Bebauungsplan Nr. 544
In Kraft getreten 11.2014

06,8 | 06,85 | 06,9 | 06,95 | 07 | 07,05 | 07,1 | 07,15 | 07,2

60,2 | 60,15 | 60,1 | 60,05

GE V III
0,8 2,2 2,0

Nur Betriebe oder Betriebsteile mit nicht wesentlich störendem Charakter gem. § 8 Abs. 4 BauNVO

GE V
0,8 2,2

Fl. 114

Fl. 117

WA III o
0,3 0,9

Ostmarkstraße

Erphokirche

Erphokirchplatz

Fl. 116

Bohlweg

Ostviertel

WA III g
0,4 1,2

WA I o
0,3 0,6

Kirchstraße

Manfredstraße

GE III
0,8 2,0

Fl. 115

Staufenstraße

Kaiser-Wilhelm-Ring

WR III g
0,4 1,2

WR I o
0,4 0,8

Aufgrund geltend gemachter Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt am 14. Juli 1970 Änderungen beschlossen, wie sie im vorliegenden Plan durch grüne Eintragungen kenntlich gemacht sind.

Münster (Westf), den 17. Juli 1970

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Eine Planausfertigung wurde heute dem Herrn Regierungspräsidenten erteilt.

Münster (Westf), den 27. Dez. 1974

(Dipl.-Ing. Bothorn)
Stadtvermessungsamtmann

Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 19 vom 19.11.2010:

Hinweis über die Einsichtnahme in die gesetzlichen Grundlagen und sonstigen Vorschriften bei Bebauungsplänen

Zu allen rechtskräftigen Bebauungsplänen der Stadt Münster wird der folgende Hinweis gegeben:

„Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum Planen Bauen Umwelt im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Albersloher Weg 33, eingesehen werden."

Dieser Hinweis wird in den jeweiligen Bebauungsplan aufgenommen.

Münster, den 12. November 2010
Der Oberbürgermeister
Markus Lewe

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 127
(Text zur 1. Änderung siehe Blatt 2)

Diese 1. Änd. ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 27. Mai 1974 geändert worden.

Münster, den 21. Juni 1974

Oberbürgermeister Bürgermeister Ratsherr Schriftführer

Diese 1. Änd. hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 24. Juni bis 24. Juli 1974 offengelegen.

Münster, den 25. Juli 1974

Der Oberstadtdirektor
i. A.
(Dipl.-Ing. Bockhorn)
Stadtvermessungsamtmann

Diese 1. Änderung ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 25. März 1975 (AZ. 34.7 – 5201 –) genehmigt worden.

Münster, den 25. März 1975

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
Baudirektor

Die Genehmigung dieser 1. Änderung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 16 vom 27. Juni 1975 bekanntgemacht worden.

Münster, den 1. Juli 1975

Der Oberstadtdirektor
i. A.
(Dipl.-Ing. Bockhorn)
Stadtvermessungsamtmann

Diese 1. Änd. ist gem. §§ 2 und 10 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. 8. 1969 mit Kommunalaufsichtsverfügung vom 11. 7. 1972 durch den Rat der Stadt am 7. Oktober 1974 als Satzung beschlossen worden.

Münster, den 15. Oktober 1974

Oberbürgermeister Bürgermeister Schriftführer

Diese 1. Änderung ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 25. März 1975 (AZ. 34.7 – 5201 –) genehmigt worden.

Münster, den 25. März 1975

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
Baudirektor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 16 vom 27. Juni 1975 bekanntgemacht worden.

Münster, den 1. März 1976

Der Oberstadtdirektor
i. A.
(Dipl.-Ing. Bockhorn)
Stadtvermessungsamtmann

Stadt Münster (Westf.)

Gemarkung Münster
Flur: 114, 115, 116, 117
Maßstab: 1:500

Eine Planausfertigung wurde heute dem Herrn Regierungspräsidenten erteilt.

Münster (Westf), den 3. Nov. 1976

(Dipl.-Ing. Bothorn)
Stadtvermessungsamtmann

Bebauungsplan Nr. 127

Niedersachsenring / Kaiser-Wilhelm-Ring

2 Blätter Blatt 1

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Höhenpunkt
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal

Wohngebäude (II Vollgeschosse)
Wirtschaftsgebäude
Öffentliche Gebäude
Ruinen

Im übrigen ist die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen vom 1. 7. 1964 (SGBl. d. Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau u. öffentl. Arbeiten v. 15. 8. 1964 – ZC3 – 7120), in Verbindung mit den Richtlinien für die Herstellung der amtlichen Katasterwerke der Stadt Münster angewendet.

