Anlage 1
zur Vorlage an den
Rat Nr. 1047/92 Bau.

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 Teilabschnitt I: Wolbeck - Steingärten (südlicher Teil)

Die Dirk-von-Merveldt-Straße liegt innerhalb des seit 1981 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 217 Teilabschnitt I.

Die Bebauung und Erschließung des v. g. Bereiches wurde zwischenzeitlich im wesentlichen abgeschlossen.

Aus erschließungsbeitragsrechtlichen Gründen soll der Bebauungsplan dem tatsächlichen Ausbau der Dirk-von-Merveldt-Straße angepaßt werden, indem die bislang festgesetzte öffentliche Verkehrsfläche im Bereich Dirk-von-Merveldt-Straße 1, 7 und 9 in der Breite reduziert neu festgesetzt wird. Der heutige Ausbauzustand trägt der geringen verkehrlichen Belastung in ausreichendem Maße Rechnung.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Die Belange des Umweltschutzes werden unter Berücksichtigung der bisherigen planungsrechtlichen Situation nicht negativ betroffen.

Weitere Einzelheiten sind aus der Darstellung des Bebauungsplanes ersichtlich. Die durch die 1. Änderung u. a. vorgenommenen Anpassungen an den vorhandenen Bestand sowie die im Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes mehrfach geänderten Festsetzungen wurden aus Gründen der Übersichtlichkeit und Eindeutigkeit insgesamt im Bebauungsplan Nr. 217 Teilabschnitt I in der Fassung der 1. Änderung dargestellt.

Durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 Teilabschnitt I entstehen der Stadt Münster keine zusätzlichen Kosten.

Die Verwirklichung der Bebauungsplanänderung wird sich auf die persönlichen Lebensumstände der in diesem Bereich wohnenden und arbeitenden Menschen zwar auswirken , nachteilige Auswirkungen in wirtschaftlicher und sozialer Hinsicht sind jedoch nicht ersichtlich. Ein Sozialplan ist daher nicht erforderlich.

Diese Begründung dient gemäß § 9 (8) Baugesetzbuch als Anlage zu der durch den Rat der Stadt Münster am 05. NOV. 1992 als Satzung beschlossenen 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 217 Teilabschnitt I: Wolbeck - Steingärten (südlicher Teil).

Münster, 24.11.1992

Dr. Twenhöven
Oberbürgermeister