Begründung

zum Bebauungsplan "Schelmenstiege - BAB"

der Gemeinde Roxel

Der Rat der Gemeinde Roxel hat beschlossen, für das Gebiet "Schelmenstiege - BAB" einen Bebauungsplan nach dem Bundesbaugesetz aufzustellen.

Aufgrund der fortschreitenden Bautätigkeit hat die Gemeinde Roxel die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes beschlossen. Die Vorarbeiten sind soweit gediehen, daß der Entwurf in absehbarer Zeit mit dem Rat der Gemeinde Roxel diskutiert werden kann.

Das in diesem Bebauungsplan ausgewiesene Gebiet ist ca. 12 ha groß und soll mit Einfamilienwohnheimen bebaut werden. Es werden etwa 155 Wohneinheiten zu erwarten sein. Demnach ist in diesem Gebiet noch mit etwa 620 Einwohnern zu rechnen.

Die ausgewiesenen öffentlichen Verkehrsflächen werden in das Eigentum der Gemeinde Roxel überführt. Das Gebiet erhält eine gemeindliche Kanalisation im Trennverfahren. Die Kanalisation wird entsprechend dem genehmigten Kanalisationsplan verlegt. Nach Verlegung der Kanalisation werden die Straßen endgültig fertiggestellt. Das Gebiet erhält eine zentrale Wasserversorgung.x) Die Stromversorgung obliegt den "VEW".

x) durch das Wasserwerk Gelsenkirchen.

Die Kosten der Erschließung der Grundstücke im Sinne des Bundesbaugesetzes und der Herstellung der Be- und Entwässerungseinrichtungen werden nach Maßgabe der für die Gemeinde Roxel geltenden Satzung erhoben. Sie betragen nach überschaubarer Berechnung etwa

1.	Straßenbau	360.000,-- DM
2.	Kanalisation	140.000,-- DM
3.	Wasserleitung	30.000,-- DM
4.	Kinderspielplatz	70.000,-- DM

Roxel, den 23. Dezember 1968

Gemeinde Roxel
Der Gemeindedirektor

Der Planverfasser:
Kreisplaner

Diese Begründung ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S.341) auf Grund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 7.7.1966 und 18.5.1967 aufgestellt. Sie hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 10.12.1968 in der Zeit vom 7.2.1969 bis 10.3.1969 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Roxel, den 11 März 1969

Amtsverwaltung Roxel
Der Amtsdirektor

Amtsdirektor