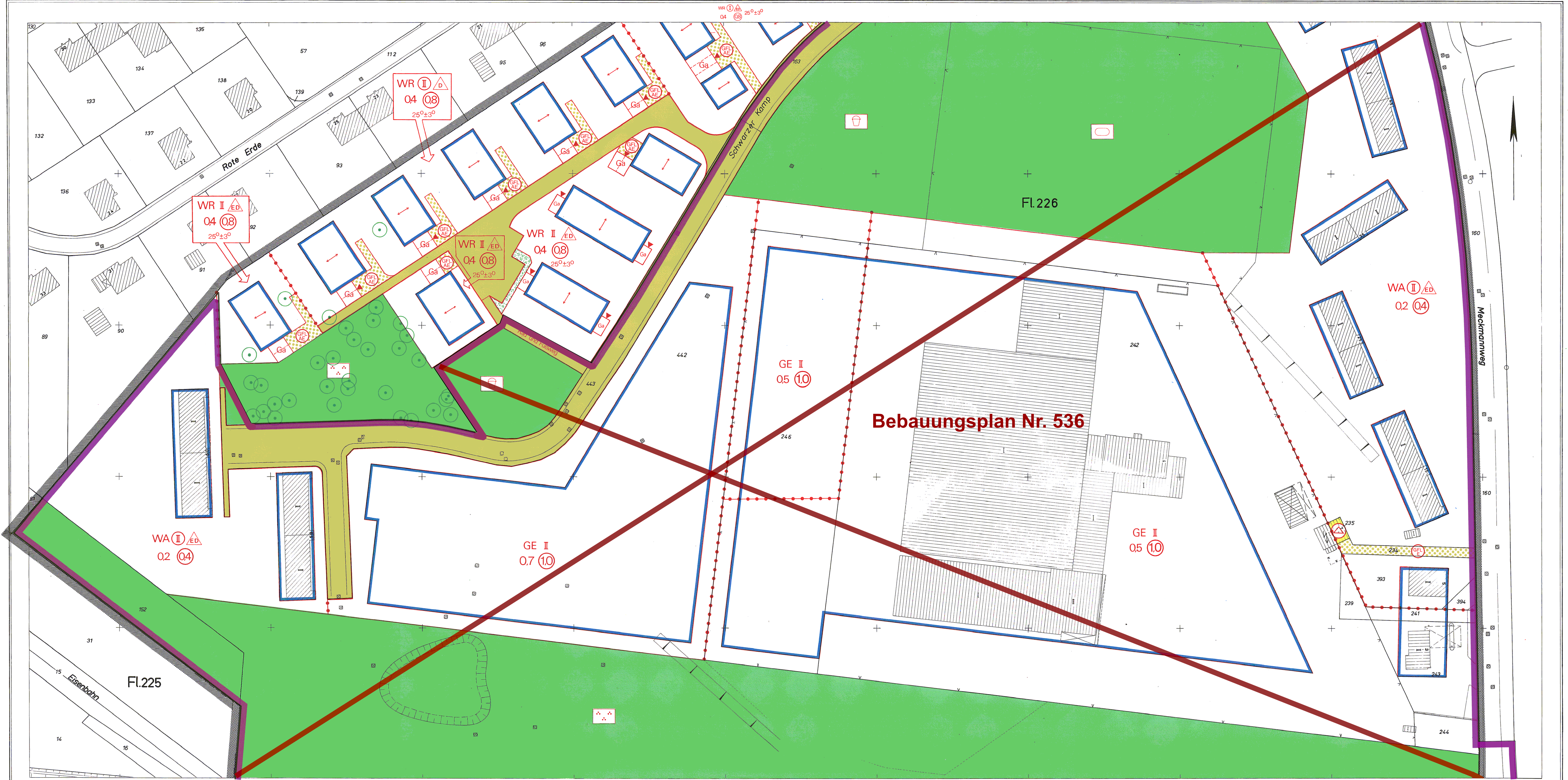




Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 223, 226
Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr. 136

Heroldstraße, Meckmannweg,
Schwarzer Kamp, Weseler Straße

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrisslinien
- Nutzungsgrenze

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen

Wohngebäude

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- öffentliche Gebäude

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Kleinsiedlungsgebiet
WA reines Wohngebiet
GE allgemeines Wohngebiet
GE besonderes Wohngebiet

Grundflächenzahl
02 als Höchstgrenze
04 als Mindest- u. Höchstgrenze
07 mit zugelasstener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen)

Zahl der Vollgeschosse
I als Höchstgrenze
10 als Mindest- u. Höchstgrenze
10 mit zugelasstener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen)

Fußnote (siehe textliche Festsetzungen)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzungslinie

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
geschlossene Bauweise
nur Gartenhofhäuser zulässig
abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Bauvorschriften
gem. § 103 BauO NRW
Flachdach
Satteldach
25° Dachneigung

Baulinie
Baugrenze
Geschuldbegrenzung
Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
Freifläche
Stellung der baulichen Anlagen

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf
Kindergarten
Schule
Jugendheim

Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Parkfläche
Fußgängerbereich
Verkehrsgrün
Ein- und Ausfahrtverbot

Versorgungsflächen
Elektrizität (Umformerstation)
Grünflächen
Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Friedhof
Ballspielplatz
Wasserflächen

Land- und forstwirtschaftliche Flächen
Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für die Forstwirtschaft
Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
Bäume und Sträucher
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
Bäume

Flächen für Nebenanlagen
Stellplatz
Garage
Tiefgarage
Spielplatz
Ein- und Ausfahrt

Flächen für Gemeinschaftsanlagen
Gemeinschaftsstellplatz
Gemeinschaftsgarage
Gemeinschaftstiefgarage
Gemeinschaftsspielplatz
Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (O)

Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Garagenabteilung)

Die Festsetzungen dieses Planes stimmen mit dem Original des Bebauungsplanes Nr. 136 in der Fassung der 6. Änderung vom 15.10.1982 überein.

Münster, den
Der Oberstadtdirektor
IA,
(Dipl.-Ing. Schlüter)
Stadtvermessungsamt

Textliche Festsetzungen und Baugestaltung siehe Blatt 3	Entwurf	Offenlegung	Satzungsbeschluss	Rechtskraft
	136	04.05.1970	02.06.1970-02.07.1970	23.11.1970
	1.Änd.		vereinfachtes Verfahren	13.12.1971
	2.Änd.		vereinfachtes Verfahren	05.06.1973
	4.Änd.	31.05.1978	16.06.1978-17.07.1978	13.12.1978
	5.Änd.	02.03.1983	05.04.1983-05.05.1983	28.09.1983
	6.Änd.	03.03.1982	29.03.1982-29.04.1982	02.06.1982
	7.Änd.	08.12.2010	10.04.2012-10.05.2012	19.09.2012
				28.09.2012
				siehe Blatt 3