B e g r ü n d u n g

zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. HAN 2 - Middelfeld - der Stadt Münster

Zur planungsrechtlichen Sicherung der Erschließung und baulichen Nutzung der Grundstücke im Baugebiet Middelfeld der ehemaligen Gemeinde Handorf zwischen der Dorbaumstraße dem Lammerbach, der geplanten Ostumgehung und der Bachstraße war durch Beschluß der Gemeindevertretung Handorf vom 28. 2. 1962 der Bebauungsplan Nr. 2 aufgestellt worden, der am 17. 6. 1969 Rechtskraft erlangt hat.

Inhalt dieses Bebauungsplanes, zu dem bis zur kommunalen Neugliederung von der Gemeinde Handorf 4 Änderungsverfahren eingeleitet bzw. durchgeführt wurden, ist unter anderem durch Festsetzung von Baulinien und Baugrenzen die Ausweisung überbaubarer Grundstücksflächen im Bereich des aus Teilen der Flurstücke 133, 165, 166 und 459 entstandenen Flurstücks 999 der Flur 9 für eine 2-geschossige offene Bauweise zur Errichtung von Reiheneigenheimen.

Um für die nunmehr vorgesehenen Bauvorhaben eine bessere Grundstücksaufteilung vornehmen zu können, ist beantragt worden, die überbaubare Grundstücksfläche für 2 Reiheneigenheimgruppen von je 5 Eigenheimen um ca. 1,50 m nach Osten zu verschieben, so daß der Abstand zu den bestehenden Reiheneigenheimen im Westen vergrößert wird.

Diese Änderung wird städtebaulich als unbedenklich angesehen. Die bisherigen Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung bleiben unverändert bestehen.

Durch die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. HAN 2 werden weder bodenordnende Maßnahmen noch Kosten ausgelöst.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (6) BBauG als Anlage zu der durch den Rat der Stadt Münster am 15. Dez. 1976 beschlossenen 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. HAN 2 - Middelfeld -.

Münster, den 21. Dezember 1976

RAT DER STADT MÜNSTER

(Dr. Pierchalla)
Oberbürgermeister

Vorstehende Begründung hat mit dem zugehörigen Bebauungsplan lt. ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 27 vom 23.12.76 in der Zeit vom 30.12.76 bis 31.01.1977 öffentlich ausgelegen.

Münster (Westf.), den 1. Feb. 1977

STADT MÜNSTER
41

(Ing. Ingrafi Große Boekhorn)
Stadtvermessungsamtsrat