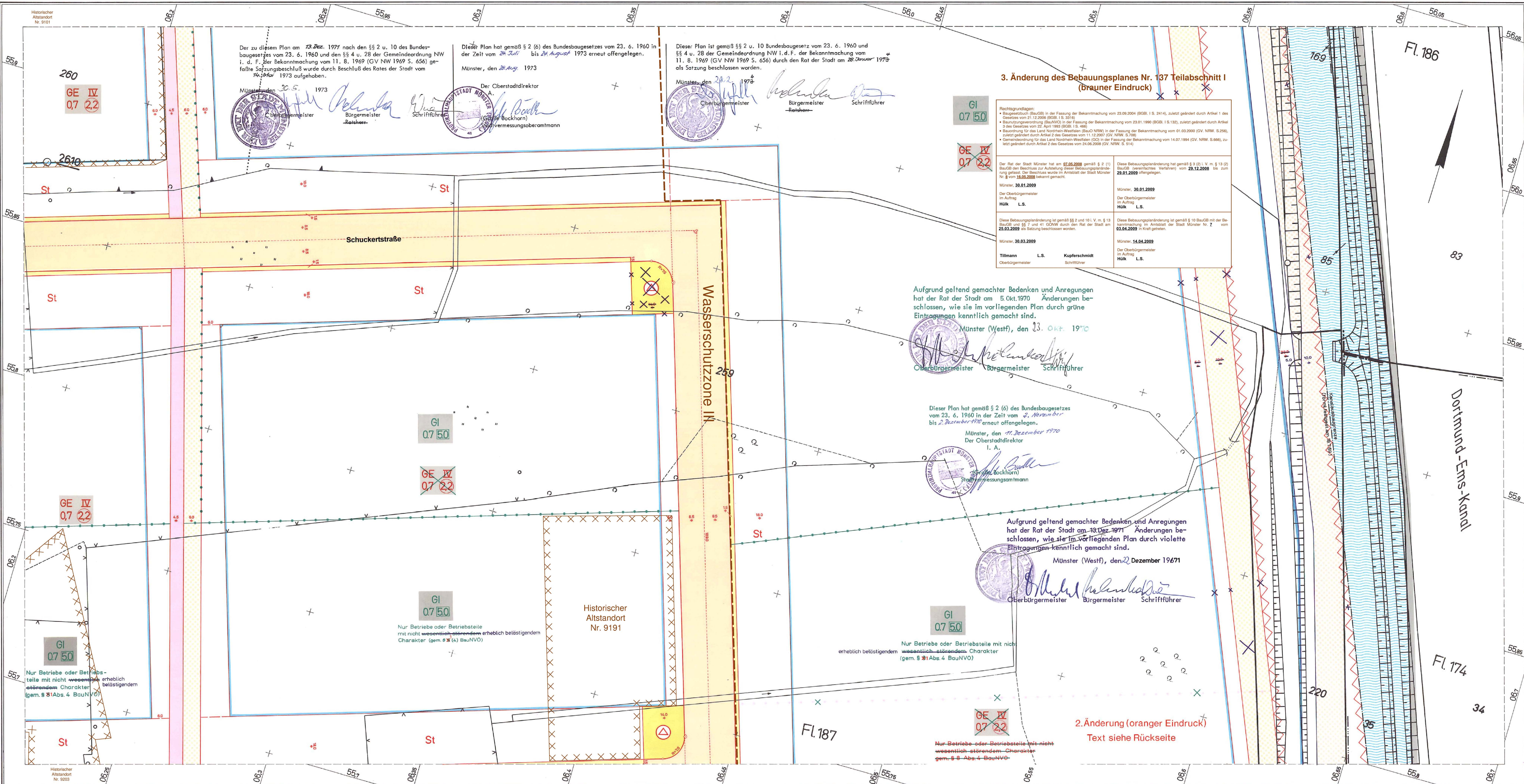




Stadt Münster (Westf.)

Gemarkung Münster
Flur: 174, 186, 187
Maßstab: 1:500

Bebauungsplan Nr. 137

Siemensstraße (Teilabschnitt I)

Textliche Festsetzungen und Baugestaltung
siehe Blatt 1

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkt
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Baulinie
- Baugrenze

- Wohngebäude (II Vollgeschoss)
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Ruinen

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauNVO

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
- Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Abgrenzung von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Baulinien

- Abgrenzungslinien z. B. bei öffentlichen Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9, Abs. 3 BauNVO

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 12(1)-21 BauNVO

- Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

- 3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
- als Höchstgrenze festgesetzt
- als zwingend festgesetzt
- mit zugelassener Ausnahme (siehe textlicher Teil)
- Grundflächenzahl
- Geschoßflächenzahl
- Baumessenzahl

Bauweise gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauNVO und § 22 u. 23 BauNVO

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 11 BauNVO
- Flächen für Land- und Forstwirtschaft gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 10 BauNVO
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9, Abs. 1 BauNVO

- Öffentliche Wegeflächen Nr. 3
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen Nr. 11 (zugunsten des Erschließungsträgers)
- Stellplatz Nr. 14
- Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
- Gemeinschaftsgarage Nr. 12
- Garage Nr. 14
- Öffentliche Grünflächen Nr. 8
- Gründergestaltung Nr. 15

Wasserflächen (Kanal) gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO

- Fläche für Versorgungsanlagen (Umformerstation)
- Flächen für Bahnanlagen (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können
- Historischer Altstandort

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Polygonseite
- Messungslinie
- Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
- Wasserschutzzone III

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 8 ff. des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. 12. 2006 (BGBl. I S. 3318)
§ 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. 12. 2006 (BGBl. I S. 3318)
§ 103 der Bauordnung NW. vom 25. 6. 1962 (GV NW. S. 315), i. d. F. des Gesetzes zur Änderung der Bauordnung NW. vom 2. 12. 1969 (GV NW. S. 840) und § 4 und 23 der Gemeindeordnung NW. i. d. F. der Bekanntmachung vom 11. 8. 1969 (GV NW. S. 656)
** in der Fassung vom 15.09.1977

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt