Planausfertigung wurde heute dem Herrn Regierungspräsidenten erteilt.

Münster (Westf), den 14. April 1975

(Hans Ignaz) Große Bockhorn
Stadtvermessungsoberamtmann

2. Änderung
in Kraft 18.10.2019

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 147 (grüner Eindruck)

Diese 1. Änderung ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt vom 30.05.1979 aufgestellt worden.

Münster, den 19.06.1979

Diese 1. Änderung hat gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 4.06 bis 4.07.79 offengelegen.

Münster, den 19.07.1979
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Diese 1. Änderung ist gemäß §§ 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 05.09.1979 als Satzung beschlossen worden.

Münster, den 22.10.1979

Die Genehmigung dieser 1. Änderung sowie Ort und Zeit der Auflegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 5 vom 04.Febr. 1980 bekanntgemacht worden.

Münster, den 05. Febr. 1980
Der Oberstadtdirektor

Diese 1. Änderung ist gemäß § 11 in Verbindung mit §§ 2 (6) und 173 (6) des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 16.7.1980 (Az.: 35.21-5.207-) genehmigt worden.

Münster, den 16.7.1980
Der Regierungspräsident
I. A.
Ltd. Regierungsbaudirektor

Rechtsgrundlagen für die 1. Änderung:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), § 103 Bauordnung NW (BauONW) in der Fassung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96 / SGV. NW. 232) und §§ 4 u. 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 19.12.1974 (GV. NW. S. 91 / SGV. NW. 2023) mit den dazu erlassenen Änderungen.

Der Rat des Stadt hat am 17. 12. 1974 zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 147, aufgestellt am 27. 5. 1974 Änderungen beschlossen. Der vorliegende Entwurf zum Bebauungsplan Nr. 147 – in der Fassung vom 17. 12. 1974 – beinhaltet sowohl die am 17. 12. 1974 beschlossenen Änderungen als auch die durch die Änderungen nicht betroffenen Ausweisungen zu Verkehrs- und Grünflächen.

Münster, den 10. Dez. 1975

Oberbürgermeister — Bürgermeister Ratsherr — Schriftführer

03.7 Anschl. Beb. Plan Nr. 144 Bl. 5 | 03.75 | 03.8 | 03.85 | 03.9 | 03.95 | 34 04 | 04.05 | 04.1 | 04.15 | 04.2

Stadt Münster (Westf)

Gemarkung Münster
Flur: 36, 37, 38, 68, 69
Maßstab: 1:500

Bebauungsplan Nr. 147

4 Blätter — Blatt 4

II. Westtangente
(Kardinal-von-Galen-Ring / Roxeler Straße)
in der geänderten Fassung vom 17. 12. 1974

Festsetzung von Verkehrs- und Grünflächen

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkt
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal

Wohngebäude (II Vollgeschosse)
Wirtschaftsgebäude
Öffentliche Gebäude
Ruinen

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 7. 7. 1964 (BStBl. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau u. öffentl. Arbeiten v. 18. 8. 1964 – ZC2 – 7120) in Verbindung mit den Richtlinien für die Herstellung der amtlichen Katterwerke der Stadt Münster angewendet.

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9, Abs. 4 BBauG

- Grenze des Landschafts-schutzgebietes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauNVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen

- Abgrenzungslinien z. B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9, Abs. 1 BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß §§ 1 (2) 17–21 BauNVO

- Kleinsiedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse
- 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschoß als Höchstgrenze festgesetzt
- als zwingend festgesetzt
- mit zugelassener Ausnahme (siehe textlicher Teil)

- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl

Bauweise gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BBauG und §§ 22 u. 25 BauNVO

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 11 BBauG

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 18 BBauG

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9, Abs. 1 BBauG

- Öffentliche Wegeflächen Nr. 3
- Private Wegeflächen Nr. 11
- Öffentliche Parkflächen Nr. 5
- Stellplatz Nr. 14
- Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
- Gemeinschaftsgarage Nr. 12
- Garage Nr. 14
- Öffentliche Grünflächen Nr. 8
- Grüngestaltung

Mit Geh-rechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten des Anlieges (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237), der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 453) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. 4. 1970 (GV. NW. 1970 S. 299. 103 der Bauordnung NW vom 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373) i. d. F der Bekanntmachung der Neufassung der Bauordnung NW vom 27. 1. 1970 (GV. NW. 1970 S. 96) und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW i. d. F. der Bekanntmachung vom 11. 8. 1969 (GV. NW. S. 656) mit Änderungen vom 11. 7. 1972 (GV. NW. S. 218).

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Münster, den 12. Dezember 1974
(Dipl.-Ing. Edelbrock)
Stadtoberm.-Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung.

Münster, den 12. Dezember 1974
(Dipl.-Ing. Rabeler) Stadtbaurat
(Dipl.-Ing. Brinkmann) Ltd. Stadt. Baudirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom ... aufgestellt worden.

Münster, den ... 19 ...
Oberbürgermeister — Bürgermeister Ratsherr — Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 13. Januar bis 13. Febr. 75 erneut offengelegen.

Münster, den 14. April 1975
Der Oberstadtdirektor
Stadtvermessungsoberamtmann

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 und 10 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 und §§ 4 und 28 Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. 8. 1969 mit Änderungen vom 11. 7. 1972 durch den Rat der Stadt am 21. März 1975 beschlossen worden.

Münster, den 14. April 1975
Bürgermeister — Ratsherr

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 16. 5. 1975 (Az.: 35.21-5.207-) genehmigt worden.

Münster, den 16. 5. 1975
Der Regierungspräsident
Im Auftrag
Regierungs- und Baurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auflegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 16 vom 27. Juni 1975 bekanntgemacht worden.

Münster den 1. Juli 1975
Der Oberstadtdirektor
Stadtvermessungsoberamtmann

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes