Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 77, 86
Maßstab 1:500 Blatt 3 (4 Blätter)



Bebauungsplan Nr. 106 (Kinderhaus)

Teilabschnitt XXI (Neufassung)

Eimermacherweg / Hasenbusch

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 1

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- öffentliche Gebäude

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 9 (6) BBauG

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen
- Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 9 BBauG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BBauG

Art und Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) BBauG u. §§ 1 (2), 17-21 BauNVO

WR Kleinsiedlungsgebiet, reines Wohngebiet, allgemeines Wohngebiet, Dorfgebiet, Mischgebiet, Kerngebiet, Gewerbegebiet, Industriegebiet, Sondergebiet

Anzahl der Vollgeschosse
I Höchstgrenze
(I) zwingend
mit zugelassener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen)

0,4 Grundflächenzahl
(0,4) Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl

- Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung innerhalb der Baugebiete

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

gem. § 9 (1) 2 BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO

- 8 offene Bauweise
  - nur Einzelhäuser zulässig
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - nur Doppelhäuser zulässig
  - nur Hausgruppen zulässig
- geschlossene Bauweise
- nur Gartenhofhäuser zulässig
- a1 abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

SD Satteldach
48° Dachneigung
Traufenhöhe
Firsthöhe
FD Flachdach
Sockelhöhe

- Baulinie
- Baugrenze
- Geschoßabgrenzung
- Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung
- Stellung der baulichen Anlagen

Weitere Festsetzungen

Flächen für Nebenanlagen gem. § 9 (1) 4 BBauG u. §§ 12 u. 14 BauNVO
- StC Stellplatz (Carport)
- Ga Garage
- Tiefgarage
- Spielplatz
- Zu- und Abfahrt

Flächen für Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) 22 BBauG
- GGa Gemeinschaftsgarage
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgefagrage
- Gemeinschaftsspielplatz
- Zu- und Abfahrt
- Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BBauG
- Kindergarten
- Schule
- Jugendheim
- Altenheim
- Kirche

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen gem. § 9 (1) 10 BBauG

Öffentliche Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11 BBauG
- Verkehrsfläche
- Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Zufahrten nur an den nicht wie nebenstehend gekennzeichneten Stellen (Zufahrtsverbot)

Versorgungsflächen gem. § 9 (1) 12 BBauG
- Trafostation

Grünflächen gem. § 9 (1) 15 BBauG
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Ballspielplatz

Wasserflächen gem. § 9 (1) 16 BBauG

Land- und forstwirtschaftliche Flächen gem. § 9 (1) 18 BBauG
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

Mit Gehrechten (G), Fahrrechten (F), Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A), der Erschließungsträger (E), der Öffentlichkeit (Ö) gem. § 9 (1) 21 BBauG

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25a BBauG

Wallhecke
Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern gem. § 9 (1) 25b BBauG
Einzelbaum
Flächen für Böschungen und Stützmauern von Straßen gem. § 9 (1) 26 BBauG

Rechtsgrundlagen:
§§ 1, 2, 2a, 8 ff des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763), § 103 der Bauordnung NW in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW 1970 S. 96) und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW S. 91).

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Münster, den 14. April 1978
(Dipl.-Ing. Edelbroich)
Ltd. Städt. Vermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung
Münster, den 18. April 1978
(Dipl.-Ing. Rabeler)
Stadtbaurat
(Dipl.-Ing. Wöhl)
i.V. Städt. Baudirektor
(Dipl.-Ing. Lessing)
Städt. Oberbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) BBauG durch Beschluß des Rates der Stadt vom 19.04.1978 aufgestellt worden.
Münster, den 28.04. 1978
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) BBauG in der Zeit vom 05. Mai bis 05. Juni 1978 offengelegen.
Münster, den 12. Juni 1978
Der Oberstadtdirektor
I. A.
(Ing.(grad) Schlüter)
Stadtvermessungsamtmann

Dieser Plan ist gemäß §§ 2 u. 10 BBauG und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 29. Nov. 1978 als Satzung beschlossen worden.
Münster, den 09.01. 1979
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 24.4.1979 (AZ.: 35.2.7-5207-) genehmigt worden.
Münster, den 24.4. 1979
Der Regierungspräsident
I. A.
Ltd. Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieses Planes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 BBauG ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 76 vom 14. Juni 1979 bekanntgemacht worden.
Münster, den 22. Juni 1979
Der Oberstadtdirektor
I. A.
(Ing.(grad) Schlüter)
Stadtvermessungsamtmann

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

---

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 XXI Neufassung
(brauner Eindruck)

Diese 2. Änderung ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt vom 28.03.84 aufgestellt worden.
Münster, den 12.04. 1984
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Die 2. Änderung hat gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 16.04. bis 16.05.1984 offengelegen.
Münster, den 16.05. 1984
Der Oberstadtdirektor Weg
I. A.
(Dipl.-Ing. Schlüter)
Städt. Vermessungsamtsrat

Diese 2. Änderung ist gemäß §§ 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes und §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung NW durch den Rat der Stadt am 02.1985 als Satzung beschlossen worden.
Münster, den 11.03. 1985
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Diese 2. Änderung ist gemäß § 11 in Verbindung mit §§ 2 (6) und 173 (6) des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 18.7.1985 (Az.: 35.2.7-5207-) genehmigt worden.
Münster, den 18.7. 1985
Der Regierungspräsident
I. A.
Ltd. Regierungsbaudirektor

Die Genehmigung dieser 2. Änderung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung sind gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 15 vom 16.08.1985 bekanntgemacht worden.
Münster, den 21.08. 1985
Der Oberstadtdirektor
(Dipl.-Ing. Schlüter)
Städt. Vermessungsamtsrat

Die Gestaltungssatzung ist gemäß § 103 BauO NW vom Rat der Stadt Münster am beschlossen worden.
Münster, den
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Aufgrund der Verfügung des Regierungspräsidenten vom 24. 04. 1979 hat der Rat der Stadt Münster am 30. 05. 1979 beschlossen, die vorhandene Wallhecke entlang der nördlichen Bebauungsplangrenze als zu erhalten im Bebauungsplan festzusetzen, wie dies im vorliegenden Plan im Einzelnen in violetter Farbe dargestellt ist.
Münster, den 19.06.1979
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Aufgrund geltend gemachter Bedenken und Anregungen hat der Rat der Stadt am 29.11.1978 Änderungen beschlossen, wie sie im vorliegenden Plan durch grüne Eintragungen kenntlich gemacht sind.
Münster (Westf), den 09.01. 1979
Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Fl. 85 · Fl. 86 · Fl. 87 · Fl. 79 · Anschl. Bl. 1 · Anschl. Bl. 4

Gasselstiege · Eimermacherweg · Hasenbusch

zu erhaltende Wallhecke gem. § 9 (1) 25b BauG

WR I a1 0,4 (0,5) SD 27°±3°
WR I a1 0,4 (0,5) SD 48°±3°
WR I o 0,3 (0,5) SD 48°±3°
WR I o 0,4 (0,4) FD
WR G a2 0,3 (0,4) FD
GGa
WR I o 0,4 (0,4) FD
WR I 0,4 (0,5) SD 48°±3°
WA I
WR I o 0,4 (0,5) SD 48°±3°
WR I 0,3 (0,5) SD 48°±3°

Druck: Kartendruckerei des Vermessungs- und Katasteramtes