

Stadt Münster

Gemarkung Münster
Flur 45,46,49,50,60,61
Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr. 8

Rüschhausweg-Nünningweg

(2 Blätter) Blatt 1

Textliche Festsetzungen siehe Blatt 2

Zeichenerklärung

Bestandsangaben

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Topograph. Umrißlinien
- Nutzungsgrenze
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des Landschaftsschutzgebietes
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes
- Grenze der Wasserschutzzone
- Fläche für Bahnanlagen
- Straßenbegrenzungslinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR
- Kleinsiedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- besonderes Wohngebiet
- Sondergebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet

Fußnote (siehe textliche Festsetzungen)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung

- 04 Grundflächenzahl
- (05) Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
  - II als Höchstgrenze
  - als Mindest- u. Höchstgrenze
  - (I) zwingend
  - mit zugelassener Ausnahme (siehe textliche Festsetzungen)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- o offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- H nur Hausgruppen zulässig
- g geschlossene Bauweise
- nur Gartenhofhäuser zulässig
- abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzungen)

- Baulinie
- Baugrenze
- Gesoßabgrenzung
- Baulinie zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze zugleich Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung
- Stellung der baulichen Anlagen

Bauvorschriften
- FD Flachdach
- Satteldach
- 27° Dachneigung

Weitere Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten
- Schule
- Jugendheim
- Altenheim
- Kirche

Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkfläche
- Fußgängerbereich
- Verkehrsgrün
- Ein- und Ausfahrtsverbot

Versorgungsflächen
- Elektrizität

Grünflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Ballspielplatz

Wasserflächen

Land- und forstwirtschaftliche Flächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

Flächen für Nebenanlagen
- St Stellplatz
- Ga Garage — Ein- und Ausfahrt
- Tiefgarage
- Spielplatz

Flächen für Gemeinschaftsanlagen
- Gemeinschaftsstellplatz
- GGa Gemeinschaftsgarage — Ein- und Ausfahrt
- Gemeinschaftstiefgarage
- Gemeinschaftsspielplatz
- Zuordnung der Gemeinschaftsanlagen

Mit Gehrechten (G) Fahrrechten (F) Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger (A) der Erschließungsträger (E) der Öffentlichkeit (Ö)

- Vorgeschlagene Abgrenzung (z.B. Grundstücke)

	Beschluß zum Entwurf	Offenlegung	Satzungsbeschluß	Genehmigung	Rechtsverbindlichkeit
8	18.11.1963	23.12.1963 - 23.01.1964	02.03.1964	01.06.1964	12.06.1964
2.Änd.	26.06.1978	07.07.1978 - 07.08.1978	13.12.1978	23.04.1979	04.05.1979

Die Festsetzungen dieses Planes stimmen mit dem Original des Bebauungsplanes Nr. 8 in der Fassung der 2. Änderung vom 04.05.1979 überein.

Münster, den 4.2.1991
Der Oberstadtdirektor
I.A.
(Richter-Schlieri)
Leiter des Vermessungs- und Katasteramtes

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Druck Vermessungs- u. Katasteramt