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9, Abs. 4 BBauG

Nachtrag 07.2014
Grenze des Bereichs der Erhaltungssatzung Ostviertel

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Begrenzungslinien gemäß BauNVO

Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie
Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze
Bebauungstiefe
Abgrenzung von Art und Maß der Nutzung innerhalb der Bauflächen

Abgrenzungslinien z. B. bei öffentlichen Grünflächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9, Abs. 5 BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß §§ 1(2),17-21 BauNVO

WR Kleinsiedlungsgebiet
reines Wohngebiet
WA allgemeines Wohngebiet

Dorfgebiet
Mischgebiet
Kerngebiet

GE Gewerbegebiet
Industriegebiet

Wochenendhausgebiet
Sondergebiet

Zahl der Vollgeschosse

3 und 1 zurückgesetztes Vollgeschoß
III als Höchstgrenze festgesetzt
(II) als zwingend festgesetzt
mit zugelassener Ausnahme (siehe textlicher Teil)

0,4 Grundflächenzahl
0,7 Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

Bauweise gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 1 b BBauG und §§ 22 u. 23 BauNVO

o offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
nur Hausgruppen zulässig
g geschlossene Bauweise

Baugrundstück für den Gemeinbedarf gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 5 BBauG

Flächen für Land- und Forstwirtschaft gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 18 BBauG
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft

Erschließungs- und Verkehrsflächen gemäß § 9, Abs. 1 BBauG

Öffentliche Wegeflächen Nr. 3
Private Wegeflächen Nr. 11
Öffentliche Parkflächen Nr. 3
Steilplatz Nr. 1 e
Gemeinschaftsstellplatz Nr. 12
Gemeinschaftsgarage Nr. 12
Garage Nr. 1 e
Öffentliche Grünflächen Nr. 8
Grüngestaltung gemäß § 103 BauONW

Flächen die mit Geh- (G) Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belasten sind (gemäß § 9, Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

Fläche für Versorgungsanlagen (Umformerstation) (gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

Flächen für Bahnanlagen (gemäß § 9 Abs. 4 BBauG)

Sonstige Signaturen

Straßenachse
Polygonseite
Messungslinie
Vorgeschlagene Abgrenzung z. B. Bebauung
Fahrbahnbegrenzung usw.
Neue Bahnachse

Textliche Festsetzungen

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte auf den Flurstücken Flur 115 Nr. 264, 265, 266 und 676 und Flur 116 Nr. 4 zugunsten der Anlieger.
Geh-, Fahr- oder Leitungsrechte auf den Flurstücken Flur 114 Nr. 314, Flur 115 Nr. 730 tlw., Flur 116 Nr. 366 tlw. und Flur 117 Nr. 639 zugunsten der Erschließungsträger.

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Münster, den 13. 10. 1969

(Dipl.-Ing. Edelbroich)
Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung

Münster, den 13. Oktober 1969

(Dipl.-Ing. Ratsherr) (Dipl.-Ing. Brinkmann)
Stadtbaurat Baudirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 13. Oktober 1969 aufgestellt worden.

Münster, den 31. Oktober 1969

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 6. Dez. 1969 bis 8. Jan. 1970 offengelegen.

Münster, den 9. Januar 1970

Der Oberstadtdirektor
i. A.
Stadtvermessungsamtmann

Dieser Plan ist gem. §§ 2 u. 10 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW vom 28. 10. 1952 durch den Rat der Stadt am 14. Juli 1970 als Satzung beschlossen worden. und der Bekanntmachung vom 11.8.1969 (GV NW 1969 S. 650)

Münster, den 17. Juli 1970

Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 12. 7. 1971 (AZ. 34.7 – 5201 –) genehmigt worden.

Münster, den 12. 7. 1971

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
Ltd. Regierungsbaudirektor

Rechtsgrundlagen:

§§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237) der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433) § 103 der Landesbauordnung vom 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373) und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung vom 28. 10. 1952 (GV. NW. S. 283)

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Druck: Lichtpaudruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes Münster