Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 19 vom 19.11.2010:

Hinweis über die Einsichtnahme in die gesetzlichen Grundlagen und sonstigen Vorschriften bei Bebauungsplänen

Zu allen rechtskräftigen Bebauungsplänen der Stadt Münster wird der folgende Hinweis gegeben:

„Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können während der Dienststunden bei der Stadt Münster, im Kundenzentrum Planen - Bauen - Umwelt im Erdgeschoss des Stadthauses 3, Albersloher Weg 33, eingesehen werden."

Dieser Hinweis wird in den jeweiligen Bebauungsplan aufgenommen.

Münster, den 12. November 2010

Der Oberbürgermeister
Markus Lewe

Fl. 197

Fl. 201

Fl. 198

Elsässer Straße

Spichernstraße

Duesbergweg

Umgehungsstraße

Brückenrampe

Kleingartenanlage „Habichtshöhe"

Fläche für Gemeinbedarf

Kleingartenanlage „Südhöhe"

Kleingartenanlage „Wochenend-Süd"

GRZ GFZ
WR 0,4/0,7

Beckmann Grdb.230-5084 256
Hennemann Grdb.229-5049 259
Scholz Grdb.399-17926 53
Droste Grdb.339-11004 54
Kaiser Grdb.339-11005 55
Steffen 57 Grdb.407-1430t
Hülsmann Grdb.371-12838 56
Hülsmann Grdb.147-1617 58
Stadt Münster 47 Grdb. 504-16978
Meier Grdb.218-4527
Weischoff Grdb.218-4528
Jonitz Grdb.218-4501 78
Beckmann Grdb.223-4706 79
Winter Grdb.218-4526 80
Stegt Grdb.233-5264 106
Kalkhoff Grdb.232-5250 107
Wilmsen Grdb.239-5477 257
Guddorf Grdb.234-5298 255
Deerhake Grdb.231-5298 253
Teigel 112 Grdb.232-5292
Kappert Grdb.238-1456
Mulhens Grdb.234-5001
Vinbeler Grdb.946-1826 239
Wiebeler Grdb.227-4933 238
Hankmann Grdb.227-4934 119 120
28 Kühr Grdb.227-4931
29
Helgert Grdb. 227-4961
26 Stratmann Grdb. 426-14839
27
40 Becker Grdb.227-4930
41 Westhues Grdb. 227-4929
42 Nolting Grdb.226-4894
109 Elvering Grdb.226-4895
110
Kriegerheimstätte Grdb.248-5023
44 Beine Grdb.227-4917
Männigmann Grdb.227-4916 46
68 Böwer Grdb.227-4915
Giese Grdb.404-14161 271
Smolin Grdb.404-1416 270
Weiken Grdb.403-14119 269
Plotz Grdb.404-14162 268
267 Grdb.412-14417
265 Grdb.228-5016
266 Grdb.228-5016
Stadt Münster
Stadt Münster (Stadtwerke) Grdb.249-6076
Trafo
Evangelische Kirchengemeinde Grdb.229-5011 88

Eine Planfertigung wurde heute beim Regierungspräsidenten Münster (Westf.) eingereicht.
Münster (Westf.), den 13. März 1964
(Unterschrift)
Stadtvermessungs-Oberamtmann

GRZ = Grundflächenzahl
GFZ = Geschoßflächenzahl

Stadt Münster (Westf.)

Gemarkung Münster
Flur: 197, 198, 201
Maßstab: 1:500

Bebauungsplan Nr. 70

Elsässer Straße

Sämtliche Baugrundstücke liegen im WR - Gebiet

Gebäudebestand

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentliche Gebäude
- Ruinen

Verkehrs- Versorgungs- und Entwässerungsanlagen

- Bordstein
- Schiebekappe - Gas
- Schiebekappe - Wasser
- Hydrant
- Kanalschacht
- Einlaufschacht
- Mauer
- Regenwasserkanal
- Gasleitung
- Elektrische Laterne, Lichtmast
- Kabelkasten, oberirdisch
- Kabelkasten, unterirdisch
- Stahlrohrmast
- Holzmast
- Hecke, Zaun
- Schmutzwasserkanal

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- = 30° - Dachneigung

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen - VO.

Bau- und Straßenlinien, Grenzen und Höhen

bereits festgesetzt	neu festgesetzt
Baulinie	
Baugrenze	
Bebauungstiefe	
Straßenbegrenzungslinie	
57,64 Höhenlage der anbaufähig. Straßen O.N.N.	

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonst. Festsetzungen, z.B. Fläche für Gemeinbedarf
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.
- Flurstücksgrenze
- Vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- 16 Garage

Art und Maß der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche		Gemischte Baufläche	
WS	Kleinsiedlungsgebiet	MD	Dorfgebiet
WR	Reines Wohngebiet	MI	Mischgebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet	MK	Kerngebiet
Gewerbliche Baufläche		Sonderbaufläche	
GE	Gewerbegebiet	SW	Wochenendhausgebiet
GI	Industriegebiet	SO	Sondergebiet

WS 0,2/0,3
GRZ 0,2 - Grundflächenzahl
GFZ 0,3 - Geschoßflächenzahl
GI 0,7/9,0 B
0,7 - Grundflächenzahl
9,0 B - Baumassenzahl

- Geschoßzahl vorhandener Gebäude, auch bei Neubau verbindlich
- 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschoß
- Abgeänderte Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Geschoßzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- Geschoßzahl als Höchstgrenze festgesetzt
- Geschoßzahl, Ausnahme im Einzelfall möglich

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt

Vorstehender Bebauungsplan wurde durch das Vermessungs- und Katasteramt gefertigt. Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Münster, den 3. August 1963
(Dipl.-Ing. Edelbroich)
städt. Obervermessungsrat

Für die städtebauliche Planung
Münster, den 23. August 1963
(Dr. Dübbers) Stadtbaurat
(Brinkmann) Städt. Oberbaurat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 7. Oktober 1963 aufgestellt worden.
Münster, den 23. Dezember 1963
Oberbürgermeister
Schriftführer

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 19. November bis 18. Dezember 1963 offengelegen.
Münster, den 20. Dezember 1963
Der Oberstadtdirektor
i.A.
(Jacobs)
Stadtvermessungs-Oberamtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 27. Januar 1964 als Satzung beschlossen worden.
Münster, den 28. Januar 1964
Oberbürgermeister
Stadtdirektor
Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 hiermit genehmigt.
Münster, den 22. Mai 1964.
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 it. ortsüblicher Bekanntmachung vom 2. Juni 1964 öffentlich aus. Mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 14 vom 12. Juni 1964 ist der Plan rechtsverbindlich geworden.
Münster, den 16. Juni 1964
Hoffschulte
Stadtrat
(Dr. Dübbers)
Stadtbaurat