Anlage 1
zur Vorlage an den
Rat Nr. 480/93 Bau.

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 269: Hiltrup – Westfalenstraße/Amelsbürener Straße/ Theodor-Storm-Straße/Albertsheide/Burgwall

Die Straße An der Alten Kirche liegt innerhalb des seit 1985 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 269. Die Straße wurde hier als Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (verkehrsberuhigte Zone) festgesetzt.

Die Straße An der Alten Kirche soll demnächst ausgebaut werden. Dabei sieht der verwaltungsseitig abgestimmte Ausbauplan jedoch einen Ausbau als Zone mit zulässiger Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h – gemäß VZ 274.1 bzw. VZ 274.2 - vor. Ein Ausbau der Straße An der Alten Kirche als verkehrsberuhigter Bereich - gemäß VZ 325/326 – ist nicht vorgesehen. Der Gestaltungsentwurf für die Straße An der Alten Kirche wurde von der Bezirksvertretung Münster-Hiltrup beschlossen.

Die Festsetzung für die Straße An der Alten Kirche im Bebauungsplan stimmt somit mit dem beabsichtigten Ausbau nicht überein. Aus erschließungsbeitragsrechtlichen Gründen sollen die Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 269 dem geplanten Ausbau angepaßt werden, in dem die als verkehrsberuhigte Zone ausgewiesenen Straßen als Verkehrsflächen ohne besondere Zweckbestimmung neu festgesetzt werden.

Weitere Einzelheiten sind aus der Darstellung im Bebauungsplan Nr. 269 ersichtlich.

Durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 269 entstehen der Stadt Münster keine zusätzlichen Kosten.

Die Verwirklichung der Bebauungsplanänderung wird sich auf die persönlichen Lebensumstände der in diesem Bereich wohnenden und arbeitenden Menschen zwar auswirken, nachteilige Auswirkungen in wirtschaftlicher und sozialer Hinsicht sind jedoch nicht ersichtlich. Ein Sozialplan ist daher nicht erforderlich.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (8) Baugesetzbuch als Anlage zu der durch den Rat der Stadt Münster am **30. Juni 1993** als Satzung beschlossenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 269: Hiltrup – Westfalenstraße / Amelsbürener Straße / Theodor-Storm-Straße / Albertsheide / Burgwall

Münster, **28. Juli 1993**

Jörg Twenhöven **(L.S.)**

Dr. Twenhöven
Oberbürgermeister