ALC

X

Planungsverband der Gemeinden
Albachten-Bösensell-Nienberge-Roxel

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "An der Sendener Stiege"
der Gemeinde Albachten

Der Planungsverband der Gemeinden Albachten-Bösensell-Nienberge-Roxel hat beschlossen, für das Gebiet "An der Sendener Stiege" einen Bebauungsplan nach dem Bundesbaugesetz aufzustellen.

Das Gebiet des Bebauungsplanes liegt innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles der Gemeinde Albachten.

Das in diesem Bebauungsplan ausgewiesene Gebiet ist ca. 8 ha groß und ist zum größten Teil schon mit Einfamilienwohnheimen gebaut. Es werden etwa noch 2o zusätzliche Wohneinheiten zu erwarten sein. Demnach ist in diesem Gebiet noch mit ca. zusätzlichen 6o Einwohnern zu rechnen.

Die neuen ausgewiesenen Verkehrsflächen werden in das Eigentum der Gemeinde Albachten überführt. Die Kanalisation ist entsprechend dem genehmigten Kanalisationsplan im Mischsystem verlegt worden.
Die Wasserversorgung erfolgt durch das Wasserwerk Gelsenkirchen.
Die Stromversorgung obliegt den Vereinigten Elektrizitätswerken.

Die Kosten der Erschließung der Grundstücke im Sinne des Bundesbaugesetzes und der Herstellung der Entwässerungseinrichtungen werden nach Maßgabe der für die Gemeinde Albachten geltenden Satzung erhoben.

Die zusätzlichen Kosten betragen nach überschläglicher Berechnung:

für die Restkanalisation	7o.ooo,oo DM
für den Straßenbau	85.ooo,oo DM
für die Beleuchtung	3.ooo,oo DM
insgesamt	158.000,00 DM

Roxel, den 3o. April 1974

Der Verbandsvorsteher

i.V.

Die umseitige Begründung zum Bebauungsplan "An der Sendener Stiege" der Gemeinde Albachten hat in der Zeit vom

16. Mai bis 17. Juni 1974 einschließlich

öffentlich ausgelegen.

Roxel, den 26. August 1974

Planungsverband der Gemeinden
Albachten-Bösensell-Nienberge-Roxel

Der Verbandsvorsteher

J.A.

Die umseitige Begründung zum Bebauungsplan "An der Sendener Stiege" hat in der Zeit vom 19. 12. 1974 bis 20. 1. 1975 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Münster, den 10. 9. 1975

Planungsverband
Albachten-Bösensell-Nienberge-Roxel

Der Verbandsvorsteher
I. A.

STADT MÜNSTER
41

Ltd. Städt. Direktor