Planungsverband der Gemeinden
Albachten, Bösensell, Nienberge, Roxel

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Roxel-Mitte"
in der Gemeinde Roxel

Der Planungsverband der Gemeinden Albachten, Bösensell, Nienberge und Roxel hat beschlossen, für das Gebiet "Roxel-Mitte" einen Bebauungsplan nach dem Bundesbaugesetz aufzustellen.

Das in dem Bebauungsplan ausgewiesenen Gebiet ist ca. 10 ha groß und soll mit Einfamilienwohnheimen und mehrgeschossigen Häusern bebaut werden. Es werden etwa 350 Wohnungseinheiten zu erwarten sein, demnach ist in diesem Gebiet mit etwa 1.000 Einwohnern zu rechnen.

Die ausgewiesenen Verkehrsflächen werden in das Eigentum der Gemeinde Roxel überführt. Die Kanalisation wird entsprechend dem Kanalisationsplan verlegt werden. Nach Durchführung der Kanalisationsarbeiten werden zunächst die Baustraßen ausgebaut und nach Errichtung der Gebäude die Straßen einschließlich der Parkflächen und Gehwege endgültig fertiggestellt. Die Wasserversorgung wird durch das Wasserwerk für das nördliche westfälische Kohlenrevier in Gelsenkirchen vorgenommen.
Die Stromversorgung obliegt den "VEW".

Die Kosten der Erschließung der Grundstücke im Sinne des Bundesbaugesetzes und der Herstellung der Entwässerungseinrichtungen werden nach Maßgabe der für die Gemeinde Roxel geltenden Satzungen erhoben.

Die Kosten betragen nach überschaubarer Berechnung ca.:

1.	Straßenbau	920.000,-- DM
2.	Kanalisationsanlagen	580.000,-- DM (ohne Kläranlage

Roxel, den 19. April 1971

Der Verbandsvorsteher

Der Planverfasser
Kreisplaner