siehe Bebauungsplan Nr. 536
Fl. 226

Fl. 224

Fl. 223

Duddeyheide

Westerwiede B51

Eisenbahn

Heroldstraße

nach Münster

GE II
0.7 (1.0)

GE II
0.4 (0.7)

GE II
0.7 (1.0)

GE II
0.6 (1.0)

MI II (ED)
0.3 (0.6)

GFL

Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 223, 226
Maßstab 1:500



Bebauungsplan Nr. 136

3 Blätter Blatt 1

Heroldstraße, Meckmannweg,
Schwarzer Kamp, Weseler Straße

Textliche Festsetzungen und Baugestaltung
siehe Blatt 3

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- öffentliche Gebäude

Nachrichtliche Übernahmen

Grenze des Landschaftsschutzgebietes
Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
Grenze der Wasserschutzzone
Fläche für Bahnanlagen

Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR reines Wohngebiet
WA allgemeines Wohngebiet
besonderes Wohngebiet
Sondergebiet
MI Mischgebiet
Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
Industriegebiet

Kleinsiedlungsgebiet
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl
Zahl der Vollgeschosse
als Höchstgrenze
als Mindest- u. Höchstgrenze
zwingend
mit zugelassener Ausnahme
(siehe textliche Festsetzungen)

Fußnote (siehe textliche Festsetzungen)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzungslinie

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig

geschlossene Bauweise

nur Gartenhofhäuser zulässig
abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

Baulinie
Baugrenze
Geschoßabgrenzung
Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
Firstrichtung
Stellung der baulichen Anlagen

Bauvorschriften gem. § 103 BauONW
Flachdach
Satteldach
25° Dachneigung

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf
Kindergarten
Schule
Jugendheim
Altenheim
Kirche

Verkehrsflächen
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Parkfläche
Fußgängerbereich
Verkehrsgrün
Ein- und Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen
Elektrizität (Umformerstation)

Grünflächen
Öffentliche Grünflächen
Private Grünflächen
Parkanlage
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Friedhof
Bolzplatz

Wasserflächen

Land- und forstwirtschaftliche Flächen
Fläche für die Landwirtschaft
Fläche für die Forstwirtschaft

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Immissionsschutz (immergrünes Nadelgehölz) gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
Bäume und Sträucher

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
Bäume

Flächen für Nebenanlagen
Stellplatz
Ga Garage
Tiefgarage
Spielplatz
Ein- und Ausfahrt

Flächen für Gemeinschaftsanlagen
Gemeinschaftsstellplatz
Gemeinschaftsgarage
GGa Gemeinschaftstiefgarage
Gemeinschaftsspielplatz
Ein- und Ausfahrt

Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö)

Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Garageneinteilung)

	Beschluß zum Entwurf	Offenlegung	Satzungsbeschluß	Rechtskraft
136	04.05.1970	02.06.1970-02.07.1970	23.11.1970	15.06.1971
1. Änd.		vereinfachtes Verfahren	13.12.1971	30.12.1971
2. Änd.		vereinfachtes Verfahren	05.06.1973	29.06.1973
4. Änd.	31.05.1978	16.06.1978-17.07.1978	13.12.1978	15.06.1979
5. Änd.	02.03.1983	05.04.1983-05.05.1983	28.09.1983	10.02.1984
6. Änd.	03.03.1982	29.03.1982-29.04.1982	02.06.1982	15.10.1982
7. Änd.	08.12.2010	10.04.2012-10.05.2012	19.09.2012	28.09.2012 siehe Blatt 3

Die Festsetzungen dieses Planes stimmen mit dem Original des Bebauungsplanes Nr. 136 in der Fassung der 6. Änderung vom 15.10.1982 überein.

Münster, den
Der Oberstadtdirektor
IA.

(Dipl.-Ing. Schlüter)
Stadt. Vermessungsamtsrat

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Druck Vermessungs- u. Katasteramt